

TVIRTINU
Kretingos rajono savivaldybės
administracijos direktorė
Vilma Preibienė



Statytojas	KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, SAVANORIŲ G. 29A, KRETINGA
Projekto Nr.	PLP-22-021-TDP
Projekto pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 8, KRETINGA, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Statinio paskirtis	7.2 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS
Projekto dalis	BENDROJI
Projekto dalies Nr.	PLP-22-021-TDP-BD
Projekto rengimo etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS




Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122
Tel. 8652 44457
el.p. pavelas@pletrospartneriai.lt

STATINIO PROJEKTO VADOVAS
Atest. Nr. 30365

DARIUS FRANCKEVIČIUS

BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Bendroji dalis			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų	Puslapis
1.	Antraštinis lapas	1	1
2.	Bendrosios dalies turinys	1	2
3.	Projekto sudėties žiniaraštis	1	3
4.	Bendrieji statinio rodikliai	2	4
5.	Norminių projekto rengimo dokumentų sąrašas	2	6
6.	Aiškinamasis raštas	29	8
7.	Bendroji techninė specifikacija	7	37
8.	Programinė įranga	1	44
9.	Projektavimo techninė užduotis	6	45
10.	Specielieji reikalavimai	4	51
11.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	3	55
12.	Žemės sklypo planas	2	58
13.	Kadastrinių matavimų duomenis	17	60
14.	Projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	1	77
15.	Projekto vadovo paskyrimo dokumentas	1	78
16.	UAB "Plėtros partneriai" LR juridinių asmenų registro išplėstinis išrašas	3	79
17.	Toponuotrauka	1	82
18.	Prisijungimo sąlygos, 2023-02-15 Nr. 16-43	1	83
19.	UAB Kretingos šilumos tinklai prisijungimo sąlygos, 2022-02-02 Nr. T-569	2	84
20.	Suderinti fasadų spalviniai sprendiniai	2	86
21.	AB ESO suderinimas	2	88
22.	SO aiškinamasis raštas	20	90
23.	SO brėžinnys	1	110
24.	Pritarimų - suderinimų sąrašas	1	111
25.	Suderinimų sąrašas	1	112
26.	Statytojo pritarimas projektiniams sprendiniams	2	113
27.	Šilumos punkto automatizavimo funkcinė schema	1	115
28.	Projektuojamo pastato energinis naudingumas	4	116

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt				Kompleksas: Administracinės paskirties pastato Vilniaus g. 8, Kretinga, paprastojo remonto projektas
	30365	SPV	D. Franckevičius	2023	Objektas: 7.2 Administracinės paskirties pastatas
					Projekto bylos dokumentų sudėties žiniaraštis Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: Kretingos rajono savivaldybė, Savanorių g. 29a, Kretinga				Žymuo: PLP-22-021-TDP-BD-BSŽ
					Lapas 1
					Lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2528	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	56	esamas
3. sklypo užstatymo tankis	%	esamas	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	darbuot.	26	
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1405,10	esamas
3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	987,23	esamas
4. Pastato tūris prieš remontą* Pastato tūris po remonto (įvertinus įrengiamą apšiltinimo sluoksnį)*	m ³ m ³	5683 5943	
5. Aukštų skaičius	vnt.	3	
6. Pastato aukštis po remonto*	m	13,6	
7. Projektuojama pastato energinio naudingumo klasė		B	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
9. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
9.1 pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai Stogas po remonto: Išorinės sienos po remonto: Pamato dalis po remonto: Langai po remonto: Išorės durys po modernizavimo:	W/ (m ² K)	≤0,18 ≤0,21 ≤0,21 ≤1,40 ≤1,90	
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
10. inžinerinių tinklų ilgis* (lietaus nuotekų tinklai)	m	56,0	
11. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	
12. inžinerinių tinklų ilgis* (lietaus nuotekų tinklai)	m	110,0	
13. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	200	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
14. inžinerinių tinklų ilgis* (lietaus nuotekų tinklai)	m	163,0	
15. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	180/200	
IV SKYRIUS KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
16. aikštelė (unikalus daikto numeris: 5697-4005-2028)	m ²	295,0	Įrengiamos naujos dangos plotas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:

Darius Franckevičius, atest. Nr. 30365

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
1. LR įstatymai ir nutarimai	
1.1.	LR Statybos įstatymas
1.2.	LR Žemės įstatymas
1.3.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
1.4.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
1.5.	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas
1.6.	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166
2. Statybos techniniai reglamentai, taisyklės	
2.1.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2.2.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
2.3.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
2.4.	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
2.5.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2.6.	STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
2.7.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
2.8.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
2.9.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
2.10.	STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
2.11.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
2.12.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.13.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminis statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
2.14.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
2.15.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
2.16.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
2.17.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
2.18.	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.19.	STR 2.01.05:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"
2.20.	STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
2.21.	STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"
2.22.	STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"

2.23.	STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
2.24.	STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys"
2.25.	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
2.26.	STR 1.01.04:2015 "Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas"
2.27.	2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011
2.28.	LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
3. Higienos normos	
3.1.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“
3.2.	HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
3.3.	HN 42:2011 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
4. Įsakymai	
4.1.	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
4.2.	„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
4.3.	„Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatos“ Socialinės apsaugos ir darbo ministrės įsakymas Nr. 95
4.4.	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministrės įsakymas Nr. 102
4.5.	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas Nr. AI-331
4.6.	Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. AI-223N-792
4.7.	SDTB 8.3 „Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai“
4.8.	DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

- Administracinio pastato Vilniaus g. 8, Kretinga, paprastojo remonto projekto projektavimo techninė užduotis.
- Topografiniu planu
- Kadastrinių matavimų pastato byla
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu

2. BENDRIEJI DUOMENYS: STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBE, KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS

2.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija

Statybos vieta:	Vilniaus g. 8, Kretinga
Statybos rūšis:	Paprastasis remontas
Statinio paskirtis:	Administracinė
Statinio kategorija:	Neypatingas
Unikalus Nr.	5697-4005-2017
Aukštų skaičius:	3
Pastato bendrasis plotas (esamas):	1405,10m ²

2.2. Statinio geografinė vieta, sklypas, ryšys su gretimu užstatymu, reljefas funkcinė paskirtis, klimato sąlygos


2.3.

Statinio geografinė vieta

Pastatas yra centrinėje Kretingos dalyje, Vilniaus g..

Sklypas, ryšys su gretimu užstatymu

Administracinis pastatas yra valstybinėje žemėje. Žemės sklypas suformuotas, pagal panaudos sutartį priklauso savivaldybei. Aplinkinis užstatymas – laisvo planavimo daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalai, vienbučiai gyvenamieji pastatai ir visuomeninės paskirties statiniai.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt		Kompleksas: Administracinės paskirties pastato Vilniaus g. 8, Kretinga, paprastojo remonto projektas
30365	SPV	D. Franckevičius	2023	Objektas: 7.11 Mokslo paskirties pastatai
				Aiškinamasis raštas
				Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: Kretingos rajono savivaldybė, Savanorių g. 29a, Kretinga			Žymuo: PLP-22-021-TDP-BD-AR
				Lapas 1
				Lapų 29

Reljefas

Teritorijos reljefas nežymiai krenta į šiaurinę sklypo pusę, ~ 20 cm. Reljefas aplink pastatą paliekamas esamas – neprojektuojamas.

Statinio paskirtis

Administracinės paskirties pastatas (7.2). Statinio kategorija – neypatingas statinys. Įėjimai į pastatą yra iš šiaurės vakarų, pietryčių ir šiaurinės pusės.

Numatomi aplinkos tvarkymo sprendiniai

≥600 mm pločio betoninių trinkelinių nuogrindos įrengimas pastato perimetru (bei prie įvažiavimų į garažus), įėjimų į pastatą remontas, atraminių sienučių remontas, žalios vejos pažeistų fragmentų regeneravimas (po visų remonto darbų atlikimo).

Klimatologiniai duomenys:

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Klaipėdoje, jūrinėje srityje klimatinės sąlygos yra tokios:

1.	Vidutinė metinė oro temperatūra	7	°C
2.	Santykinis metinis oro drėgnumas	81	%
3.	Vidutinis metinis vėjo greitis	5,2	mm/s

2.4. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Teritorija, kurioje remontuojamas administracinės paskirties pastatas nepatenka į kultūros paveldo vietovę ar teritoriją. Sklypas ribojasi su kultūros paveldo vietove, šalia yra Tiškevičių šeimos koplyčios-mauzoliejaus, kapinių tvoros, vartų kompleksas. Astumas nuo remontuojamo pastato iki kaimyniniame sklype, esančios koplyčios- 28m.



1 pav. Objekto vieta (remontuojamas pastatas) su kultūros paveldo vietovės nurodyta užštrichuota zona

2.5. Esami želdynai

Krūmus, gyvatvores, gėlynus kurie yra prie pat pastato fasado ir kurie trukdys pastato remonto darbams numatoma pašalinti. Prie pastato yra augančių medžių, kurie nekertami.

Po pastato remonto darbų numatoma atsėti pažeistą veją aplink pastatą.

PLP-22-021-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	29	0

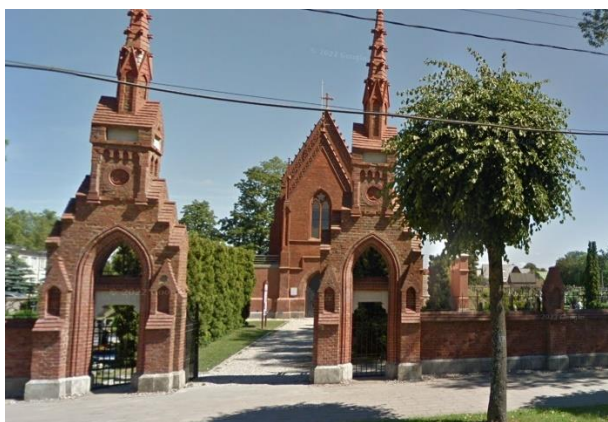
3. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Administracinis pastatas -3-ijų aukštų, pastatytas 1974 m. iki šiol neremontuotas.

Pastato fasado spalvos- balkšva su rudo atspalvio cokoliu ir raštais tarp langų. Teritorijoje yra renovuotas daugiabutis gyvenamasis namas- pilkšvos balkšvos spalvos su pilkai rudu cokoliu ir žalios spalvos intarpais. Šalia esanti saugoma koplyčia- raudonų molio plytų. Teritorijoje yra įrengtos akmeninės atraminės sienutės prie pėsčiųjų takų.



2 pav. kaimyninis pastatas- renovuotas daugiabutis namas



3 pav. Kaimyninis kultūros paveldo objektas- koplyčia

3.1. Esamo statinio atitvarų esamos būklės įvertinimas

Po pastatu yra pusrūsis. Pastato pamatai – betono. Išorinės sienos – mūrinės. Perdangos – gelžbetoninės plokštės. Stogas sutapdintas, dengtas ritinine prilydomąja danga. Dalis langų – mediniai dvigubo įstiklinimo, kiti langai yra pakeisti naujais plastikiniais langais.

Prieš rengiant namo remonto projektą, įvertinta pastato būklė:

- Pamatai, cokolis ir nuogrindos deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Cokolis ir pamatai - nešiltinti, vietomis cokolio apdaila pažeista, apaugęs sąmanomis. Pastato vidiniame kieme įrengta nusidėvėjusi betoninė nuogrinda, vietomis nuogrindos nėra, prie cokolio yra veja. Reikalingas nuogrindos sutvarkymas visu pastato perimetru ir prie įėjvažiavimų į garažus. Dėl netinkamai nuvedamų atmosferinių kritulių, drėkinami pamatai gali tapti netolygaus pastato sėdimo ir trūkių sienose atsiradimo priežastimi.
Cokolis nešiltintas. Esamos cokolio šiluminės savybės netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Reikalingas tikslingas papildomas apšiltinimas iš išorės. Atlikus šiltinimo darbus reikalinga įrengti nuogrindą.
- Išorinės sienos - mūrinės su išorinio tinko sluoksniu. Sienos vietomis sutrūkinėjusios, aptrupėjęs tinkas ir plytos. Sienos drėksta, peršąla. Pastato išorinių sienų šiluminės savybės netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Reikalingas fasado sutvarkymas ir apšiltinimas.
- Pusrūsio perdanga – gelžbetonio plokštės. Perdangos neapšiltintos. Pusrūsį ir kitas patalpas skirianti perdanga neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
- Stogas – sutapdintas, neapšiltintas, stogo danga ruloninė, prilydoma, perdengimas – gelžbetonio plokštės, lietaus nuvedimo sistema – išorinė. Stogo danga vietomis pūslėta, suaižėjusi,

	Lapas	Lapų	Laida
PLP-22-021-TDP-BD-AR	3	29	0

Skardinimas pažeistas korozijos, deformuotas. Neįrengta stogo apsauginė tvorelė. Stogas nesandarūs ties kanalizacijos aliuokliais, antenų stovais, išlipimo ant stogo angomis, neapšiltintas. Stogo šiluminės savybės netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas” ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas” reikalavimų. Reikalingas stogo dangos remontas ir papildomo termoizoliacijos sluoksnio įrengimas, lietaus sistemos atnaujinimas, stogo tvorelės įrengimas.

- Didžioji dalis langų ir durų pastate pakeista naujais plastikiniais langais ar durimis, jų būklė ir šiluminės savybės geros, likusi dalis langų yra medinių rėmų. Nepakeisti mediniai langai nesandarūs, fiziškai nusidėvėję, deformuoti, papuvę, laidūs šilumai ir šalčiui, pati konstrukcija neužtikrina sandarumo, senų langų kamša tarp sienos ir staktos nepakankama, langai prapučiami vėjo. Nepakeistų langų šiluminės savybės netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas” ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas” reikalavimų. Reikalingas senų medinių langų keitimas ir dalies plastikinių langų furnitūros remontas (tikslinama vertinant kiekvieno lango furnitūros būklę remonto darbų metu).
- Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose. Prie pagrindinio įėjimo esančios laiptinės langai pakeisti naujais plastikiniais langais. Antrosios laiptinės tarp ašių 5-6 langai- seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais. durys metalinės, neapšiltintos, be stiklinimo. Garažo vartai ir dalis įėjimų durų-medinės, nesandarios. Medinių langų ir durų šiluminiai parametrai netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas” ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas” reikalavimų. Reikalingas senų medinių langų, durų ir vartų keitimas.
- Įėjimo stogeliai – gelžbetonio plokščių. Stogeliai vietomis aptrupėję, paveikti drėgmės, pelėsio. Daugumos stogelių danga susidėvėjusi, apskardinimas pasenęs, paveiktas korozijos. Reikalingas stogelių remontas, lietaus nuvedimo suformavimas. Įėjimo metalinės konstrukcijos stogelio, ties įėjimu į pusrūsį keitimas nauju.
- Įėjimų aikštelės – esamos įėjimų į laiptines aikštelės netvarkingos, laiptų pakopos nevienodo aukščio. Matomas kai kurių aikštelių pažeistas, ištrupėjęs betonas. Esamas pandusas neatitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimų.
- Atraminės sienutės pastato kieme – aptrupėjęs ir pažeistos korozijos, reikalingas remontas.
- Vėdinimo inžinerinė sistema – natūrali, kanalinė. Sanitariniai mazgai vėdinami per ventiliacijos kanalus. Ventiliacijos kanalai pasenę, vietomis užsikimšę. Būtinai kanalų valymas ir dezinfekavimas, išvesties kaminėlių ant stogo skardinimas, pakėlimas, traukos padidinimas.

Remonto laikotarpio metu stebėti esamo pastato pamatų, sienų, perdangų būklę. Atsiradus plyšiams (įtrūkimams) stabdyti darbus ir informuoti projektuotojus.

Pastato fotofiksacijos – esama situacija:

PLP-22-021-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	29	0

Pagrindinio įėjimo fasadas

2pav.



Šalutinis įėjimas iš kiemo pusės

3 pav.



Įėjimas į pusūį

4pav.



Sienos, cokolis

5pav.



Garažai

6pav.

Šalutinis įėjimas

7pav.

PLP-22-021-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	29	0



Atsiradusios naujos papildomos apkrovos- dėl tinkuojamo/klinjuojamo klinkeriu fasado įrengimo ir pamatų šiltinimo nesudarys laikančiųjų konstrukcijų pažeidimų ir atitiks STR2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

3.2. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Iš Savanorių gatvės patenkama į uždarą kiemą. Susisiekimo komunikacijos paliekamos esamos, neprojektuojamos.

4. FASADŲ SPALVINIAI SPRENDINIAI

Atliekami remonto darbai neturės įtakos kaiminystėje esančioms kultūros paveldo vietovės esamoms vertingosioms savybėms. Projektavimo sprendiniai apima tik pastato tinkuojamo/ kljuojamo klinkeriu fasado įrengimą, įėjimų remontą, nuogrindos įrengimą ir kitus su remontu susijusius darbus.

Spalvinė kompozicija skiriasi nuo esamo pastato tuo, jog bus naudojamas klinkerio plytelės, kurios kljuojamos tarp pastato langų, cokolyje ir kitose nurodytose vietose- vertikaliai. Pagrindinė fasado spalva šviesi kreminė, klinkerio plytelės- pilkai rudos, turinčios margumo- **tiksliai spalva parenkama darbų metu suderinus su projekto autoriumi.**

Apskardinių, durų, palangių skardos spalva pilka - RAL 7012. Spalvinius sprendinius žiūrėti brėžiniuose: PLP20-021-TDP-SA. B-06; PLP20-021-TDP-SA. B-07;.

5. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Trijų aukštų administraciniame pastate Vilniaus g. 8 yra dvi laiptinės, namas dviejų atskirų korpusų, kuriuose skiriasi grindų lygiai. Ant stogo patenkama per laiptinėje esamą liuką. Į pusrūsį patenkama iš lauko vidinio kiemo šalutinio įėjimo, taip pat per laiptinę, kuri yra prie pagrindinio įėjimo. Funkciniai ir zonavimo sprendiniai pastate paliekami esami.

6. SANITARINIAI IR BUITINIO APTARNAVIMO SPRENDINIAI

6.1. Inžinerinių tinklų aprašymas

Į pastatą yra atitiesti šilumos, vandentiekio ir buitinių, lietaus nuotekų, elektros, elektroninių ryšių, tinklai. Šilumos tinklai - AB “Kretingos šilumos tinklai”; elektros tinklai – AB „ESO“; vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų šalinimo tinklai – UAB „Kretingos vandenys“; elektroninių ryšių tinklai.

6.2. Sanitariniai ir buitinio aptarnavimo sprendiniai

	Lapas	Lapų	Laida
PLP-22-021-TDP-BD-AR	6	29	0

Remonto metu pagal techninės užduoties reikalavimus numatoma atnaujinti pastato inžinerinius tinklus. Plačiau apie inžinerinių sistemų sprendinius žiūrėti kitose projekto inžinerinėse dalyse.

6.3. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Vykdamas pastato remonto darbus visus esamus inžinerinių sistemų įrenginius perkelti ant formuojamų išorės atitvarų. Perkėlimo darbus gali vykdyti tik atestuota įmonė.

7. ĮĖJIMAI Į LAIPTINES IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Administracinis pastatas yra be lifto. Esamas pandusas neatitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimų, tad įrengiamas naujas, atitinkas reikalavimus. Prie panduso ir pagrindinio įėjimo projektuojamos išpėjamosios ir nukreipiamosios betoninės trinkelės Minimalus išpėjamojo „stop“ paviršiaus plotis 600 mm, vedamojo (lygiagrečių juostelių) – 300 mm.

Esamos laiptų aikštelės remontuojamos. Ties nurodytais brėžiniuose įėjimais remontuojamos ir kaikur įrengiamos papildomos lauko laiptų pakopos ne aukštesnės kaip 120 mm ir ne siauresnės kaip 300 mm. Lauko laiptai ir prieigos prie jų įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo. Pakopos uždarnos, kiekvienos jų briauna nuo pagrindo gali išsikišti į priekį ne daugiau kaip per 25 mm.

Aikštelėse prie lauko durų įrengiamos kojų valymo grotelės su drenažu. Grotelės įgilinamos taip, kad jų viršus sutaptų su aikštelės paviršiumi. Esamos pagrindinės įėjimo į pastatą durys keičiamos naujomis durimis. Projektuojamos 1270 mm pločio durys, beklūtis didžiosios varčios plotis ~900mm. Slenkstis ties lauko durimis bus įrengiamas ne aukštesnis nei 20 mm.

Projektuojamų lauko laiptų ir aikštelių danga betoninės trinkelės, su betoninėmis išpėjamosiomis trinkelėmis su kauburėliais.

Automobilių aikštelėje yra įrengta viena automobilio stovėjimo vieta skirta ŽN. Šiuo metu automobilių stovėjimo aikštelės danga – asfaltas.

Remontuojant pastatą projektavimo užduotyje nenumatoma sprendimų pritaikyti pastatą naudoti žmonėms su negalia.

8. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Remontuojamame name yra dvi bendro naudojimo laiptinės, patekimas į laiptines per holus. Liftų pastate nėra. Įėjimas į pusrūsį - iš lauko pusės. Taip pat yra du šalutiniai įėjimai į pastatą. Abejų įėjimų laiptai pakeičiami į naujus- metalinių konstrukcijų laiptus.

9. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ,) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI – PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektiniai sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia. Sklypuose įregistruoti servitutai nepažeidžiami.

9.1. Langų keitimas

Seni mediniai langai keičiami naujais PVC tipo varstomais langais. Langų keitimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

	Lapas	Lapų	Laida
PLP-22-021-TDP-BD-AR	7	29	0

reikalavimais. Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės.

Langų profiliuočių spalva nurodoma langų specifikacijų brėžiniuose. Langų profiliuočiai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir išskirti nuodingų medžiagų. Įrengiamų langų, šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, su šiltais termo rėmeliais. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003.

Lango rėmo profilis plastikinis (PVC). Per visą lango rėmą turi būti įrengiamos izoliacinės juostos. Keičiamų langų stiklo paketas – dviejų kamerų, su selektyviu stiklu, užpildytas argono dujomis (aprašymus žiūrėti brėžiniuose PLP20-021-TDP-SA. B-09. Langas varstomas trimis padėtimis - atvertimas, atvėrimas, mikroventiliacija. Rankenos PVC. Išorinė palangė skardinė, dengta poliesteriu, spalva - nurodyta fasadų brėžiniuose. Vidaus palangė PVC, spalva-balta.

Kartu su keičiamais langais keičiamos ir vidaus palangės, kurios įrengiamos iš PVC plokščių, spalva-balta. Atliekamas vidaus angokraščių apdailos atstatymas.

Lango apkaustai gaminami ir sumontuojami laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Langas gaminamas su lango / durų apkaustais, kurie leistų langą varstyti trimis (atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija). Langų, kurių varčios plotis virš 90 cm, apkaustuose privaloma rengti varčios sukėlimo įtaisą su ratuku. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjų ėjimo vietas atidaromi į vidaus pusę.

Naujų langų angos mūrijamos riek, kad šiltinant išorės angokraščius, šilumos izoliacija ir apdaila neužteiktų ant lango stiklinimo.

Istačius langus atstatoma vidaus ir išorės angokraščių apdaila. Keičiamų langų ir durų vidaus angokraščiai išlyginami, gruntuojami, glaistomi ir nudažomi. Angokraščių kampai uždengiami specialias kampų profiliais, glaistomi, dažomi.

Prieš langų gamybą, būtina atlikti paruošiamuosius darbus ir gaminių matmenis patikslinti objekte. Langų varstymo kryptis, medžiagą, vidines palanges suderinti su Užsakovu . Langų sudalinimas turi atitikti nurodytą projekte. Gaminių eksploatacinių savybių deklaracijas būtina suderinti su Projektuotoju, prieš užsakant gaminius ir prieš pradėdant statybos darbus.

Prieš įrengiant langus, duris visi gaminių gabaritai privalo būti tikslinami pagal natūrinius angos išmatavimus. Prieš langų/ durų gamybą, varstymo kryptį (dešininės, kairinės) ir varstymo padėtis tikslinti vietoje su užsakovu. Durų varstymą tikslinti pagal planus.

Langų, durų klasės reikalavimai pateikti techninėse specifikacijose. Gaminiai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus. Gaminiai montuojami vadovaujantis ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas". Jei gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, Rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą.

Gaminiai į statybos vietą pristatomi visiškai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.). Gaminiai turi būti sertifikuoti LR Sertifikuojimo Centre, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos normoms. Langai turi būti paženklinėti CE ženklu ir turėti atitikties įvertinimą.

Įrenginėjant langus vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

ST 2491109.01:2015 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis

9.2. Išorinių sienų šiltinimas

Sienų šiltinimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais ir ST „Fasadų įrengimo darbai“ reikalavimais. Fasado įrengimo darbams naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos.

Prieš pradėdant fasado šiltinimo darbus, turi būti įvertinta esamų konstrukcijų būklė. Prieš atliekant pastato išorinių sienų šiltinimo darbus, fasadai sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas ir apdorojamas fungicidais, užtaisomi įtrūkimai, sutvarkomos pažeistos vietos, paviršius išlyginamas pagal

PLP-22-021-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	29	0

termoizoliacinės sistemos gamintojo reikalavimus, tarpblokinės siūlės užsandarinamos. Pažeistos nesandarios skiedinio siūlės atstatomos, užsandarinamos.

Įrengiamas išorinių sienų šiltinimas polistireniniu putplasčiu, numatomas tinkuojamas, klijuojamas klinkeriu fasadas.

Išorinių sienų šiltinimas- tinkuojamas/ klinkerio fasadas

Pastato išorinės sienos šiltinamos polistireniniu putplasčiu EPS 100- 150 mm šilumos izoliacijos, kurios $\lambda \leq 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ įrengiamas tinkuojamas ir klijuojamas klinkeriu fasadas.

Langų ir durų išoriniai angokraščiai vėdinamoje sistemoje apšiltinami polistireniniu putplasčiu, kurios $\lambda \leq 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ angokraščių apdaila – tinkas/ klinkerio plytelės. Spalvos nurodomos fasadų spalviniuose brėžiniuose.

Cokolio antžeminė dalies šiltinimas, fasadas su klinkerio plytelėmis

Prieš atliekant cokolio apšiltinimo darbus sutvarkomas ir išlyginamas cokolio paviršius iki sistemai reikalingo lygumo ir tvirtumo. Nuardomas ir atstatomas pažeistas atitrūkęs, suskeldėjęs tinko sluoksnius, užsandarinami sienų įtrūkimai. Pastato cokolis šiltinimas 160 mm polistireniniu putplasčiu rūšio sienoms (EPS100 arba analogas)*, kurio $\lambda \leq 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Cokolio apdaila – klinkerio plytelės, plytelių spalva nurodoma fasadų brėžiniuose. Cokolio langų angokraščių apdaila – klinkerio plytelės, palangės – skardinės iš poliesterių dengtos skardos. Cokoliui naudojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus.

Fasadai, stogeliai, angokraščiai ir jų atskiri elementai apskardinami poliesterių dengta skarda, kurios spalva nurodoma fasadų spalviniuose sprendiniuose, skardos storis $\geq 0,50 \text{ mm}$. Fasadų spalvinis sprendimas ir medžiagiškumas pateiktas brėžiniuose.

Sienų apdailai naudojamos akmens masės plytelės turi būti pritaikytos naudoti lauke, atsparios druskoms, drėgmei ir atmosferos poveikiui. Plytelių spalva nurodoma fasadų brėžiniuose. Cokolio plytelių tarpų užpildas naudojamas tamsesnės nei plytelės spalvos.

Sienų ir cokolio įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos. Apšiltinimo darbai ir naudojamos medžiagos turi atitikti gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus visuomeniniams pastatams (PAGD įsakymas Nr. 1-14, „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“).

Įrengiant fasadą vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

ST 2124555837.01:2021 „Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu“;

ST 121895674.205.20.01:2012 „Fasadų įrengimo darbai. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“;

ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai";

ST 121895674.350.01:2012 „Hidroizoliavimo darbai“;

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis.

9.3. Nevėdinamų sistemų atsparumo smūgiams reikalavimai

Eil. Nr.	Sistemos naudojimo kategorija pagal ETAG 004 [6.50]	Naudojimo sąlygų, susijusių su nevėdinamos sistemos atsparumo smūgiams reikalavimais, apibūdinimas
1.	I	Lengvai pasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių ir netinkamo naudojimo.
2.	II	Nepasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių

PLP-22-021-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	29	0

		spiriant arba metant daiktus, kurių atstumas nuo grindų ar žemės paviršiaus apriboja smūgio stiprumą. Pasiekiamos atitvarų dalys, kai maža netinkamo naudojimo tikimybė.
3.	III	Atitvarų dalys, kurių atstumas nuo grindų ar žemės paviršiaus užtikrina apsaugą nuo smūgių spiriant arba metant daiktus. Atitvarų dalys, kai labai maža jų netinkamo naudojimo tikimybė.

9.4. Deformacinių siūlių nevedinamose sistemose įrengimo reikalavimai:

Jeigu pastato sienose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.

9.5. Stogelių virš įėjimų atnaujinimas

Esami stogeliai virš įėjimų į laiptines remontuojami, sutvarkomi, apskardinami, įrengiami lietvamzdžiai, kurie prijungiami į lietaus surinkimo požeminę sistemą. Atstatoma stogelių geometrija. Esami stogeliai virš įėjimų sutvarkomi: suformuojami nuolydžiai, parapetas, įrengiamas apšiltinamas. Aplink stogelius įrengiamas parapetas, iš lengvos konstrukcijos medinio karkaso ir termoizoliacijos. Ant apšiltintų stogelių įrengiami 3 sluoksniai prilydomos dangos. Parapetai apskardinami. Stogelių apačia apšiltinama polistireniniu putplasčiu, tinkuojama fasadiniu dekoratyviniu tinku. Projektuojamos lietaus nuvedimas nuo įėjimo į laiptinę stogelių, įrengiami lietvamzdžiai. Visi stogelių konstrukcijoms gaminti naudojami metalo, medžio ir skardos elementai numatomi iš korozijai ir drėgmei atsparių statybos produktų. Metalinių konstrukcijų naudojimo aplinka C2 (žemo agresyvumo) ir C4 (aukšta) – lauko sąlygomis, pagal LST EN ISO 12944-2:2000. Esami apšvietimo įrenginiai perkeliama ant naujos apdailos ir pajungiami.

Vidiniame kieme esamas metalinės konstrukcijos stogelis pakeičiamas nauju, gamybinių konstrukcijų metaliniu stogeliu.

9.6. Lauko durų keitimas

Projektuojamų lauko durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,9$ (W/m²K). Durų spalva nurodoma keičiamų durų brėžiniuose. Durys komplektuojamos su kojele atrėmimui ir paprasta rankena, durų stabdžiais, pritraukėjais, stakta. Nurodytos durys įstiklintos $\geq 0,75$ m² ploto saugaus stiklo paketu. Durų rankenos įrengiamos ne aukščiau kaip 1,20 m aukštyje ir lengvai sugriebiamos.

Durų įrengimo darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais. Angokraščių apdaila atstatoma iki buvusio lygio. Lauko durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis 900 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm.

Lauko durys gaminamos durys, kad atitiktų ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Durys ir durų varčios pločiai turi atitikti gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus visuomeninės paskirties statiniams PAGD įsakymas Nr. 1-14, „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“.

9.7. Pastato vidaus pritaikymas negalią turintiems žmonėms

Remontuojant pastatą projektavimo užduotyje nenumatoma sprendimų pritaikyti pastatą naudoti žmonėms su negalia pastato viduje, numatomas tik panduso rekonstravimas, pastato išorės remonto darbai. Tad projektuojamas naujas pandusas, kuris atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

PLP-22-021-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	29	0

Pastabos:

• Naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio darbo projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo, atsparumo ugniai bei techninius reikalavimus. Taip pat statybos metu naudojamos medžiagos, gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – kiekvienas statybos produktas, įvežtas iš Europos Sąjungos valstybės narės, iš valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį gali būti be apribojimų tiekiamas į Lietuvos Respublikos rinką, jeigu jis buvo pagamintas Europos Sąjungos valstybėje narėje, valstybėje, pasirašiusioje Europos ekonominės erdvės sutartį, teisėtai būdais arba teisėtai importuotas į šias valstybes iš trečiųjų šalių ir jį leidžiama tiekti į rinką toje valstybėje.

Statybos produktų tiekėjas (gamintojas arba jo atstovas) turi atlikti atitikties įvertinimo veiksmus ir kartu su produktu pateikti tai įrodančius dokumentus ir techninę informaciją apie produkto paskirtį bei naudojimo ypatybes.

• Darbus gali vykdyti nustatyta tvarka atestuotos įmonės ir apmokyti specialistai, derinant darbus ir konsultuojantis su projekto autoriais.

• TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius galima keisti lygiaverčiais, su ne blogesnėmis savybėmis, nurodytomis projekte.

9.8. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Remontuojamo pastato šiltinamos atitvaros turi atitikti **B** energinio naudingumo klasės reikalavimus, esama energetinio naudingumo klasė – E, pagal techninę užduotį.

2.1. lentelė. Sienos, kai tinkuojamas fasadas, apdaila tinkas/klinkeris

Atitvaros konstrukcijos sluoksniai	Storis, m	λ_D , W/(m·K)	$\Delta\lambda_{cv}$, W/(m·K)	$\Delta\lambda_{co}$, W/(m·K)	R, (m ² ·K/W)
Rsi – atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža	-	-	-	-	0,13
Esamos sienos konstrukcijos šiluminė varža	-	-	-	-	0,675
Šilumos izoliacija – polistireninis putplastis (EPS 70N)	0,150	0,032	0	0,002	4,166
Rse – atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža	-	-	-	-	0,04
Visuminė šiluminė varža					5.011
Šilumos perdavimo koeficientas, įvertinus kad termoizoliacijos sluoksnį kerta smeigės, ΔU_i , W/(m ² ·K)					0,013
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas U, W/(m²·K)					0,21
Šilumos perdavimo koeficiento U W/(m ² ·K) reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“					0,22

* skaičiavimams parinkto gamintojo gaminyje, gali būti naudojama kito gamintojo gaminiai su neblogesnėmis savybėmis, nei naudota skaičiavimuose

2.2. lentelė. Stogas

Atitvaros konstrukcijos sluoksniai	Storis, m	λ_D , W/(m·K)	$\Delta\lambda_{cv}$, W/(m·K)	$\Delta\lambda_{co}$, W/(m·K)	R, (m ² ·K/W)
Rsi – atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža	-	-	-	-	0,10

PLP-22-021-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	29	0

Esamos perdangos konstrukcijos šiluminė varža	-	-	-	-	1,17
Šilumos izoliacija mineralinė vata	0,15	0,036	-	0,002	3,95
Šilumos izoliacija (kieta mineralinė vata)	0,03	0,038	0	0,002	0,75
Rse – atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža	-	-	-	-	0,04
Visuminė šiluminė varža					6,01
Šilumos perdavimo koeficientas, įvertinus kad termoizoliacijos sluoksnį kerta smeigės, ΔU_f , W/(m ² ·K)					0,010
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas U, W/(m²·K)					0,18
Šilumos perdavimo koeficiento U W/(m ² ·K) reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“					0,18

* skaičiavimams parinkto gamintojo gaminys, gali būti naudojama kito gamintojo gaminiai su neblogesnėmis savybėmis, nei naudota skaičiavimuose

2.3. lentelė. Cokolio antžeminė dalis, kai fasadas klijuojamas akmenų masės plytelėmis

Atitvaros konstrukcijos sluoksniai	Storis, m	λ_D , W/(m·K)	$\Delta\lambda_{cv}$, W/(m·K)	$\Delta\lambda_{\omega}$, W/(m·K)	R, (m ² ·K/W)
Rsi – atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža	-	-	-	-	0,13
Esamos sienos konstrukcijos šiluminė varža	-	-	-	-	0,675
Šilumos izoliacija polistireninis pultplastis EPS100*	0,16	0,035	0	0,002	4,324
Rse – atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža	-	-	-	-	0,04
Visuminė šiluminė varža					5,169
Šilumos perdavimo koeficientas, įvertinus kad termoizoliacijos sluoksnį kerta smeigės, ΔU_f , W/(m ² ·K)					0,013
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas U, W/(m²·K)					0,21
Šilumos perdavimo koeficiento U W/(m ² ·K) reikalavimai pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ .					0,22

* skaičiavimams parinkto gamintojo gaminys, gali būti naudojama kito gamintojo gaminiai su neblogesnėmis savybėmis, nei naudota skaičiavimuose

2.4. lentelė. Cokolio požeminė dalis

Atitvaros konstrukcijos sluoksniai	Storis, m	λ_D , W/(m·K)	$\Delta\lambda_{cv}$, W/(m·K)	$\Delta\lambda_{\omega}$, W/(m·K)	R, (m ² ·K/W)
Rsi – atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža	-	-	-	-	0,13
Esamos sienos konstrukcijos šiluminė varža	-	-	-	-	0,675
Šilumos izoliacija EPS100*	0,16	0,035	0	0,01	4,44
Rse – atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža	-	-	-	-	0,04

PLP-22-021-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	29	0

Visuminė šiluminė varža	5,285
Šilumos perdavimo koeficientas, įvertinus kad termoizoliacijos sluoksnį kerta smeigės, ΔU_f , W/(m ² ·K)	0,013
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas U, W/(m²·K)	0,20

* skaičiavimams parinkto gamintojo gaminys, gali būti naudojama kito gamintojo gaminiai su neblogesnėmis savybėmis, nei naudota skaičiavimuose

10. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojamas esamas, nepabloginamas. Statinys remontuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

11. NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Garso klasė paliekama esama, neprojektuojama. Atsižvelgiant į atliekamus remonto darbus pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė yra esama E.

12. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

- Pagal pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje pateiktus sprendinius remontuojant pastatą yra įrengiamas laikinas statybietės aptvėrimas, laikinas apšvietimas, įrengiami įspėjamieji ženklai.
- Reikalavimai tvarkomai teritorijai, priėjimams ir privažiavimams: minimalus būtinas tik vienas įėjimas ir vienas įvažiavimas automobiliu į pastato teritoriją.
- Reikalavimai pastatui:
- Įėjimų į pastato lauko durų neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.
- Visa erdvė už įėjimo durų turi būti matoma iš lauko per įstiklintas duris.
- Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.
- Iš lauko įėjimai į pastatą ir rūšį ir išėjimai ant stogo turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).
- Stogo liukas turi būti atidaromas tik iš vidaus, o juos demontuoti iš lauko būtų neįmanoma.
- Medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo fasado. Bendras teritorijos apželdinimas yra toks, kad netemdytų matomumo aplink pastatą.

13. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

1. Vykdamas bendruosius statybos darbus, Rangovas turi vadovautis galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, išvardintų techninėse specifikacijose, reikalavimais ir nurodymais bei visais projekto brėžiniuose duotais techniniais nurodymais, pastabomis ir pan.

PLP-22-021-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	29	0

2. Jei kiltų prieštaravimų tarp galiojančių statybos normatyvinių dokumentų, techninių specifikacijų bei brėžinių nurodymų ir reikalavimų, būtina vadovautis techninių specifikacijų nurodymais ir reikalavimais.
3. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius, priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projekta derinusiomis tarnybomis.
4. Projektiniai sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statinys turi būti remontuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Pagerinamas pastato patalpų mikroklimatas dėl atitvarų keitimo – papildomo apšiltinimo, šildymo sistemos projektavimo, vėdinimo, vandentiekio ir buitinių nuotekų sistemų atnaujinimo.

Remontuojant pastatą, jame sudaromos tinkamos darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Remonto metu naudojami statybos produktai nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

Pastatas remontuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo rizikos. Atliekant remonto statybos darbus turi būti laikomasi saugos reikalavimų, gyventojų judėjimas turi būti pritaikytas saugiai naudotis pastatu net statybos darbų metu.

14. STATINIO ŠILUMOS PERDAVIMO KOFICIENTŲ RODIKLIAI

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai po remonto :	U reikšmė, W/ (m² K)
Stogas:	0,18
Išorinės sienos:	0,21
Cokolis:	0,21

PLP-22-021-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	29	0

Langai:	$\leq 1,40$
Durys, vartai:	$\leq 1,90$

15. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Statybos darbai atliekami vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos įsakymu „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, Nr. 1-338 (aktuali redakcija). Gaisro grėsmės atveju pastatas priskiriamas P.2.2 grupei (Administraciniai pastatai). Pastato atsparumas ugniai yra I laipsnio.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis ir gaisrinio skyriaus ploto nustatymas

Nagrinėjamo pastato bendras plotas ($1405,10 \text{ m}^2$) neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto.

Statinio gaisrinio skyriaus ploto nustatymas

Pastato paskirtis	Fg, m ²	Fs, m ²	G	H, m	Habs, m
Pastatas (P.2.2)	5874,65	6000,0	1,0	7,3	56,0

Čia: Fs – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH=H/Habs$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės. G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas;

Habs – absoliutus pastato aukštis.

STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI IR DEGUMO KLASĖS

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštė- lėš, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i)	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

PLP-22-021-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	29	0

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

I atsparumo ugniai laipsnio P2–P3 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 17 m (išskyrus vaikų darželius, lopšelius; ligoninių, klinikų, slaugos namų miegamuosius korpusus) ir I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m (išskyrus gyvenamuosius įvairioms socialinėms grupėms skirtus pastatus: vaikų namus, prieglaudas, globos namus ir panašiai), lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C–s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D–s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

I atsparumo ugniai laipsnio P2–P3 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 17 m (išskyrus vaikų darželius, lopšelius; ligoninių, klinikų, slaugos namų miegamuosius korpusus), ir I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m (išskyrus gyvenamuosius įvairioms socialinėms grupėms skirtus pastatus: vaikų namus, prieglaudas, globos namus ir panašiai), lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Langų ir durų blokų jungtys su siena sandarinamos ugnies poveikiui atspariomis medžiagomis. Liukai gaminami iš statybos produktų, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip A2–s1, d0. Dangtis su sandarinančiomis tarpinėmis, liuko angos viršus turi būti ne žemiau kaip 250 mm virš naujai įrengtos stogo dangos paviršiaus. Hidroizoliacinė danga turi būti po skarda. Ant stogo įrengiama metalinė tvorelė, kurios aukštis nuo stogo dangos ≥ 600 mm.

Pagal LR reikalavimus vertinamas visos termoizoliacinės sistemos, o ne atskirų jos elementų degumas. Termoizoliacinės sistemos su EPS termoizoliacija tenkina LR nustatytus B–s3, d0 degumo klasės reikalavimus.

Pastato cokolis apšiltinimas polistireniniu putplasčiu EPS 100*, kurio degumo klasė E, apdaila-klinkerio plytelės, degumo klasė turi atitikti B – s3, d0 degumo klasę.

Bet kurios paskirties I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti BROOF (t1) klasės reikalavimus. Stogo apatinis termoizoliacinis sluoksnis – akmens vata (degumo klasė – A1), viršutinis – akmens vata (degumo klasė A1), dengiama 2 sluoksniais prilydomos dangos su smėlio ir skalūno pabarstais. Stogo konstrukcijos degumo klasė turi atitikti BROOF (t1) klasę. Statinio atnaujinimui (modernizavimui) naudojami statybos produktai turi atitikti jų techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Esami įvažiavimai/išvažiavimai, pėsčiųjų takai prie pastato paliekami esami, nauji – nenumatomi, automobilių stovėjimo aikštelės paliekamos esamos. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimai/išvažiavimai, apsisukimo aikštelės į sklypą esamais įvažiavimais/aikštelėmis.

Išlipimas ant stogo per liuką. Išlipimo ant stogo liukas numatomi ne mažesnis nei 0,8*0,6 m. Liuko dangtis su sandarinančiomis tarpinėmis, liuko angos viršus turi būti ne žemiau kaip 250 mm virš naujai įrengtos stogo dangos paviršiaus. Hidroizoliacinė danga turi būti po skarda. Išlipimui ant stogo įrengiamos $\geq 0,7$ m pločio vertikali kopėčios iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Kur aukščių skirtumas tarp stogų ≥ 1 m, bet ne didesnis nei 20 m, įrengiamos stacionarios vertikali kopėčios. Kopėčios įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir montuojamos ne arčiau kaip 1 m nuo langų. Kopėčių plotis $\geq 0,7$ m.

Reikalavimai keičiamoms išorės durims. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne

	Lapas	Lapų	Laida
PLP-22-021-TDP-BD-AR	16	29	0

aukščiau kaip 1100 mm. Pagrindinės varčios plotis numatomas maksimalus, pagal esamas durų nišas, bet ne mažesnis nei 0,90 m. Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm, o bendras atidaromos dalies plotis didesnis nei 1200 mm. Durų varčios parenkamos maksimaliai plačios pagal esamą situaciją. Keičiamų durų (evakuacinio išėjimo) durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi. Keičiamų durų angos nesumažinamos.

Evakavimo(si) keliuose durų varčia ne žemesnė kaip 2 m. Pagal projektavimo užduotį, atliekamas paprastasis remontas. Durys keičiamos naujomis, jų nesiaurinant ir neplatinant, esamose angose. Šiame projekte nesprenžiami kapitalinio remonto ar rekonstrukcijos darbai. Keičiant evakuacines duris esamose angose, esama situacija nepabloginama.

Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus.

Laiptinės viršutinio aukšto langų, atvėrus langus, bendras angos plotas, skirtas dūmams išleisti, didesnis nei 1,2 m². Keičiami laiptinės langai varstomi 3 padėtimis, atidaromi 90° kampu.

Laiptinės langai neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	C _{FL} -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	D _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
Rūsiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms-	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1

PLP-22-021-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	29	0

	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1
Rūsiuose ir cokoliniuose aukštuose esančių visuomeninių patalpų, kai jose būna iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

Priešgaisrinio atstumo tarp pastatų sprendiniai atitinka “Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais”, 92 punkto, 6 lentelę. Atstumas tarp pastatų išlieka tenkinamas. Po remonto darbų, įvykdžius projekto projektinius sprendinius situacija nepablogėja.

Patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas, projektu esamų evakuacijos kelių kokybė nekeičiama ir nepabloginama. Evakuacijos keliai iš patalpų - esami, per laiptinę. Evakuacija iš pusrūsio numatoma per esančius išėjimus, maksimalus žmonių skaičius pusrūsyje gali būti iki 5 žmonių. Rūsio langų kiekis yra esamas. Per išėjimo duris evakuosis iki 50 žmonių.

Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾:

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45
90	EI ₂ 60-C3	EI 90	EI 90
120	EI ₂ 60-C3	EI 120	EI 120

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.

⁽⁵⁾ Priešgaisrinėse uždvarose įrengiamiems liukams savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinės reikalavimų. Ugniai atsparių statybos produktų, naudojamų statybos produktų gaisriniam pavojingumui sumažinti, atitiktis normatyviniams reikalavimams turi būti įvertinta bandymais, skirtais statybos produktų gaisrinio pavojingumo grupėms nustatyti pagal atitinkamą standartą.

Techninės patalpos nuo kitų atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 90 atsparumo ugniai perdangomis.

PLP-22-021-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	29	0

Atstumai tarp pastatų išlaikomi:



16. KONSTRUKCIJŲ APSAUGA NUO APLINKOS POVEIKIO

Pastato stogas sutapdintas, stogo gelžbetoninės perdangos, stogas atitinka ugniai atsparumą RE30 (stogo laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai). Lauko siena – plytų mūras atitinka EI 30. Plieninių konstrukcijų koroziškumo kategorija C3. Betono aplinkos sąlygų klasė XC2. Nuo klimatologinio poveikio konstrukcijos apsaugomos, įrengiant šilumos izoliacijos sluoksnius stoge ir atitvarose, cheminio poveikio pastato konstrukcijoms nėra. Apsauga nuo drėgmės poveikio užtikrinama įrengiant hidroizoliacinius sluoksnius.

LIETAUS NUOTAKYNAS (L1)

Lietaus nuvedimas nuo pastato stogo yra išorinis, lietvamzdžiai nešildomi (žiūr. AS dalį). Lietvamzdžių prijungimas yra numatytas per lietaus surinkimo trapus. Esami šuliniai yra negylūs, Lietaus pajungimą projektuojame į esamus šulinius, neatitinka (STR 2.07.01:2003 p. 422.1). 0,8 m iki vamzdžio viršaus, todėl numatytas vamzdžių žemėje apšiltinimas izoliacija nuo užšalimo Styrofoam 100mm.

Ant lietaus nuotekų tinklų numatomi gelžbetoniniai d1000 mm šuliniai. Nuotekynės šuliniai įrengiami pagal „Ekoprojekto“ 1994m sudarytus „Lietaus nuotekynės šulinių“ albumus LK2 ir LK2.1, aprobuotus Statybos ir urbanistikos ministro 1995.07.27 Nr 1-214-2749.

G/b šulinius izoliuoti - Išorinei hidroizoliacijai naudojamos bituminės mastikos ir bituminės ritininės bitumo-polimero mišinys; Vidinei hidroizoliacijai naudoti bitumo-polimero mišinys; Šulinių liukai ir dangčiai – ketiniai.

Lietaus nuvedamas į esamus lietaus g/b šulinius Nr. 46 ir Nr.48 d1000, šulinių gylis tikslinti darbo metu, nes šulinių gylių tikslų duomenų nebuvo gauta, esamus šulinius išvalyti, naujai suformuoti latakus, įrengti naujas lypines.

Projektuojama lietaus nuotekynė iš PVC d110, d200 mm vamzdžių, skirtų lauko tinklams

Vidutinis metinis skaičiuotinas nuotekų kiekis nuo teritorijos apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q=10 \times H \times F \times \Psi$$

kur: H - vid. metinis kritulių kiekis, mm; H=735mm;(priimta Klaipėda)

Ψ - nuotėkio koeficientas; Ψ=0,9;

F - plotas, ha; F=0,055ha;

$$Q=10 \times 735 \times 0,055 \times 0,9= 363,83 \text{ m}^3/\text{m};$$

Vidutinis paros skaičiuotinas nuotekų kiekis:

PLP-22-021-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	29	0

$$Q=10 \times H \times \Psi \times F=10 \times 73,90 \times 0,055 \times 0,9=36,58m^3/d;$$

Lietaus trukmė – 5 valandos.

$$Q_{vid.val.}=36,58 :5=7,32m^3/h;$$

Skaičiuotinas sekundinis debitas paskaičiuojamas pagal STR 2.07.01:2003

Skaičiuotinis paviršinių nuotekų debitas nuo (nuolydžio, didesnio kaip 0,015) stogo gali būti apskaičiuojamas taip (STR 2.07.01:2003, 9 priedas):

$$Q_{max} = \frac{F \cdot I_5}{10000}, l/s$$

Kai: F – stogo plotas, m², I₅ – kartą per metus pasikartojančio 5 min trukmės lietaus intensyvumas, l/(s.ha), apskaičiuojamas pagal formulę (imant T=5min):

$$F=545,97m^2;$$

$$I = \frac{A}{T + B} + c, l/(s.ha)$$

Kai: A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos (Klaipėdos) geografinių – klimatinių sąlygų ir nuotakyno ištvėnimo retmens dydžio; T – lietaus trukmė, min.

A = 2019, B = 4,5, c = 17 (kai nuotakyno retmuo p = 5, metai

$$I = (2019:(5+4,5)+17=229,53 l/s$$

$$Q_{max} = F \times I_5 / 10000 = 545,97 \times 229,53 / 10000 = 12,53 l/s.$$

Išleidžiamų nuotekų užterštumas neviršys leistinų :normų “Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas Nr.D1-193” (naftos produktų 5 mg/l; suspenduotų medžiagų 15 mg/l).

Po komunikacijų orinėmis bei kabelinėmis linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių. Vykdamas darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išskiesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdinių hidraulinius bandymus. Taip pat turi būti atliktas vamzdinių dezinfekavimas ir praplovimas. Baigus darbus atstatyti esamas dangas.

Naujai paklotiems tinklams būtina atlikti televizinę diagnostiką.

Klojamų lietaus nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, skirtos naujų lietaus nuotekų tinklų statybai - kai tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdinių ašies, kai tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 5 metrus nuo vamzdinių ašies.

Esamų komunikacijų gylius prisijungimo taške ir susikirtimo su projektuojamais inžinerinis tinklais vietose, tikslinti darbų eigoje.

Prieš pradėdamas vykdyti paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų statybos darbus ne mažiau kaip prieš 2 (dvi) darbo dienas pranešti UAB „Kretingos vandenys“ atsakingiems darbuotojams (tel.: (8 445) 43 832, (8 445) 43 833, (8 445) 78 572). Atlikti bet kokius atjungimo ar prijungimo darbus prie veikiančių paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų be UAB „Kretingos vandenys“ atstovų dalyvavimo griežtai draudžiama. Prieš užverčiant pastatytus tinklus gruntu išskiesti UAB „Kretingos vandenys“ atstovų atliktų darbų kokybės įvertinimui.

Pastato išorinis drenažas (LD1)

Drenažo tinklai projektuojami pagal projektavimo užduotį. Atliekant paprastojo remonto projektavimo darbus “Administracinės paskirties pastatui Vilniaus g. 8, Kretinga

Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai nebuvo užsakyti, **nes vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“**

	Lapas	Lapų	Laida
PLP-22-021-TDP-BD-AR	20	29	0

39. Projektinius IGG tyrimus (*inžinerinius geologinius (geotechninius) tyrimus (IGG tyrimai) sudaro geologinių, hidrogeologinių, geofizinių, geomechaninių ir geodinaminių žemės gelmių savybių taikomųjų tyrimų visuma*) privaloma atlikti:

39.1. ypatinguosiuose statiniuose – vykdant naują statybą; rekonstruojant; kapitaliai remontuojant (kai keičiamos pamatų konstrukcijos ir (arba) pamatų apkrovos); atliekant kultūros paveldo tvarkomuosius statybos darbus.

Pagal projektavimo užduotį projektuojamas išorinis pastato drenažas apie visą pastato perimetrą. Drenažo linijos atstumas nuo pastato pamatų 0,7-1,0 m. Linijos pradinis įgilinimas priklauso nuo pamato banketes aukščio, vsais atvejais drenos viršus turi būti žemiau grindų lygio ne mažiau, kaip 0,3-0,5m. Pradinis drenažo įgilinimas (šul.Nr. 1) -0,83 m **drenažinis vanduo nuvedamas į esamus lietaus g/b šulinius Nr. 46 ir Nr.48 d1000, šulinių gylius tikslinti darbo metu, nes šulinių gylių** tikslių duomenų nebuvo gauta, esamus šulinius išvalyti, naujai suformuoti latakus, įrengti naujas lypines. Ant nuotekų tinklų yra numatyti PVC 425 drenažiniai šuliniai. Pajungimuose į lietaus nuotekynę įregiami atbuliniai vožtuvai montuojami į liniją d200 WaStop PVC korpusas apsaugai nuo atbulinio drenažo užpylimo lietaus nuotekomis.

Drenažo debitas paskaičiuojamas, pagal formulę $Q = q \times Ld$,

kur q – vienetinis drenos debitas pritekantis į drenažo liniją l/sek/ha

Ld - išorines drenos ilgis (163 ,0) m

Drenuojamas plotas nuo namo pamatų $F=0.2ha$, $q=5.0l/s$ iš ha, kadangi į drenažą pateks ir paviršinis vanduo $Q = 0,2 \times 5,0 = 1,00l/s$.

Išoriniam drenažui numatyti PVC klasės SN8 d180/200 mm gofruoti drenažo vamzdžiai. Kad drenažas mažiau užsineštų smėliu, vamzdžiai apvynioti geotekstilės filtru (kurio tūris yra 170g/kv.m.). Prieš klojant vamzdžius, būtina įrengti sutankinto smėlio pagrindą. Mažiausias pagrindo storis 50x70mm. Paklojus vamzdžius juos reikia užpilti skalda, skaldos akmenų dydis neturi viršyti 32 mm (žiūr. drenažo užpylimo detalę pastato išoreje).

Drenažas nuvedamas į projektuojamus LD1 šulinėlius PVC d425mm., kurių gyliai nuo -1,13m iki -1,5m. Drenažas projektuojamas su nuolydžiais 0,003,005.

Drenažo sprendiniai ir prisijungimo gyliai, turi būti tiksinami statybos darbo metu.

VANDENŲ APSAUGA

Inžinerinių tinklų statybai parinkti vykdymo būdai nedaro kenksmingos įtakos aplinkai, tačiau reikia prisilaikyti gamtosauginių reikalavimų, tai:

Statybinių mechanizmų eksploatavimo ir užpildymo metu negalima leisti degalų ir tepalų išsiliejimo;

Statybines atliekas būtina išvežti į sąvartyną.

Tiesiant inžinerinius tinklus medžiai nebus kertami ir bus išsaugotos natūralios reljefinės linijos.

PLP-22-021-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	29	0

Projektiniai sprendiniai

Projektuojamas naujas šilumos punktas patalpų šildymui. Šilumos tiekimas iš centralizuotų miesto šilumos tiekimo tinklų. Jungimas pagal nepriklausomą schemą su dviejų eigų reguliavimo vožtuvu su elektrine pavara.

Šilumos punkto įrengimui naudojami: plieninis virinamas vamzdynas aukštų parametrų (95/53 C) ir šildymo (70/50 C) kontūrų montavimui. Naudojamas lituotas plokštelinis šilumokaitis.

Šildymo sistema išskirstyta į penkis kontūrus. Šilumos punkte įrengiamas skirstomasis kolektorius (5-ių atšakų). Ant kolektoriaus atšakų, atskiriems kontūrams, įrengiami cirkuliaciniai siurbliai (su integruotu dažnio keitikliu) ir automatiniai balansiniai vožtuvai. Sistemos drenavimas ir nuorinimas atliekamas per ant kolektoriaus galų įrengiamas drenavimo – nuorinimo sekcijas.

Šildymo sistemos papildymui įrengiamas papildymo skaitiklis su duomenų nuskaitymu.

Šildymo sistemų valdymui parenkamas elektroninis valdiklis. Valdiklis komplektuojamas su gražinimo srauto temperatūros jutikliais (temperatūros ribojimui pirmame kontūre).

Šilumos punkto elektros įrenginių maitinimas pajungiamas nuo pastato elektros skydo po bendrųjų elektros poreikių skaitiklio.

1.5. Apskaitos prietaisai

Projekte remiantis UAB „Kretingos šilumos tinklai“ išduotomis techninėmis sąlygomis numatomas vienas apskaitos prietaisas. Prietaisą tiekia šilumos tiekėjas. Apskaitos prietaisas montuojamas ant grįžtamosios linijos. Matavimo ruožas montuojamas linijoje taip, kad rodyklės, esančios ant korpuso, kryptis sutaptu su srauto tekėjimo kryptimi. Matavimo ruožų ilgiai turi būti priimami pagal gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

1.6. Šilumos punkto įrangos parinkimas

Šilumos punkto įranga parenkama prie mažiausio slėgio perkryčio įvade, remiantis UAB „Kretingos šilumos tinklai“ $\Delta p_{\min} = 70 \text{ kPa}$.

1.6.1. Dvieigio reguliavimo vožtuvo prieš šildymo sistemos šilumokaitį parinkimas

- Vamzdynas ruožo ribose (iki šilumokaičio): **0.60 kPa**
- Filtras DN32: **10.00 kPa**
- Rutuliniai pilno pralaidumo ventiliai 3vnt: **0.30 kPa**
- Karšto vandens šilumokaitis: **1.11 kPa**
- Šilumos skaitiklis DN15: **10.00 kPa**
- Rezultatas: $0.60 \text{ kPa} + 10.00 \text{ kPa} + 0.30 \text{ kPa} + 1.11 \text{ kPa} + 10.00 \text{ kPa} = \mathbf{22.01 \text{ kPa}}$

Galimi slėgio nuostoliai (Δp) dvieigyje reguliavimo vožtuve: $70.00 \text{ kPa} - 22.01 \text{ kPa} = \mathbf{47.99 \text{ kPa}}$
 Dvieigio reguliavimo vožtuvo parinkimas prie didžiausio šildymo debito ($Q = 1,08 \text{ m}^3/\text{h}$):

$$Kvs = \frac{Q}{\sqrt{\Delta p}} = \frac{1.08}{\sqrt{0.4799}} = 1.56 \frac{\text{m}^3}{\text{h}}$$

Remiantis gautu rezultatu parenkame dvieįį reguliavimo vožtuvą DN15, kvs 1.6. Vožtuvo slėgio nuostoliai 47.99 kPa. Ruožo suminiai nuostoliai:

$$0.60 \text{ kPa} + 10.00 \text{ kPa} + 0.30 \text{ kPa} + 1.11 \text{ kPa} + 10.00 \text{ kPa} + 47.99 = 70.00 \text{ kPa}.$$

PLP-22-021-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	29	0

1.7. Kolektoariaus atšakų hidrauliniai pasipriešinimai (žemų parametrų zona 70/40 °C):

1.7.1. Atšaka A1

Slėgio skirtumo reguliatoriaus (SSR1) nustatymo skaičiavimas:

- Šildymo sistemos pasipriešinimas iki kolektoariaus: **17.80 kPa**
- Rutuliniai (pilno pralaidumo) ventiliai (2vnt): **0.20 kPa**
- Filtras DN20: **10.00 kPa**

Suminis palaikomas slėgio perkrytis: $17.80 \text{ kPa} + 0.20 \text{ kPa} + 10.00 \text{ kPa} = 28.00 \text{ kPa}$. Su atsarga priimama **29.00 kPa**.

Atšakos A1 suminis pasipriešinimas:

- Rutuliniai (pilno pralaidumo) ventiliai, 4vnt: **0.40 kPa**
- Slėgio skirtumo reguliatorius (ASV-PV DN15): **10.00 kPa**
- Slėgio skirtumo reguliatoriaus (ASV-PV DN15) nustatymas: **29.00 kPa**
- Porinis balansinis ventilis (ASV-I DN15): **10.00 kPa**
- Hidrauliniai nuostoliai vamzdyne (tik šilumos punkte): **0.50 kPa**
- Hidrauliniai nuostoliai dėl įrangos šildymo kontūre (tik šilumos punkte): **7.04 kPa**

Suminiai: **56.94 kPa**

1.7.2. Atšaka A2

Slėgio skirtumo reguliatoriaus (SSR2) nustatymo skaičiavimas:

- Šildymo sistemos pasipriešinimas iki kolektoariaus: **20.40 kPa**
- Rutuliniai (pilno pralaidumo) ventiliai (2vnt): **0.20 kPa**
- Filtras DN25: **10.00 kPa**

Suminis palaikomas slėgio perkrytis: $20.40 \text{ kPa} + 0.20 \text{ kPa} + 10.00 \text{ kPa} = 30.60 \text{ kPa}$. Su atsarga priimama **31.00 kPa**.

Atšakos A2 suminis pasipriešinimas:

- Rutuliniai (pilno pralaidumo) ventiliai, 4vnt: **0.40 kPa**
- Slėgio skirtumo reguliatorius (ASV-PV DN15): **10.00 kPa**
- Slėgio skirtumo reguliatoriaus (ASV-PV DN15) nustatymas: **31.00 kPa**
- Porinis balansinis ventilis (ASV-I DN15): **10.00 kPa**
- Hidrauliniai nuostoliai vamzdyne (tik šilumos punkte): **0.50 kPa**
- Hidrauliniai nuostoliai dėl įrangos šildymo kontūre (tik šilumos punkte): **7.04 kPa**

Suminiai: **58.94 kPa**

1.7.3. Atšaka A3

Slėgio skirtumo reguliatoriaus (SSR3) nustatymo skaičiavimas:

- Šildymo sistemos pasipriešinimas iki kolektoariaus: **23.40 kPa**
- Rutuliniai (pilno pralaidumo) ventiliai (2vnt): **0.20 kPa**
- Filtras DN25: **10.00 kPa**

Suminis palaikomas slėgio perkrytis: $23.40 \text{ kPa} + 0.20 \text{ kPa} + 10.00 \text{ kPa} = 33.60 \text{ kPa}$. Su atsarga priimama **34.00 kPa**.

Atšakos A3 suminis pasipriešinimas:

- Rutuliniai (pilno pralaidumo) ventiliai, 4vnt: **0.40 kPa**
- Slėgio skirtumo reguliatorius (ASV-PV DN20): **10.00 kPa**
- Slėgio skirtumo reguliatoriaus (ASV-PV DN20) nustatymas: **34.00 kPa**
- Porinis balansinis ventilis (ASV-I DN20): **10.00 kPa**
- Hidrauliniai nuostoliai vamzdyne (tik šilumos punkte): **0.50 kPa**
- Hidrauliniai nuostoliai dėl įrangos šildymo kontūre (tik šilumos punkte): **7.04 kPa**

Suminiai: **61.94 kPa**

PLP-22-021-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		23	29

1.7.4. Atšaka A4

Slėgio skirtumo reguliatoriaus (SSR4) nustatymo skaičiavimas:

- Šildymo sistemos pasipriešinimas iki kolektoriaus: **20.40 kPa**
- Rutuliniai (pilno pralaidumo) ventiliai (2vnt): **0.20 kPa**
- Filtras DN25: **10.00 kPa**

Suminis palaikomas slėgio perkrytis: $20.40 \text{ kPa} + 0.20 \text{ kPa} + 10.00 \text{ kPa} = 30.60 \text{ kPa}$. Su atsarga priimama **31.00 kPa**.

Atšakos A4 suminis pasipriešinimas:

- Rutuliniai (pilno pralaidumo) ventiliai, 4vnt: **0.40 kPa**
- Slėgio skirtumo reguliatorius (ASV-PV DN15): **10.00 kPa**
- Slėgio skirtumo reguliatoriaus (ASV-PV DN15) nustatymas: **31.00 kPa**
- Porinis balansinis ventilis (ASV-I DN15): **10.00 kPa**
- Hidrauliniai nuostoliai vamzdyne (tik šilumos punkte): **0.50 kPa**
- Hidrauliniai nuostoliai dėl įrangos šildymo kontūre (tik šilumos punkte): **7.04 kPa**

Suminiai: **58.94 kPa**

1.7.5. Atšaka A5

Slėgio skirtumo reguliatoriaus (SSR5) nustatymo skaičiavimas:

- Šildymo sistemos pasipriešinimas iki kolektoriaus: **16.20 kPa**
- Rutuliniai (pilno pralaidumo) ventiliai (2vnt): **0.20 kPa**
- Filtras DN20: **10.00 kPa**

Suminis palaikomas slėgio perkrytis: $16.20 \text{ kPa} + 0.20 \text{ kPa} + 10.00 \text{ kPa} = 26.40 \text{ kPa}$. Su atsarga priimama **27.00 kPa**.

Atšakos A5 suminis pasipriešinimas:

- Rutuliniai (pilno pralaidumo) ventiliai, 4vnt: **0.40 kPa**
- Slėgio skirtumo reguliatorius (ASV-PV DN15): **10.00 kPa**
- Slėgio skirtumo reguliatoriaus (ASV-PV DN15) nustatymas: **27.00 kPa**
- Porinis balansinis ventilis (ASV-I DN15): **10.00 kPa**
- Hidrauliniai nuostoliai vamzdyne (tik šilumos punkte): **0.50 kPa**
- Hidrauliniai nuostoliai dėl įrangos šildymo kontūre (tik šilumos punkte): **7.04 kPa**

Suminiai: **54.94 kPa**

1.8. Pastabos

Prieš demontavimo darbų pradžią privaloma informuoti, šilumos punkto prižiūrėtoją ir šilumos tiekėją. Atlikus darbus supildomi aktai, pakabinama šilumos punkto schema (suderinta su šilumos tinklais), šilumos punkto instrukcija, perduodami atlikti darbai šilumos tinklų atstovams ir užsakovui.

2. Esama situacija, projektiniai sprendiniai

Remiantis projektavimo užduotimi, pastate esama šildymo sistema demontuojama, vietoje jos projektuojama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Montavimo metu tikslinama projektuojamų vamzdynų ir šildymo prietaisų vieta.

Projektuojami apatinio jungimo radiatoriai su integruotais išankstinio nustatymo ventiliais. Radiatoriams numatomos termostatiniai jutikliai „termogalvos“. Bendro naudojimo patalpose numatomi antivandaliniai termostatiniai jutikliai. Radiatorių matmenys gali keistis išlaikant projektinius galingumus.

Šildymo sistemai parenkami cinkuoto plieno presuojami vamzdynai. Atliekant šildymo sistemos hidraulinių skaičiavimą ir parenkant vamzdžių skersmenis hidraulinis vamzdynų pasipriešinimas plieniniams vamzdžiams priimtas 80–120 Pa/m. Vamzdynai, kurių montavimas numatomas palubėje - izoliuojami akmens vatos kevalais su aliuminio folija. Vamzdynai montuojami atvirai. Darbu metu nusprendus vamzdyną montuoti statybinėse konstrukcijose turi būti naudojamas daugiasluoksnis plastikinis PE-X vamzdynas.

Sistemos atšakų uždarymui numatomi rutuliniai ventiliai, sistemos drenavimas atliekamas per šildymo prietaisus arba šilumos punkte.

PLP-22-021-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	29	0

Hidraulinis bandymas turi būti atliekamas vadovaujantis LST EN 14336:2004 dalis B „Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti“.

Baigus hidraulinio bandymo darbus surašomas hidraulinio išbandymo aktas, dalyvaujant rangovo, naudotojo atstovams. Asbesto-cemento apsauginis sluoksnis ir šiluminė izoliacija turi būti nuimami nuo vamzdžių ir išvežami į toksinių medžiagų sąvartyną (būtina laikytis „Darbo su asbestu nuostatų“ 2004 m. liepos 16 d. įsakymas Nr. A1-184/V-546).

3. VĖDINIMAS

Remiantis projektavimo užduotimi projekte vėdinimo sprendiniai nesprenžiami. Gavus papildomą finansavimą numatoma mechaninių vėdinimo sistemų įrengimas.

4. ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS

Projektiniai sprendiniai pateikiami projekto „ŠT“ dalyje.

	Lapas	Lapų	Laida
PLP-22-021-TDP-BD-AR	25	29	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji dalis

Šiame elektrotechninės dalies projekte pateikti sprendiniai administracinės paskirties pastato Vilniaus g. 8, Kretinga fasado išoriniam apšvietimui ir pastato apsaugai nuo žaibo. Sprendiniai yra atlikti remiantis projektavimo užduotimi, sąlygomis, architektūriniais ir statybiniais planais.


Pastato vidaus elektros įranga yra užmaitinta nuo esamo įvadinio skydo PPS-1, įrengto elektros skydinės patalpoje rūsyje.

Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija – III. Atsakomybės riba nustatyta SP-3-3 iš TR-6 ant kabelių į pastato vidaus elektros tinklus prijungimo gnybtų.

Elektrotechninio tinklo, prietaisų, elektros aparatūros montavimo ir įžeminimo darbus atlikti vadovaujantis „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ ir kitais galiojančių statybinių normų reikalavimais. Įranga ir medžiagos turi atitikti patalpų, kurioje jos bus panaudojamos, aplinkos sąlygas. Taip pat visi prietaisai, įrengimai, kabeliai, montavimo medžiagos ir gaminiai, naudojami projektuojamame objekte turi atitikti nacionalinių standartų LST ir standartų IEC ir EN reikalavimus, bei turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Projektuojamų elektros sistemų projektiniai sprendimai, įrangos komplektacija ir išpildymas rengiami remiantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi bei galiojančiais techninių reikalavimų statybos reglamentais:

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Santrauka</i>
1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Žin., 1996-04-10, Nr. 32-788
2.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	EĮIBT-2012 (Žin., 2012-02-09, Nr. 18-816)
3.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	ELIIT-2012 (Žin., 2012 Nr. 2-58)
4.	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės	EĮRAAIT-2011 (Žin., 2011-06-02, Nr. 67-3199)
5.	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės	SPTPEIIT-2013 (Žin., 2013-03-13, Nr. 27-1299)
6.	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	GEIIT-2012 (Žin., 2012-01-07, Nr. 5-151)
7.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	AEIIT-2011 (Žin., 2011-02-10, Nr. 17-815)
8.	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017
9.	Statybos darbai, statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016
10.	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009
11.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510
12.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	Žin., 2005-02-24, Nr. 26-852
13.	Elektrotechninių gaminių saugos techninis reglamentas	(TAR, 2016-04-26, Nr. 10372)
14.	Elektros įrenginių bandymų normų ir apimčių aprašas	2016 m. spalio 26 d. Nr. 1-281
15.	Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika	2014 m. gruodžio 11 d. įsakymas Nr. 1-312 (TAR, 2014-12-29, Nr. 20807)
16.	Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės	EETNT-2010 (Žin., 2013, Nr. 125-6396)

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt			Kompleksas:
	30365	SPV	D. Franckevičius	2023
				Objektas: Administracinės paskirties pastatas (7.2.)
				Dokumento pavadinimas:
				Projekto dalies dokumentų žiniaraštis
				Laida
				0
LT	Statytojas/Užsakovas:			Žymuo:
	Kretingos rajono savivaldybė Savanorių g. 29A, Kretinga			PLP-22-021-TDP-BD-AR
				Lapas
				26
				Lapų
				29

Administracinės paskirties pastato Vilniaus g. 8, Kretinga paprastojo remonto projektas

17.	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės	EETET-2012 (Žin., 2012-11-06, Nr. 128-6443)
18.	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės	SEEIT-2010 (Žin., 2010-04-07, Nr. 39-1878)
19.	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	DT 5-00 (Žin., 2001-01-10, Nr. 3-74)
20.	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	LST 1516:2015
21.	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai	LST EN 1569:2012

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

EIL. NR.	TECHNINIO PROJEKTO DALIS	PROGRAMINĖ ĮRANGA	GALIOJIMAS
1.	ELEKTROTECHNIKA	AutoCAD LT 2022	Neterminuota
		Microsoft Office	Neterminuota
		StrikeRisk v6.0.0	Neterminuota

TECHNINIAI PROJEKTUOJAMO OBJEKTO RODIKLIAI

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vnt.</i>	<i>Rodiklis</i>
1.	El. energijos tiekimo patikimumo kategorija	-	III
2.	Tinklo įtampa	V	400/230 ± 10%; TN-C-S
3.	Instaliuota galia (P_{in})	kW	1,5
4.	Skaičiuojamoji galia (P_{sk})	kW	1,5
5.	Skaičiuojamoji srovė (I_{sk})	A	2,5
6.	Įvadinių 0,4kV elektros tinklo kabelių ilgis	m	10
7.	Įvadinių 0,4kV elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	5x6
8.	Metinis elektros energijos suvartojimas	kWh	1650

Projektas parengtas pagal pateiktus pastato statybinius planus, pastato inžinerinių tinklų projektus.

Visa elektros įranga, pagalbinių įrenginių ir instaliacinių detalės turi atitikti eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemai, kurios charakteristikos yra:

- Žema įtampa 400/230 V ± 10%;
- 3 fazės, TN-S posistemė;
- Dažnis 50 Hz.

Projektuojant magistralinį ir skirstomąjį vidaus tinklą numatyta pakloti varinius kabelius ant projektuojamų kabelinių konstrukcijų, virš pakabinamų lubų ir sienomis po tinku.

2. Elektros energijos tiekimas

Elektros skydinės patalpoje rūsyje yra įrengtas esamas įvadinis paskirstymo skydas PPS-1, iš kurio yra užmaitinta pastato elektros įranga.

Projektuojamo fasadų apšvietimo maitinimui ant pastato išorinės sienos projektuojamas apšvietimo valdymo skydas AVS, prijungiamas nuo PPS-1 laisvoje vietoje Gr.10 įrengiamo automatinio išjungiklio 3F C20A. Projektuojamas kabelis Cu-5x6mm².

3. Elektros instaliacija

Projektuojami kabeliai numatyti montuoti atvirai apsauginiuose vamzdžiuose sienomis ir vidinėje pusėje po parapetais. Po parapetais montuojamos dėžutės IP65, pakankami didelės, kad sutalpintų LED juostų maitinimo šaltinius ir kabelių atsakojimus. Kabelių perėjimų per sienas angos užtaisomos ugniai atsparia medžiaga nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

4. Apšvietimo tinklai

PLP-22-021-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	29	0

Administracinės paskirties pastato Vilniaus g. 8, Kretinga paprastojo remonto projektas

Fasado apšvietimas suprojektuotas LED juosta 13,5 W/m, kuri montuojama dalyje pastato perimetro, viršuje po parapetu. Šviesa nukreipta žemyn. Montavimo vietas žiūrėti stogo plane brėž. -E.B-05.

Apšvietimas jungiamas nuo projektuojamo valdymo skydo AVS. Apšvietimo įjungimas ir išjungimas automatinis nuo astronominės laiko relės ir foto relės su fotojutikliu. Grafikus montavimo metu suderinti su apšvietimą eksploatuojančia organizacija.

Šviestuvai parinkti atsižvelgiant į aplinką, įvertinant architektūrinę projekto dalį. Galutinis apšveitimui reikalingos įrangos kiekis ir išdėstymas turi būti nustatytas – patikslintas pasirinkus konkrečius apšvietimo įrangos gamintojus, šviestuvų tipus, ne blogesnių charakteristikų kaip projekte.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

Į konkretaus gaminio, įrengimo, aparatūros sudėtį yra įskaičiuoti visi tvirtinimo, montažiniai elementai, sistemos jungimo dalys bei struktūriniai kabeliai. Papildomi konkretaus gaminio ar sistemos struktūriniai elementai turėtų būti įvertinti atskirai, išlaikant numatytą sistemos vientisumą ir funkcionalumą.

Šviestuvai, visa reikalinga instaliavimui įranga ir medžiagos turi atitikti tarptautiniams standartams ir turi būti sertifikuoti Lietuvoje.

5. Įžeminimas ir apsauga nuo žaibo

Pastato įvadinio skydo PPS-1 įžeminimo kontūras yra esamas. PPS-1 įžeminimo kontūrą sujungti su projektuojamu apsaugos nuo žaibo sistemos įžeminimo kontūru.

Nuo pastato įvadinio skydo PPS-1 elektros tinklai projektuojami pagal TN-S tinklo posistemę, elektros įrenginių įžeminimas atliekamas elektros instaliacijos trečia arba penkta įžeminimo gysla.

Apsaugai nuo aukšto potencialo perdavimo antžeminėmis ir požeminėmis metalinėmis komunikacijomis visi inžineriniai tinklai (metaliniai vamzdiniai), technologinių įrengimų korpusai, statybinės ir gamybinės metalinės konstrukcijos turi būti pajungiamos prie įžeminimo tinklo.

Visi naudojami įrenginiai turi būti pagaminti atestuotų gamintojų, atitikti ISO kokybės reikalavimus, IEC standartus ir sertifikuoti Lietuvoje.

Apsaugos nuo žaibo rizikos skaičiavimas (IEC 62305-2 normatyvas)

Apskaičiuotos rizikos:	Toleruojamas pavojus	Apskaičiuotas pavojus	Netiesioginio pataikymo pavojus	Tiesioginio pataikymo pavojus
Pavojus žmogaus gyvybei:	1,000 E-5	8,303 E-7	8,174 E-7	1,285 E-8
Pavojus gyvybiškai svarbių viešųjų paslaugų netekimui:	-	-	-	-
Pavojus kultūros paveldo netekimui:	-	-	-	-
Ekonominiai nuostoliai:	-	-	-	-

Apsaugai nuo tiesioginio žaibo smūgio projektuojamas aktyvinis žaibo priėmiklis. Stiebas tvirtinamas prie esamo laiptinės antstato konstrukcijos specialiais laikikliais. Priėmiklio aukštis $\geq 3\text{m}$ virš laiptinės antstato stogo. Tvirtinimą tikslinti darbo vietoje.

Objekte projektuojamas dvigubo veikimo aktyvusis žaibo priėmiklis, IV kategorijos, $\Delta L = 30\text{m}$. Saugomos zonos spindulys R_{px} imamas iš gamintojų katalogų.

Aktyviojo žaibo priėmiklio apsaugos spindulys, $\Delta L = 30\text{m}$

h, m	2	3	4	5	6	8	10	15	20	45	60
R_p , m	28	42	57	71	72	75	75	78	81	89	90

Žaibo išlydžio energijai nuvesti į žemę numatyti du srovės nuvedikliai.

Įžeminimo varža ne daugiau kaip 10Ω bet kuriuo metų laiku. Srovės nuvediklis – plieninė cinkuota arba aliuminio viela $\varnothing 8 \text{ mm}$ ore ir $40 \times 4 \text{ mm}$ plieninė cinkuota juosta žemėje. Srovės nuvedikliai numatyti ne arčiau

PLP-22-021-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	29	0

Administracinės paskirties pastato Vilniaus g. 8, Kretinga paprastojo remonto projektas

kaip 2 m nuo įėjimų ir langų arba taip kad žmonės negalėtų prie jų prisiliesti. Jei statinio išorėje neįmanoma įrengti srovės nuvediklių laidininkų, arba negalima išlaikyti 2,0 m atstumo nuo langų ir durų, juos leidžiama įrengti A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose statinio išorėje arba po statinio apdaila.

Įžemintuvą sudaro ne mažiau kaip du įžemikliai sujungti tarpusavyje. Įžemikliai turi būti išdėstyti ne mažesniu kaip 2,0m atstumu nuo esamų metalinių požeminių komunikacijų vamzdžių. Nuo kitų komunikacijų išlaikyti 0,5m atstumą. Srovės nuvediklius su įžemintuvais sujungti per išardomas jungtis (matavimo gnybtus).

Plieninė cinkuota juosta žemėje turi būti montuojama 0,5-0,7 m gylyje ir 0,8-1,0 m atstumu nuo statinio pamato arba pagrindo.

Prieš kalant įžeminimo elektrodus įsitikinti, kad kalimo vietose nėra esamų požeminių komunikacijų, kurias būtų galima pažeisti, pažeidus sutvarkyti. Atlikus darbus atstatyti pažeistas dangas į buvusį lygį.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais žaibosaugos instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne. Apsaugos nuo žaibo sistemos apžiūra atliekama kas dveji metai, sistema tikrinama – kas 4 metai. Neplaninis patikrinimas atliekamas po žaibo išlydžio, jeigu atliekami remonto darbai, arba pakeičiamos kai kurios apsaugos nuo žaibo sistemos dalys.

Visi naudojami įrenginiai turi būti pagaminti atestuotų gamintojų, atitikti ISO kokybės reikalavimus, IEC standartus ir sertifikuoti Lietuvoje.

Visus montavimo darbus atlikti pagal EİİBT, ELIİT, EĮRAAİT taisyklių reikalavimus. Darbų vykdymo metu paaiškėjus nenumatytoms aplinkybėms, atsiradus papildomiems darbams, kurie nėra įvertinti projekte, Rangovas kartu su Užsakovu turi spręsti apie jų būtinumą ir papildomus darbus užsakyti atskirai.

Priešgaisriniai reikalavimai

Kabeliams ir vamzdžiams, kuriuose tiesiami laidai, kertant konstrukcijas, angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų užsandarinamos statybiniu skiediniu per visą statybinės konstrukcijos storį. Tiesiant kanaluose, loviuose, nišose elektros laidus, kabelius, kuriais galimas ugnies plitimas, būtina numatyti jų užsandarinimą statybiniu skiediniu konstrukcijos kirtimo vietose. Jeigu pastato patalpose įrengiamos sistemos, skirtos įspėti žmones apie gaisrą, elektros tiekimas joms turi būti atliekamas pagal pirmą patikimumo kategoriją. Kabeliams kertant statybines konstrukcijas, angos tarp jų užsandarinamos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant konstrukcijos atsparumo ugniai. Kabeliams ir vamzdžiams, kuriuose tiesiami laidai, kertant konstrukcijas, kabeliai iš abiejų statybinės konstrukcijos pusių po 30 cm turi būti padengti ugniais atspariais dažais.

Reikalavimai montavimo darbams

Elektros instaliacijos darbus gali atlikti žmonės, turintys reikiamą pasiruošimą ir atestatą šių darbų atlikimui. Montavimo darbus turi atlikti įmonė turinti reikiamus atestatus šių darbų atlikimui. Personalas atliekantis montavimo darbus privalo vadovautis "Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklėmis", bei atitikti jų reikalavimus.

Įrenginių derinimas ir išbandymas

Užbaigęs pavienes darbo dalis, Rangovas privalo atlikti visus vietinius bandymus visose darbo srityse. Rangovas savo lėšomis pasirūpina kvalifikuota darbo jėga, aparatūra ir prietaisais, reikalingais efektyviam bandymų atlikimui. Prireikus turi būti pademonstruotas prietaisų tikslumas. Kiekviena užbaigta objekto sistema turi būti patikrinta kaip visuma eksploatacijos sąlygomis, siekiant įsitikinti, kad kiekvienas komponentas funkcionuoja teisingai sąveikoje su visa sistema. Rangovas privalo užtikrinti, kad visi jo darbai, įranga, medžiagos ir komponentai yra tinkamos būklės ir atlieka numatytas funkcijas ir operacijas. Matavimai ir bandymai turi būti įforminti atitinkamais protokolais ir aktais. Turi būti atlikti derinimo darbai, reikalingi tam, kad sistema veiktų, kaip numatyta.

PLP-22-021-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	29	0

BENDRIEJI REIKALAVIMAI TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1.1. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.

Pagrindinių sričių statybos vadovų kvalifikaciją reglamentuoja Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas.

Vykdyti ypatingų statinių statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės įmonė, gavusi Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

Statybos rangovų ir subrangovų teises ir pareigas nustato užsakovas su juo sudarytoje statybos rangos sutartyje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu bei kt., poįstatyminiais aktais, statybos techniniais reglamentais.

1.2. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.

Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:


Statinio statybos vadovas – statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja statybos darbams, kartu gali būti bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio atitiktį statinio projektui ir statinio normatyvinę kokybę ;

Statinio specialiųjų statybos darbų vadovas – statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems specialiesiems statybos darbams, būdamas techniniais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui, pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

1.3. Saugaus darbo, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai statybos metu.

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatinga dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- keliamų gaminių prikabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų perkeliama virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros), o taip pat virš zonų kur yra žmonės;
- nebūtų žmonių po keliamosiomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“;
- dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt			Kompleksas: Administracinės paskirties pastato Vilniaus g. 8, Kretinga, paprastojo remonto projektas	
30365	SPV	D.Franckevičius		2023	Objektas: 7.11 Mokslo paskirties pastatai
					Bendrieji reikalavimai Techninės specifikacijos
LT	Statytojas/Užsakovas: Kretingos rajono savivaldybė, Savanorių g. 29a, Kretinga			Žymuo: PLP-22-021-TDP-BD-BTS	Lapas 1 Lapų 7

- tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo būtų sustabdyti;
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmos pagalbos priemonės;
- visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų įžeminti;
- esamos laiptinės ir praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- iki statybos pradžios būtų parengtas rangovo darbų vykdymo (technologinis) projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų ir atskiruose pastato aukštuose, kur vyksta statybos darbai, gerai prieinamuose vietose būtina įrengti priešgaisrinius postus (skydai su gesintuvais ir ir kitu priešgaisriniumi inventoriumi).

Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės.

Apsauginis šalmas. Darbuotojai dirbantys statybvietyje ar ją lankantis, turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas :nurodytas šalmo tipas, pagaminimo metai ir metų ketvirtis, Europos standarto žymuo, gamintojo pavadinimas arba identifikacinis ženklas, CE žyma ir šalmo dydis;

Pirštinės. Pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines;

Apsauginiai darbo drabužiai. Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 340 reikalavimus;

Profesinė avalynė. Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus;

Ispėjamieji saugos ir sveikatos ženklai

Statybvietyje paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkilai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojami ženklai:

- Draudžiamieji;
- Ispėjamieji;
- Įpareigojamieji;
- Evakuaciniai;
- Gaisrinių saugos priemonių;
- Informaciniai.

Šie ženklai naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

Mobiliais telefonais naudojasi statybos vadovas, vykdytojai, meistrai, ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimėi, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai, bei specialiosios tarnybos.

Statybvietyje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas, apšviečiamos hologeniniais šviestuvais.

Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

- Rūkyti draudžiama;
- Pašalinams įeiti draudžiama.

Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:

- Įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- Įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- Įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų;
- Įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- Įspėjimas apie pavojų nukristi.

Objekte naudojami įpareigojamieji ženklai:

- Būtina dėvėti apsauginį šalmą;
- Būtina dėvėti apsauginius batus;
- Būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis.

Vietose esančiose 1,3 m ir aukščiau, įrengiami aptvarai. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu.

PLP-22-021-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

Asmeninių saugos priemonių naudojimas

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaka apsaugančiomis pirštinėmis ir batais su nepersmeigiamu padu ir apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Suvirintojai mūvi pirštines apsaugančias nuo terminių pavojų. Dėvi apsauginę odinę prijuostę ir kostiumą iš sunkiai degios medžiagos. Avi specialius botus. Naudojasi specialiais apsauginiais skydeliais saugančiais veidą ir akis.

Krovinių kėlimo rankomis darbai paskirstomi atsižvelgiant į krovinio ir darbo vietos pobūdį, darbuotojų fizines galimybes, amžių ir kitus veiksnius.

Siekiant kėlimo metu išvengti rizikos, kroviniai turi būti tinkamai įpakuoti. Jie kraunami tik tam parinktose ir įrengtose vietose.

Darbuotojams nuolat dirbantiems kėlimo darbus rankomis, daromos papildomos pertraukos. Jie aprūpinti apsaugine avalyne, dėvi pirštines. Darbuotojai instruktuojami kaip saugiai atlikti krovinių kėlimo rankomis darbus, kad būtų visiškai išvengta grėsmės saugai bei sveikatai. Jie mokami, kaip taisyklingai atlikti kėlimo darbus ir naudoti pagalbines technines priemones.

1.4. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) dokumentai.

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas. Rangovinė organizacija turi įrengti stendą su privaloma informacija. Rangovinė organizacija parengtame darbų vykdymo technologiniame projekte gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią.

Išankstinis pranešimas apie statybos pradžią statybvietėje turi būti iškabintas (paskelbtas) matomoje vietoje (stende su informacija apie statomą statinį ir prireikus tikslinamas apie tai pranešant Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant ar statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti normatyviniuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti nurodytas pareigas.

1.5. Bendri reikalavimai įrenginiams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama inžinieriaus ir užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Apšiltinimo ir apdailos medžiagos sandėliuojamos laikinai įrengtose sandėliavimo vietose.

Į objekto teritoriją atvežti gaminiai, iškraunami į įrengtas krovinių sandėliavimo aikšteles. Gaminiai sandėliuojami pagal gaminių sandėliavimo schemas.

Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausiančioje žemėje rangovinė organizacija privalo gauti raštišką sutikimą.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

PLP-22-021-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybviety pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.

Sandelių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

Išdėstant sandėlius laikomasi tokių reikalavimų:

Uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų;

Ruloninės ir apšiltinimo medžiagos turi būti laikomos kiek galima arčiau kranų pastatymo vietų;

Medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas. Vykdam darbus, draudžiama medžiagas ir konstrukcijas laikinai arba pastoviai sandėliuoti laiptinėse, koridoriuose ir praėjimuose.

Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama. Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

Gervės tvirtinimo būdai, o taip pat laikino metalinio tinklo tvirtinimo būdas konkretizuojamas rangovo technologiniame projekte.

1.6. Nurodymai dėl įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kurių specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus užsakovo ir inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo užsakovo ir inžinieriaus patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

1.7. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir kt.).

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangeliavandenilių, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų, chlorpreno kaučiuko, poliacetato, poliuretano, polivinchloridų, polivinildenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų.

Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje (gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje).

1.8. Įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties deklaracijos).

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- eksploatacinių savybių deklaracija;
- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- gaminio pagaminimo data.

PLP-22-021-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

1.9. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako rangovas.

1.10. Bandymai ir pavyzdžiai

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti inžinierius.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus: -šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,

-turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,

-bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su inžinieriumi.

-bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant inžinieriaus atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi dalyvaujant užsakovui ar jo atstovui bei inžinieriui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami rangovo.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti užsakovui ir inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

PASLĖPTI DARBAI

Rangovas privalo informuoti užsakovo atstovus aikštelėje ir inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar darbus.

APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

PLP-22-021-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

1.11. Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su inžinieriumi.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacines etiketės

Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm iš daugiasluoksnio spalvotas/juodas/spalvotas laminuoto plastiko su išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti nurodyti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvos standartas, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

Vamzdžių identifikacija

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklijavimą.

Naudokite identifikacijos spalvas ir kodus, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti pateikti užsakovo patvirtinimui.

1.12. Tikrinimai ir statybos užbaigimas.

Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti inžinieriui patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant darbus rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją, reikalingą priduodant pastatą naudoti. Statybos metu rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas užsakovo ir inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

Statybos užbaigimo dokumentacija

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

-Veikimo principą ir sistemos aprašymą

-Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas

-Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms

-Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, e-mail.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Užbaigimas

PLP-22-021-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

Užbaigus statinio statybą, Aplinkos nustatyta tvarka surašomas statybos užbaigimo aktas (Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, 2010 m. spalio 1 d.).

1.13. Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesni kaip:

- 1) visiems darbams – 5 metai,
- 2) paslėptiems darbams -10 metų.
- 3) specialiai paslėptiems – 20 metų

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

1.14. Garantinis aptarnavimas

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Klekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

1. 15. Techninė dokumentacija.

Techninė dokumentacija

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius: išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius. Anksčiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

Įrengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- Saugumo eksploatacijos aprašymas.
- Įrenginių techninis pasas.
- Atsarginių dalių sąrašas.
- Techninio aptarnavimo aprašymas.
- Įrengimo stipruminiai skaičiavimai.
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridudant Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuteriniame diskelyje. Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

	Lapas	Lapų	Laida
PLP-22-021-TDP-BD-BTS	7	7	0

Administracinės paskirties pastato Vilniaus g. 8, Kretinga, paprastojo remonto projektas

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS
SĄRAŠAS**

Techninio projekto sudedamoji dalis	Programinė įranga, galiojimas
Bendroji dalis; sklypo plano, architektūros-konstrukcijų dalis; lauko nuotekų šalinimo dalis; šildymo dalis; šilumos gamybos ir tiekimo dalis; elektrotechnikos dalis	ACADLT 2017 TL (561-74656926), Microsoft Office

Statinio projekto vadovas:

Darius Franckevičius, atest. Nr. 30365

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

TVIRTINU:

Kretingos rajono savivaldybės
Administracijos direktorius
Egidijus Viškontas

2022-09-16

TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (užsakovas)	Kretingos rajono savivaldybė
2.	Pirkimo objektas	Paprastojo remonto projekto parengimas.
3.	Projekto pavadinimas	Administracinės paskirties pastato Vilniaus g. 8, Kretinga, Kretingos r., paprastojo remonto projektas
4.	Statinio (-ių) adresas	Vilniaus g. 8, Kretinga, Kretingos r. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0006:365 Kretingos m. k.v.
5.	Projekto parengimo etapas	Techninis darbo projektas
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir paskirties rodikliai	<u>Negyvenami pastatai – Administracinis pastatas</u> Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: administracinė; Statinio statybos rūšis: paprastasis remontas, <u>Nuotekų tinklai</u> Statinio statybos rūšis: nauja statyba.
7.	Statinio kategorija	Administracinis pastatas: <u>neypatingasis statinys</u> . Nuotekų tinklai: <u>nesudėtingasis, neypatingasis statinys</u> .
8.	Esami statiniai, jų funkcinė paskirtis	Žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-2034-7017, žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0006:365 Kretingos m. k.v.), kuriame numatomas remontuoti administracinis pastatas, naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, sklypo plotas – 0,2528 ha. PASTATO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI: Bendras plotas – 1405.10 m ² ; Pagrindinis plotas – 987.23 m ² ; Užstatytas plotas – 696.00 m ² ; Tūris – 5683 m ³ ; Aukštų skaičius – 3; Energetinė naudingumo klasė - E
II. Perkamų paslaugų apimtis		
9.	Projektavimo paslaugų apimtis	Paprastojo remonto projekto (toliau – projektas) dalys: 1) Bendroji; 2) Sklypo sutvarkymo; 3) Architektūrinė*; 4) Konstrukcinė*;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		5) Nuotekų šalinimo; 6) Šildymo dalis; 7) Elektrotechninė; *Dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje / tome. <u>Pastabos:</u> 1) Jeigu pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualią redakciją reikalingos ir kitos projekto dalys, jos turi būti parengtos. 2) Projekto dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/tome.
10.	Projektavimo paslaugos	Paslaugas paslaugų teikėjas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Projektavimo metu sprendiniai betarpiškai derinami su statytoju. Projektavimo paslaugų sudėtis: <ol style="list-style-type: none"> 1) Projektinių pasiūlymų parengimas; 2) Paprastojo remonto projekto parengimas; 3) Projekto derinimų atlikimas; 4) Paprastojo remonto projekto taisymas pagal projektą derinančių subjektų bei ekspertizės pastabas; 5) Statybą leidžiančio dokumento gavimas.
11.	Projekto vykdymo priežiūra	Neprivaloma.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
12.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus), aplinkos apsaugos, aplinkos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ir statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, paslaugų teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją. 2) Paslaugų teikėjas pagal pateiktą statytojo įgaliojimą išsiima visas technines sąlygas, specialiuosius reikalavimus ar privalomus sutikimus, reikalingus projektui parengti. 3) Paslaugų teikėjas visus iškilusius klausimus ir

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>problemas, susijusias su šioje techninėje projektavimo užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus turi priimti tik susiderinęs su statytoju.</p>
13.	Projektavimo darbų aprašas	<p><u>13.1. Pastato pamato, nuogrindos, laiptų remonto projektavimo darbai:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pagrindinių lauko laiptų su aikštele, pandusu rekonstravimo darbai, dangos derinamos projektavimo metu. ▪ Nuogrindos demontavimas ir naujos įrengimas su danga ir betoninių trinkelio. ▪ Pamatų remontas (įtrūkimų užtaisymas, pamatų valymas). ▪ Hidroizoliacijos įrengimas pamatams. ▪ Pamato antžeminės ir požeminės dalies šiltinimas. ▪ Membranos įrengimas. ▪ Apdailos įrengimas iš dekoratyvinio mozikinio tinko. ▪ Sklypo aplinkos atstatymas (sutvarkymas). ▪ Įvažiavimų į garažus, prieigų (įėjimų) į pastatą įrengimas iš betoninių trinkelio dangos. <p><u>13.2. Fasadų remonto projektavimo darbai:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Išorės sienų remontas (įtrūkimų, ištrupėjusių, pažeistų vietų užtaisymas). ▪ Išorės langų ir durų angokraščių sutvarkymas ir šiltinimas, kai langai ir durys esami. ▪ Esamų plastikinių langų, durų sutvarkymas: gumų pakeitimas, suregulavimas, fiksavimo įtaisų pakeitimas arba naujų plastikinių langų su dviejų kamerų stiklo paketu ir selektyvine danga įrengimas. ▪ Medinių langų demontavimas, angų sumažinimas mūru ir naujų plastikinių langų su dviejų kamerų stiklo paketu ir selektyvine danga įrengimas. ▪ Garažo durų pakeitimas į segmentinius garažo vartus. ▪ Išorines sienas šiltinamos naudojant nevedinamo fasadų sistemas. Apdaila armuotas dekoratyvinis tinkas, klinkerio plytelės ir kt.. ▪ <u>Pasiūlyti kelis fasadų spalvinius sprendinius.</u> ▪ Išorinių palangių apskardinimas poliesteriu dengta skarda. ▪ Evakuacinių išorės laiptų demontavimas, ir naujų metalinių laiptų įrengimas. ▪ Visų elektrotechninių, elektroninių ryšių, inžinerinių sistemų (kurių negalima palikti po apšiltinimo sluoksniu) nuėmimas ir perkėlimas ant naujai įrengtų

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>fasadų, pakeičiant tvirtinimus.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Metalinių laiptų palipimui ant stogo įrengimas. <p><u>13.3. Stogo remonto projektavimo darbai:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Parapetų, vėdinimo šachtų ir kt. apskardinimų demontavimas. ▪ Šiukšlių nuvalymas nuo esamos stogo dangos. ▪ Visų elektrotechninių, elektroninių ryšių ir kitų inž. sistemų perkėlimas po stogo apšiltinimo, pakeičiant tvirtinimą. ▪ Esamos stogo dangos remontas, paviršiaus paruošimas, nuolydžių koregavimas. ▪ Stogo šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis. ▪ Naujos ruloninės ritininės dangos 2 sl. įrengimas. ▪ Esamų parapetų, ventiliacijos šachtų, alsuoklių paaukštinimas ir apskardinimas poliesteriu dengta skarda. ▪ Esamų stogo ventiliacijos kaminėlių, įlajų demontavimas ir naujų įrengimas. ▪ Stogelių virš įėjimų įrengimas. <p><u>13.4. Nuotekų sistemos projektavimo darbai:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Suprojektuoti drenažo tinklus aplinka pastatą. ▪ Lietaus nuotekų tinklų įrengimas (nuo lietvamzdžių, garažų įvažiavimo, įėjimo) <p><u>13.5. Šildymo sistemos projektavimo darbai:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Inžinerinių tinklų demontavimas. ▪ Šildymo ir šilumos gamybos bei tiekimo (šildymas ir šilto vandens gamybą iš šilumos mazgo); ▪ Šilumos punkto atnaujinimas; ▪ Šildymas: radiatoriais; <p><u>13.6. Elektrotechnikos projektavimo darbai:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pastato fasado apšvietimo įrengimas. ▪ Pastato prieigų apšvietimo įrengimas. ▪ Žaibosaugos įrengimas. <p><u>Pastaba:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Paprastoje remonto projektas turi būti parengtas taip, kad būtų pasiekta ne mažesnė kaip B pastato energinio naudingumo klasė.
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<ol style="list-style-type: none"> 1) Projektinius pasiūlymus ir projektą paslaugų teikėjas derina su statytoju ir su kitomis institucijomis, kur toks derinimo privalomumas įtvirtintas teisės aktų reikalavimais. 2) Projekto sprendiniai turi būti suderinti tarp projekto dalių ir neprieštarauti vieni kitiems.
15.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Pagal sutarties sąlygas.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
16.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Teisės aktų nustatyta tvarka.
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projekto dokumentai turi būti parengti lietuvių kalba.
18.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui.	<p><u>18.1. Paslaugų teikėjas perduoda projektą statytojui ekspertizei teikti taip:</u></p> <p>18.1.1. Paprastojo remonto projekto bylą 1 egz. popieriniame variante.</p> <p>18.1.2. Paprastojo remonto projektą, įrašytą į elektroninę laikmeną (CD 1 vnt.) skenuotą *.PDF formatu, paruoštą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“ 11.4 punktą;</p> <p>18.1.3. įrašytus į kompiuterinę laikmeną (CD 1 vnt.) projekto dalių sprendinių skaičiavimus (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 41 punktą).</p> <p><u>18.2. Paslaugų teikėjas projektą, kai atlikta ekspertizė ir gautas projekto ekspertizės aktas su išvada, pateikia statytojui taip:</u></p> <p>18.2.1. Paprastojo remonto projekto bylą 1 egz. popieriniame variante;</p> <p>18.2.2. Paprastojo remonto projektą, įrašytą į elektroninę laikmeną (CD 1 vnt.) skenuotą *.PDF formatu, paruoštą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“ 11.4 punktą;</p> <p>18.2.3 įrašytus į kompiuterinę laikmeną (CD 1 vnt.) projekto dalių sprendinių skaičiavimus (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 41 punktą).</p> <p><u>18.3. Paslaugų teikėjas projektą su statybą leidžiančiu dokumentu pateikia statytojui taip:</u></p> <p>18.3.1. Paprastojo remonto projekto bylą 3 egz. popieriniame variante;</p> <p>18.3.2. Paprastojo remonto projektą, įrašytą į elektroninę laikmeną (CD 1 vnt.) skenuotą *.PDF formatu, paruoštą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“ 11.4 punktą.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Paprastojo remonto projekto brėžiniai turi būti įrašyti ir *.DWG formatu.
19.	Ekspertizės atlikimas	Ekspertizė privaloma.

Pridedama:

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, 3 lapai.
2. Žemės sklypo planas, 2 lapai.
3. Pastato kadastrinės bylos duomenys, 17 lapų.

PARENGĖ

Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas

Andrius Kasputis

SUDERINTA

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėja-vyr. architektė

Reda Kasnauskė

Statybos skyriaus vedėja

Rima Lukauskienė

Kretingos rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kretingos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kretingos rajono savivaldybė, 188715222, Kretinga, Savanorių g. 29a

Kontaktinė informacija

El. p. savivaldybe@kretinga.lt, tel. +37044551294

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kretingos rajono savivaldybė, 188715222, Kretinga, Savanorių g. 29a

Kontaktinė informacija

El. p. savivaldybe@kretinga.lt, tel. +37044551294

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinės paskirties pastato Vilniaus g. 8, Kretinga, paprastojo remonto projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-35-230227-00003, 2023-02-27

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Kretingos rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kretingos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kretingos rajono savivaldybė, 188715222, Kretinga, Savanorių g. 29a

Kontaktinė informacija

El. p. savivaldybe@kretinga.lt, tel. [+37044551294](tel:+37044551294)

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinės paskirties pastato Vilniaus g. 8, Kretinga, paprastojo remonto projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio paprastasis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Administracinė Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5634/0006:365

Unikalus Nr. 5697-4005-2017

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kretinga, Vilniaus g. 8

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra
- 3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra
- 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
- 6. Užstatymo tipas** Nėra
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra
- 8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nėra

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžia Nėra

12. Kiti reikalavimai Pastato fasadų apdaila ir spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus. Pastato fasadą parinkti toki, kad užtikrintų pastato kompozicinį ryšį (medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su supančios gamtinės ir dirbtinės aplinkos elementais, teisingai atspindėtų naudojamų statybos produktų, konstrukcijos ir formos savitarpio priklausomybę ir reikšmę, kuriant statinio meninį vaizdą.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybės administracija 188715222, Kretingos r. sav. Kretingos m. Savanorių g. 29A
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-27 Nr. SRD-35-230227-00003
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SANDRA SKERSIENĖ, Vyr. specialistė SANDRA SKERSIENĖ, Kretingos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SANDRA SKERSIENĖ, Kretingos rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-27 14:17:33 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-27 14:17:47 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-13 09:13:43 – 2025-10-12 09:13:43
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SANDRA SKERSIENĖ, Vyr. specialistė SANDRA SKERSIENĖ, Kretingos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SANDRA SKERSIENĖ, Kretingos rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-27 14:18:21 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-27 14:18:26 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-13 09:13:43 – 2025-10-12 09:13:43
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybės administracija 188715222, Kretingos r. sav. Kretingos m. Savanorių g. 29A
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-27 Nr. SARD-35-230227-00003
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-28 09:18:29)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-02-28 09:18:29 Avilyš SDP eDocs

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/118004
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1991-05-22
Adresas: Kretinga, Vilniaus g. 8

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2034-7017
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5634/0006:365 Kretingos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.2528 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0900 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0900 ha
Užstatyta teritorija: 0.1628 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 9370 Eur
Žemės sklypo vertė: 5856 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 63990 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-12-24
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-11-09

2.2.

Pastatas - Administracinis
Unikalus daikto numeris: 5697-4005-2017
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Žymėjimas plane: 1B3p
Statybos pradžios metai: 1974
Statybos pabaigos metai: 1974
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoldas
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 1405.10 kv. m
Pagrindinis plotas: 987.23 kv. m
Tūris: 5683 kub. m
Užstatytas plotas: 696.00 kv. m
Koordinatė X: 6199020.1
Koordinatė Y: 327697.8
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1991-05-22
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šilumai: 260.03 kWh/m2/m.

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Klemo statiniai
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5697-4005-2017, aprašytam p. 2.2.
Aprašymas / pastabos: (klemo aikštelė)
Unikalus daikto numeris: 5697-4005-2028
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pradžios metai: 1974
Statybos pabaigos metai: 1974
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 15834 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 40 %
Atkuriamoji vertė: 9501 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 5700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-04-19
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-04-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2034-7017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-03-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-1390-(1.3)
Įrašas galioja: Nuo 2010-04-13

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657
Daiktas: pastatas Nr. 5697-4005-2017, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 5697-4005-2028, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 1995-03-27 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2008-03-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 186704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2034-7017, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Valstybės vaiko teisių apsaugos ir įvaikinimo tarnyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, a.k. 188752021
Daiktas: pastatas Nr. 5697-4005-2017, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2018-06-29 Panaudos sutartis Nr. S1-688/TUR-29
2018-07-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1
Plotas: 95.87 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-01-22
Terminas: Nuo 2018-07-01 iki 2038-07-01

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2034-7017, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-04-15 Panaudos sutartis Nr. PN 56/2010-05/V7-5
2018-04-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 14SUN-22-(14.14.56.)V7-49
Plotas: 0.2528 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-04-26
Terminas: Nuo 2010-04-15 iki 2073-04-15

7.3.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2034-7017, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2016-12-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-486/1; 2007-09-19 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-486
[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.4.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2034-7017, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2016-02-22 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-921
[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.5.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: pastatas Nr. 5697-4005-2017, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 01-7-127
Aprašymas: 2009-06-12, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-61, nekilnojamojo daikto kodas - 17091
[rašas galioja: Nuo 2009-06-29

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2034-7017, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-03-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-1390-(1.3)
Plotas: 0.067 ha
[rašas galioja: Nuo 2010-04-13

9.2.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2034-7017, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-03-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-1390-(1.3)
Plotas: 0.03 ha
[rašas galioja: Nuo 2010-04-13

9.3.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2034-7017, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-03-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-1390-(1.3)
Plotas: 0.2528 ha
[rašas galioja: Nuo 2010-04-13

9.4.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2034-7017, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-03-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-1390-(1.3)
Plotas: 0.2528 ha
[rašas galioja: Nuo 2010-04-13

9.5.

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2034-7017, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-03-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-1390-(1.3)
Plotas: 0.2528 ha
[rašas galioja: Nuo 2010-04-13

9.6.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2034-7017, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-03-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-1390-(1.3)
Plotas: 0.017 ha
[rašas galioja: Nuo 2010-04-13

9.7.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2034-7017, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-03-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-1390-(1.3)
Plotas: 0.034 ha
[rašas galioja: Nuo 2010-04-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Šiuo daikto (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 5697-4005-2017, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2017-03-30 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0046-00723/0
[rašas galioja: Nuo 2017-03-30
Terminas: Nuo 2017-03-03 iki 2027-03-03

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Profilena", a.k. 171039871
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2034-7017, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-12-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 251
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-553
Licencija Nr. G-630-(939)
[rašas galioja: Nuo 2010-04-13

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2034-7017, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-03-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-1390-(1.3)
[rašas galioja: Nuo 2010-04-13

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Buvęs adresas Vilniaus g. 8/ Savanorių g. 2

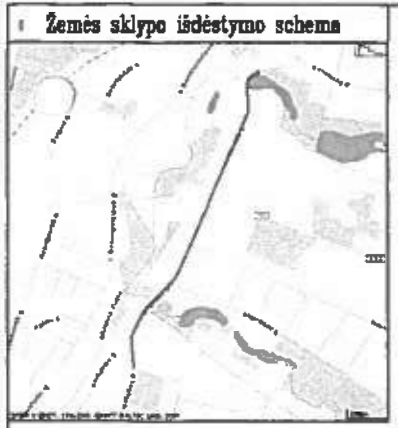
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-05-24 10:18:09

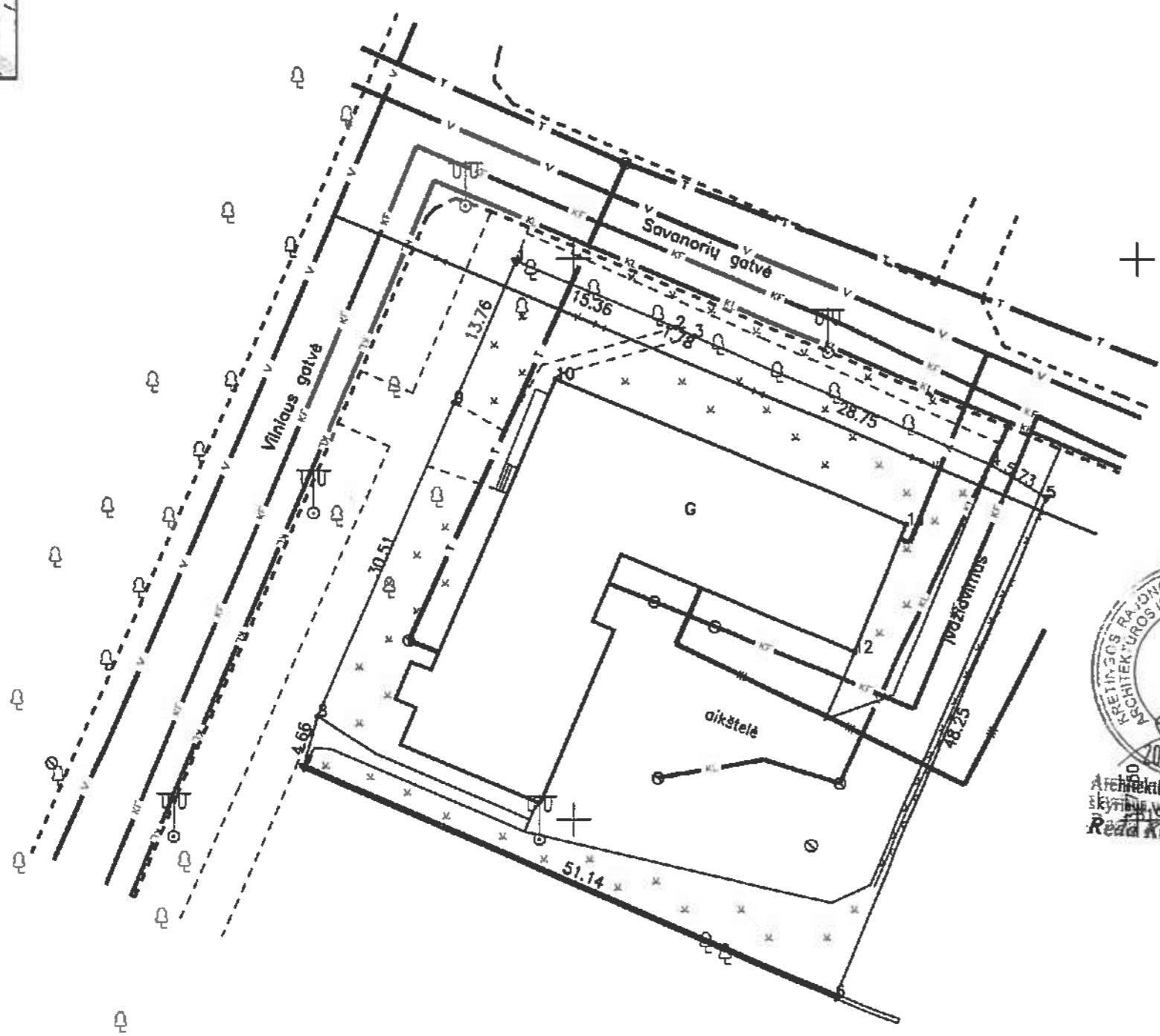
Dokumentą atspausdino

NIJOLĖ VAIČIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2528 m²



Kadastras:	vieta	Kretingos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		5 6 3 4 0 0 0 6	0 3 6 5	

Gatvė, namo Nr.	Vilniaus g. 8 / Savanorių g. 2
Kaimas (miestelis)	
Senūnija	
Miestas (rajonas)	Kretingos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5		Savanorių gatvė
5-8	5634/0006:331	
6-7		LVŽ
7-9-1		Vilniaus gatvė

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
				1	2528		

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vadovas
 2010-01-04
 Rada Kasnauskė

2009 m. m. 09 d. žemės sklypo patvirtinimo akto ir nustatyto ploto sutinku
 Kretingos rajono savivaldybės

KLAIPĖDOS apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
 KRETINGOS miesto (rajono) žemėtvarkos skyriaus

Patikrino:
 Suderino:
 (pareigis) (pavardė) (vardas, pavardė) (data)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
 PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 2010-01-21
 (pareigis) (data) (v.pavardė)

Kretingos rajono savivaldybės
 Administracijos direktoriaus
 2010-01-21 įsakymo Nr. 81-53
 priedas

Kopija tikra: SPV Darius Franckevičius, Atest. Nr.30365

UAB "PROFILENA"
 LICENCIJOS NRG-830-(939)

Pareigos	Parešis	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		J. Vasiliauskas	2010.12.24
Inžinierius		A. Zilys	2010.12.24
Braižytoja		I. Vedeikienė	2010.12.24

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2528 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 563400060365

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6199049.79	327694.90				
2	R	6199043.89	327709.08				
3	R	6199043.11	327710.68				
4	R	6199031.66	327737.05				
5	R	6199028.75	327741.99				
6	R	6198984.36	327723.07				
7	R	6199004.65	327676.13				
8	R	6199009.14	327677.37				
9	R	6199037.16	327689.44				
10	NK	6199039.27	327698.42				
11	NK	6199026.32	327729.55				
12	NK	6199014.92	327724.81				

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	340
2	6	Elektros linijų apsaugos zonos	170
3	14	Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	2528
4	19	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	2528
5	29	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	2528
6	48	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	300
7	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	670

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Plaušeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6199024 Y=327704	25/59-0071
Valstybinė LKS-1994	X=6199024 Y=327704	25/59-0071

Žiniaraštį sudarė KP. Nr. 2M-M-553 (parašas) *A. Žilys* (vardas ir pavardė) 2003.12.24 (data)

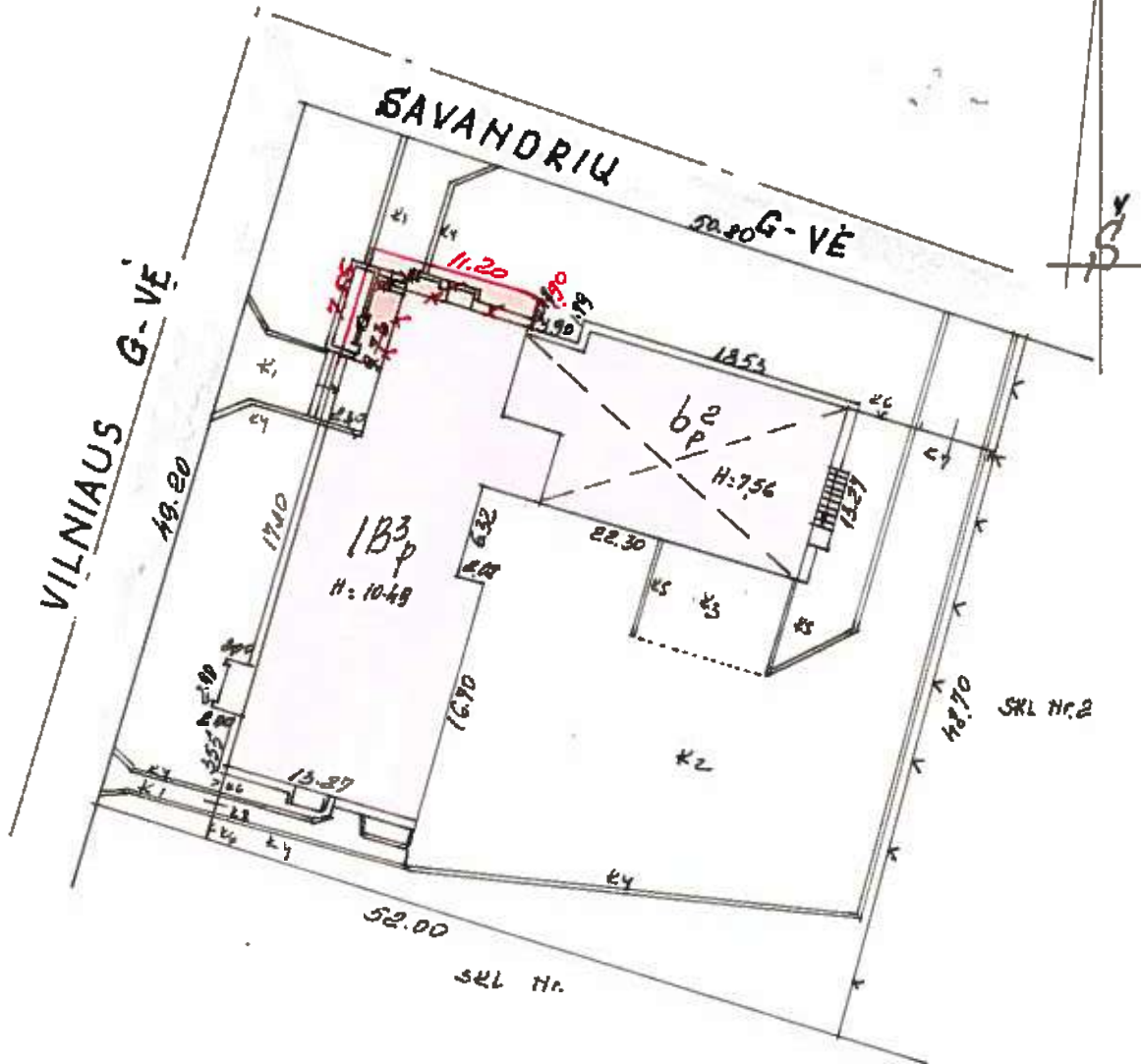
Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

ŽEMĖS SKLYPAS

PLOTAS 2515 m²



KRETINGOS M. VILNIAUS
SAVANORIŲ

8/2

Kopija tikra: SPV Darius Franckevičius, Atest. Nr.30365

Da

Fruis

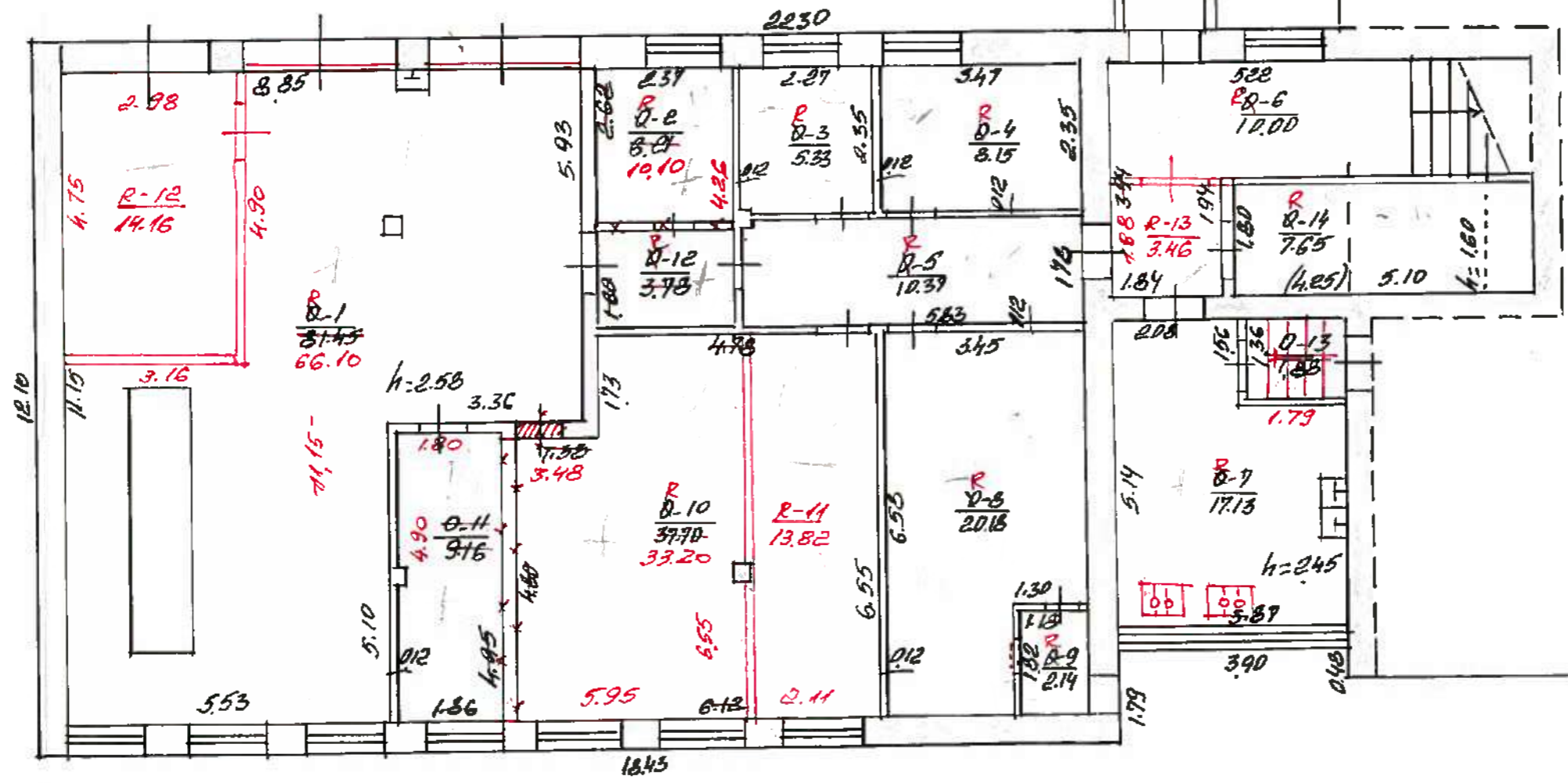
X PAKITIMAI U ŽIFIKSUOTI
2007 m. 04 mėn. 19 d.
TECHNICE' Kūlpatalė
pareigodas [signature] [signature]

36 1 SP
1 05

[Signature]

500

RŪSYS

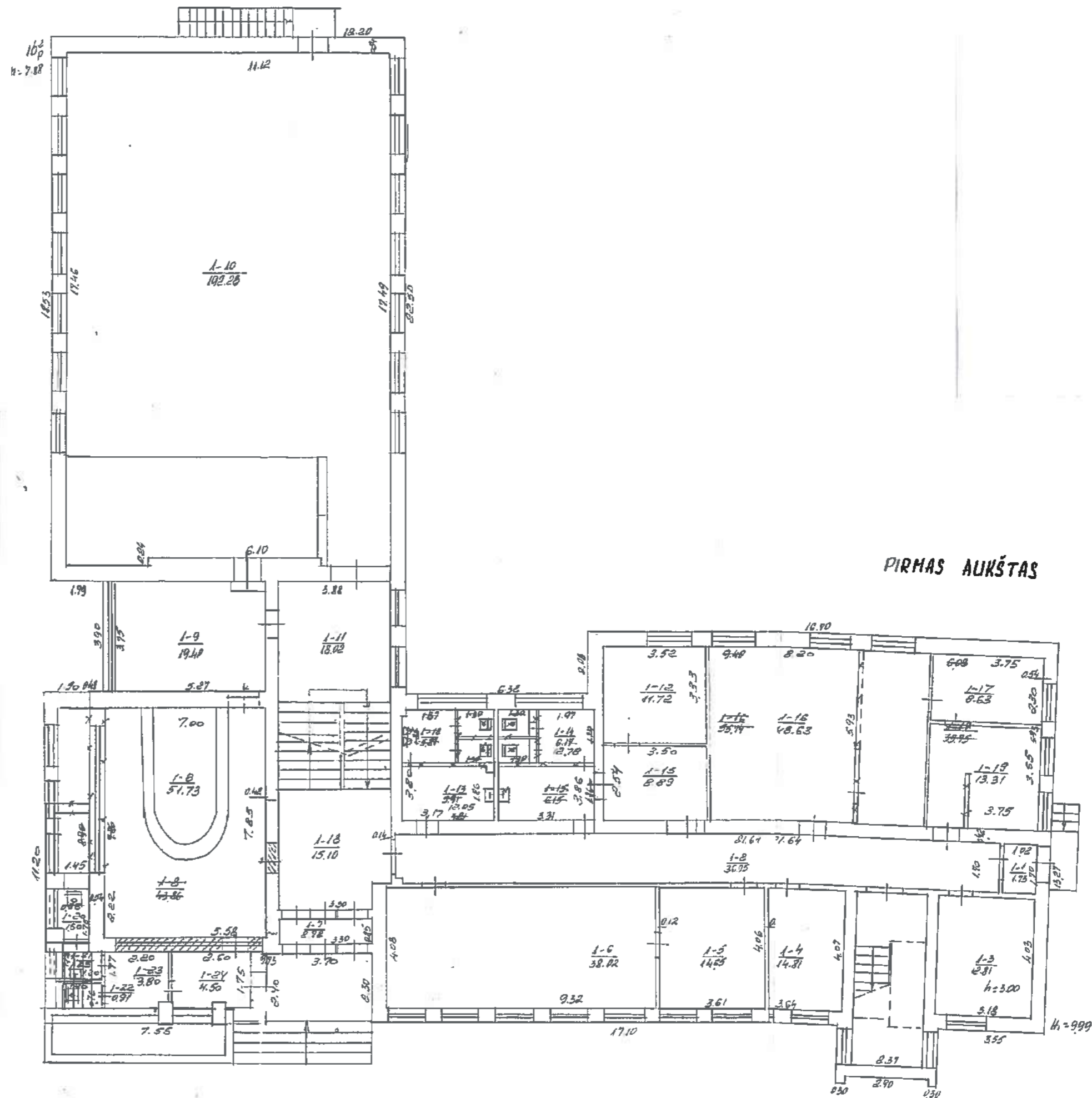


KRETINGOS M. VILNIAUS SAUARDRIKIS 8/2
[Signature]

PARKINIAMI UŽFIKSUOTI
 2001. 04 19
 TECHNINĖ *[Signature]* *[Signature]*
 parengus

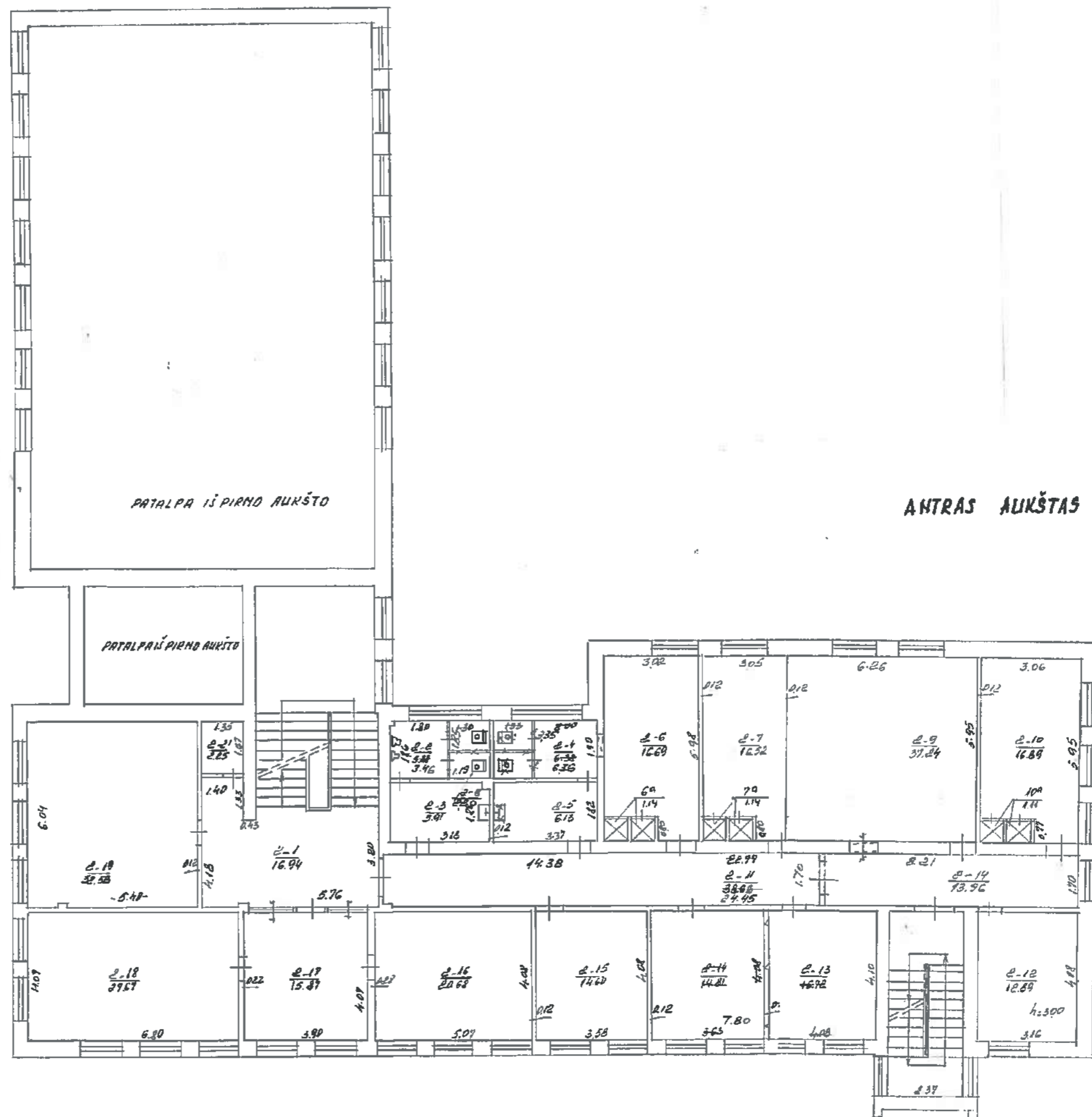
Kopija tikra: SPV Darius Franckevičius, Atest. Nr.30365 *[Signature]*

36 6 1B³
 1 05 100



PIRMAS AUKŠTAS





PATALPA IŠ PIRMO AUKŠTO

ANTRAS AUKŠTAS

PATALPA IŠ PIRMO AUKŠTO

KRETINGOS H. VILNIUS SAVANRABIS

2/2
Darius

Darius

18P

Bylos Nr. _____

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	ULMIALIS / SARANO BULI,	8/2
	Kaimas (miestelis)		
	Miestas	KRETYNGAI	
	Savivaldybė		

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

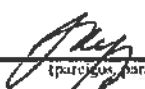
Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2001. 04. 19	2001. 04. 19	
Pažymėjimas plane	X	1B ^{3p}	1B ^{3p}	
Paskirtis		ADMINISTRACINE	X	X
Pavadinimas	X	ISTAIGOI	X	X
Statybos metai	X	1974	1974	
Rekonstrukcijos metai	X	—	—	
Baigtumas %	X	100	100	
Aukštų skaičius	X	3	X	X
Tūris m ³	X	4485	789	
Bendras plotas m ²	X	992,90	221,49	
Pamatai		BETONO	X	X
Sienos		PLYTU, MURO	BETONO	
Perdangos		GELŽIBETONIO	GELŽIBETONIO	
Stogo konstrukcija		SUTAPATINTOS	X	X
Stogo danga		RULONINE	X	X
Išorės apdaila		TINKUOTA	TINKUOTA	
Pertvaros		PLYTU MURO	BETONO, PLYTU MURO	
Grindys		PARKETO, LIHOLEUKO	BETONO	
Langai		KEDINIAI	KEDINIAI	
Durys		KEDINIAI	KEDINIAI	
Vidaus apdaila		TINKUOTA, DAŽYTA TAP	TINKUOTA, DAŽYTA	
Šildymas		ŠEC		
Vandentiekis		KIEJTO		
Kanalizacija		KIEJTO		
Dujos		—		
Karštas vanduo		YRA		
Elektra		YRA		
Viryklė		—		


Viso pastato	
Bendras plotas m ²	1426,37
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	727
Tūris m ³	6788
Stogo plotas m ²	766

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti	2001. 04. 19		
Pažymėjimas plane	167		
Pavadinimas	ISTABD		
Statybos metai	1944		
Rekonstrukcijos metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	2		
Tūris m ³	1214		
Bendras plotas m ²	211.68		
Pamatai	BETON		
Sienos	PLYTU, MŪRO		
Perdangos	BELĖBETONIO		
Stogo konstrukcija	SUTAPATINTOS		
Stogo danga	RULOKINĖ		
Išorės apdaila	TINKUOTA		
Pertvaros	PLYTU, MŪRO		
Grindys	PARKETO		
Langai	MEDINI		
Durys	MEDINĖ		
Vidaus apdaila	TINKUOTA, DAŽYTA		

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė TECHNIKĖ  Janina Kilpaitė 2001. 04. 27
(paraišius, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino G. R. VEDETA  2001. 04. 27
(patikrinęs, parašas, v. pavardė, data)

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	VILNIAUS / SAVANOREŲ,	8/1
Kaimas (miestelis)		
Miestas	KRETINGAI	
Savivaldybė		

Duomenys užfiksuoti	2001.04.19		
Pažymėjimas plane	E1		
Paskirtis	KITA		
Pavadinimas	AIKŪTELE		
Statybos metai	1974		
Baigtumas %	100		

Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas	AIKŪTELE		
Pažymėjimas plane	K1		
Statybos metai	1974		
Medžiaga	BETONO TRINKELĖ		
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas	119,0	
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas	AIKŪTELE		
Pažymėjimas plane	K2		
Statybos metai	1974		
Medžiaga	ASFALTO		
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas	779,0	
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas	BORTELIAI		
Pažymėjimas plane	K4		
Statybos metai	1974		
Medžiaga	BETONO		
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis	100,0	
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Documens užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Paskirtis			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Baigtumas %			

Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metal			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metal			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metal			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metal			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Užpildė TECHNICE

[Signature] Janina Klipšaitė 2001.04.27
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino GR. VEDĖŽI

[Signature] 2001.04.27
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

[Signature]

Bylos Nr. _____

Pagrindinio pastato 1B³ vidaus plotų eksplikacija
pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičius			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
							Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2001 04.19	R	R	1	KNYGU, SAUGYKLĄ	66.10									66.10
			2	KABINETAS	10.10									10.10
			3	SANDĖLIS	5.33									5.33
			4	SANDĖLIS	8.15									8.15
			5	KORIDORIUS	10.37									10.37
			6	KORIDORIUS	10.00									10.00
			7	VIRTUVĖ	14.13									14.13
			8	SANDĖLIS	20.18									20.18
			9	VENT. KAMERA	2.14									2.14
			10	KNYGU, SAUGYKLĄ	33.20									33.20
			11	SANDĖLIS	13.82									13.82
		14	12	SANDĖLIS	7.65									7.65
		12	13	KNYGU, SAUGYKLĄ	14.16									14.16
		13	14	KORIDORIUS	3.46									3.46
				VNO	221.79									221.79
	1	1	1	TAMBŪRAS	1.73									1.73
			2	KORIDORIUS	36.73									36.73
			3	KABINETAS	12.81								12.81	
			4	KABINETAS	14.81								14.81	
			5	KABINETAS	14.65								14.65	
			6	PARDOVIMŲ	38.02								38.02	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2001	1	1	7	TAMBŪRAI	2,72									2,72
04-19			8	KAVINĖ	51,73								51,73	
			9	BIBLIOTEKA	19,40								19,40	
			10	BIBLIOTEKA	172,28								172,28	
			11	KORIDORUS	18,02									18,02
			12	KABINETAI	11,72								11,72	
			13	KABINETAI	12,05								12,05	
			14	KABINETAI	12,78								12,78	
			15	KABINETAI	8,89								8,89	
			16	SKAITYKLĀ	48,63								48,63	
			17	KABINETAI	8,63								8,63	
			18	KORIDORUS	15,10									15,10
			19	KABINETAI	13,31								13,31	
			20	WC	1,50									1,50
			21	PRAUNYKLĀ	1,25									1,25
			22	WC	0,91									0,91
			23	KORIDORUS	3,80									3,80
			24	KORIDORUS	4,50									4,50
				VISO I AUKŠTU	545,97								459,71	86,26
	2	2	1	KORIDORUS	16,94									16,94
			2	JAITDĖLI	3,46									3,46
			3	PRAUNYKLĀ	5,91									5,91
			4	KABINETAI	6,36								6,36	
			5	KABINETAI	6,13								6,13	
			6	KABINETAI	16,69								16,69	
			6a	SPINTA	1,14									1,14
			7	KABINETAI	16,82								16,82	
			7a	SPINTA	1,14									1,14
			8	WC	2,20									2,20

Užpildė **TECHNICĖ** *Janina Klina* 2001. 04. 24
 (pareigis, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino **G. R. VEDĖTA** *G. R. VEDĖTA* 2001. 04. 24
 (pareigis, parašas, v. pavardė, data)

Kopija tikra: SPV Darius Franckevičius, Atest. Nr.30365 *Darius Franckevičius*

Bylos Nr. _____

Pagrindinio pastato 1B³ vidaus plotų eksplikacija
pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patulpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų						Negyvenamosios paskirties patalpų		
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
							Gyvenamas plotas m ²	Versto plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2001	2	2	9	KABINETAS	37.24								37.24	
04.19			10	KABINETAS	16.89								16.89	
			10 ^a	SPINTA	1.11									1.11
			11	KORIDORUS	24.45									24.45
			12	KABINETAS	12.89								12.89	
			13	KABINETAS	31.98								31.98	
			14	KORIDORUS	13.96									13.96
			15	KABINETAS	14.60								14.60	
			16	KABINETAS	20.68								20.68	
			17	KABINETAS	15.84								15.84	
			18	KABINETAS	27.67								27.67	
			19	KABINETAS	32.58								32.58	
			21	JAUDEKIS	2.25									2.25
				viso iš aukšto	328.96								256.40	72.56
	3	3	1	KORIDORUS	12.35									12.35
			2	VPC	5.93									5.93
			3	PRALYKLA	6.11									6.11
			4	VPC	6.26									6.26
			5	PRALYKLA	6.35									6.35
			6	KABINETAS	16.94								16.94	
			6 ^a	SPINTA	1.11									1.11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2001	3	3	7	KABINETAI	14.18								14.18	
04.19			7a	SPINTA	1.11									1.11
			8	KABINETAI	16.85								16.85	
			8a	SPINTA	1.14									1.14
			9	KABINETAI	11.66								11.66	
			10	KABINETAI	16.95								16.95	
			10a	SPINTA	1.12									1.12
			11	KORIDORIJ	38.08									38.08
			12	KABINETAI	12.91								12.91	
			13	KABINETAI	16.32								16.32	
			14	KABINETAI	15.10								15.10	
			15	KABINETAI	22.12								22.12	
			16	KABINETAI	21.95								21.95	
			17	KABINETAI	27.86								27.86	
			18	SALE	41.49								41.49	
			19	KORIDORIJ	2.29									2.29
			20	KABINETAI	6.89								6.89	
			21	KABINETAI	3.58								3.58	
				VISO III AUKŠTO	32.965								247.80	81.85
				VISO BŪKLIO	1204.58								963.91	240.67
				IS VISO PASTATŲ	1426.37								963.91	462.46

Užplildė **TECHNIKĖ** *[signature]* Janina Klipšaitė 2001. 04. 24
(paraišius, parašius, v. pavadė, data)

Tikrino **G.R. VEDĖJA** *[signature]* 2001. 04. 27
(patikėgus, parašius, v. pavadė, data)

Kopija tikra: SPV Darius Franckevičius, Atest. Nr.30365 *[signature]*



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.30365

Darius Franckevičius

A.k. _____

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai (išskyrus garažų, gamybos ir pramonės bei sandėliavimo paskirties), inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

20579

Išduotas 2018 m. balandžio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2012 m. gruodžio 19 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Kopija tikra: SPV Darius Franckevičius, Atest. Nr.30365

Įsakymas Nr. 230118/01


Vilnius,

2023 m. 01 mėn. 18 d.
data

Vadovaudamasis projektavimo paslaugų atlikimo sutartimi skiriu Darių Franckevičių (atest. Nr. 30365) Administracinės paskirties pastato Vilniaus g. 8, Kretinga, paprastojo remonto projekto vadovu.

Direktorius
Pavel Verbovič



Kopija tikra: SPV Darius Franckevičius, Atest. Nr.30365 



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p.
 info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
 IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2015-03-13 10:45:47

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Plėtros partneriai"**
 Kodas: **302813895**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Perkūnkiemio g. 16-32**
 NTR objekto kodas: **4400-1179-5709:3999**
 Įregistravimo data: **2012-07-04**
 Versija: **10 (2014-06-03)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Lt**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų
 skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos
 nominali vertė: **100 Lt**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

4.1.	41 - Pastatų statyba
4.2.	41.1 - Statybų plėtra
4.3.	41.2 - Gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statyba
4.4.	42 - Inžinerinių statinių statyba
4.5.	43 - Specializuota statybos veikla
4.6.	68 - Nekilnojamojo turto operacijos
4.7.	70.22 - Konsultacinė verslo ir kito valdymo veikla
4.8.	71 - Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė
4.9.	71.1 - Architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos
4.10.	71.11 - Architektūros veikla
4.11.	71.12 - Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos
4.12.	71.2 - Techninis tikrinimas ir analizė
4.13.	72 - Moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla
4.14.	72.1 - Gamtos mokslų ir inžinerijos moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla
4.15.	72.19 - Kiti gamtos mokslų ir inžinerijos moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla
4.16.	72.2 - Socialinių ir humanitarinių mokslų moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla
4.17.	74 - Kita profesinė, mokslinė ir techninė veikla
4.18.	74.1 - Specializuota projektavimo veikla
4.19.	74.9 - Kita, niekur kitur nepriskirta, profesinė, mokslinė ir techninė veikla
4.20.	81 - Pastatų aptarnavimas ir kraštovaizdžio tvarkymas
4.21.	81.3 - Kraštovaizdžio tvarkymas
4.22.	82 - Administracinė veikla, įstaigų ir kitų verslo įmonių aptarnavimo veikla
4.23.	85.51 - Sportinis ir rekreacinis švietimas
4.24.	85.52 - Kultūrinis švietimas
4.25.	85.59 - Kitas, niekur kitur nepriskirtas, švietimas

5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2012-07-04**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.10**

- 5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2012-07-04**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.4, 14.8, 14.10**
- 5.2.1. Asmuo: **PAVEL VERBOVIČ, a.k.**, direktorius
 Paskyrimo (išrinkimo) data **2013-03-18**
 Registruota: **Nuo 2013-03-20**
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Sviliškių g. 8-56
 Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.4

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
 Registruota: **Nuo 2012-07-04**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.8**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
 Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

- 13.1. Ataskaitinis laikotarpis: **Nuo 2013-01-01 iki 2013-12-31**
 Pateikimo data: **2014-06-03**
 Dokumentas: **Aprašytas p. 14.1**

14. Dokumentai:

- 14.1. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: **2014-04-30, Nr. 000856057002**
 Gautas **2014-06-03, įregistruotas 2014-06-03**
 Aprašymas: **2013 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas**
- 14.2. **Įgaliojimas**
 Dokumento data: **2014-05-27**
 Gautas **2014-05-28, įregistruotas 2014-06-02**
- 14.3. **Akcininkų sąrašas**
 Dokumento data: **2013-12-16**
 Gautas **2013-12-17, įregistruotas 2013-12-18**
- 14.4. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**
 Dokumento data: **2013-03-18**
 Gautas **2013-03-18, įregistruotas 2013-03-20**
 Aprašymas: **Dėl vadovo duomenų įregistravimo**
- 14.5. **Visuotinio acnininkų susirinkimo sprendimas**
 Dokumento data: **2013-03-18**
 Gautas **2013-03-18, įregistruotas 2013-03-20**
 Aprašymas: **Dėl vadovo išrinkimo**
- 14.6. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: **2013-03-06, Nr. 000856057001**
 Gautas **2013-03-06, įregistruotas 2013-03-06**
 Aprašymas: **2012 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas**
- 14.7. **Akcininkų sąrašas**
 Dokumento data: **2012-07-05**
 Gautas **2012-09-17, įregistruotas 2012-09-19**

- 14.8. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**
Dokumento data: 2012-06-29
Gautas 2012-06-29, įregistruotas 2012-07-04
Notaro žyma: **Vilniaus rajono 6-as notaro biuras, not. EDGARAS NORMANTAS,**
Reg. Nr. 1361, notarinio veiksmo atlikimo data 2012-06-29
Aprašymas: **Dėl juridinio asmens įregistravimo**
- 14.9. **Steigimo aktas**
Dokumento data: 2012-06-29
Gautas 2012-06-29, įregistruotas 2012-07-04
- 14.10. **Įstatai**
Dokumento data: 2012-06-29
Gautas 2012-06-29, įregistruotas 2012-07-04
- 14.11. **Akcininkų sąrašas**
Dokumento data: 2012-06-29
Gautas 2012-06-29, įregistruotas 2012-07-04

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **865244457**
Elektroninio pašto adresas: **pavelas@pletrospartneriai.lt**
Internetinės svetainės adresas: **www.pletrospartneriai.lt**

2015-03-13 10:45:47

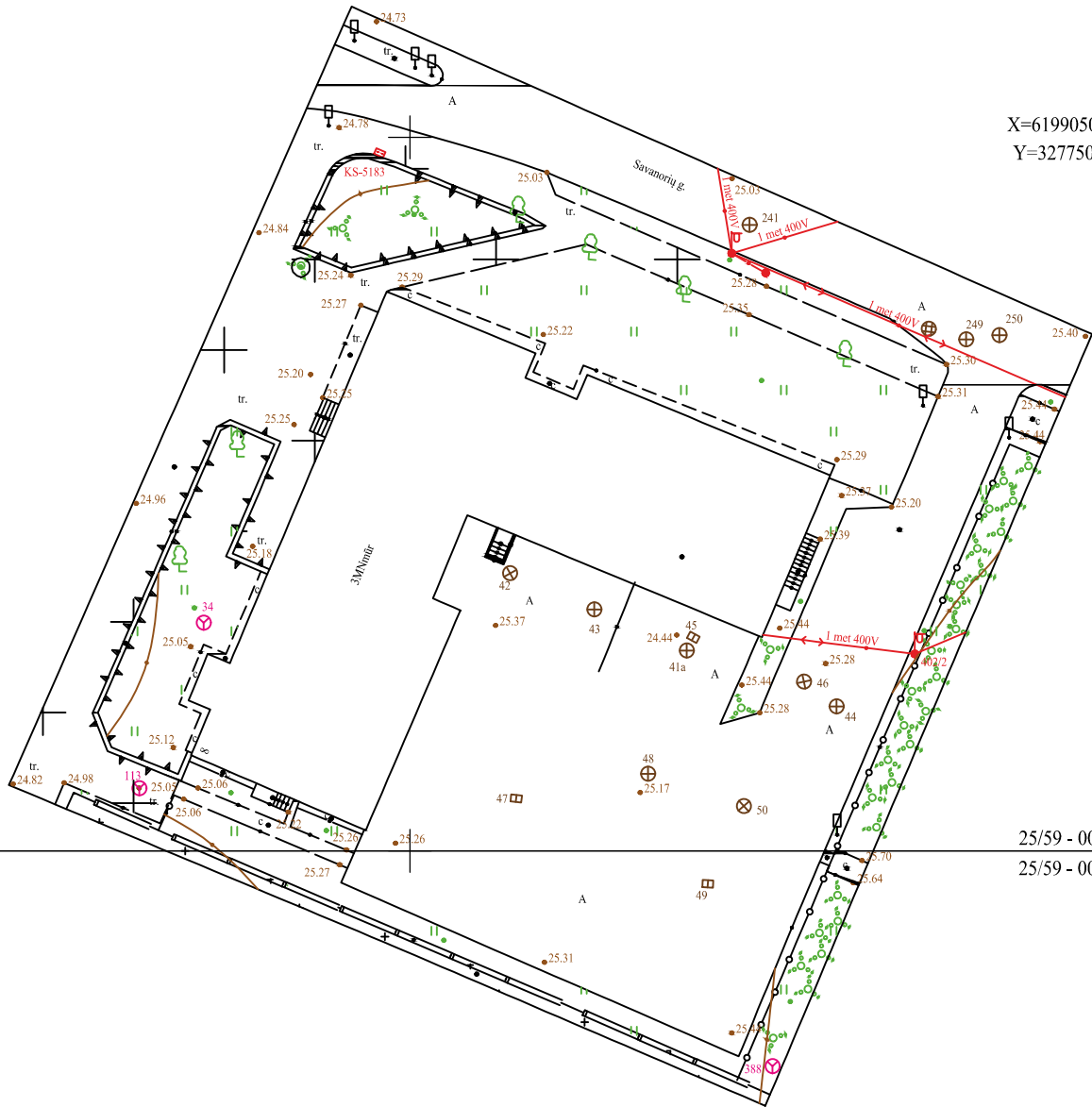
Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Registro duomenų tvarkymo grupės
Vyriausioji specialistė



ALFREDA ZABLOVSKIENĖ

Topografinis planas M 1:500



X=6199050.00
Y=327750.00

25/59 - 0071 25/59 - 0072
25/59 - 0091 25/59 - 0092

Kopija tikra: SPV Darius Franckevičius, Atest. Nr.30365

Pastabos:
Prašymo numeris: TIHS1-20221212-092609

Plano tipas:		Topografinis planas - pilnas turinys		
Objekto adresas:		Vilniaus g. 8, Kretingos m.		
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus: 3
UAB "InžinerijaLT"				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-982	Audrius Mockus		2022-10	
1GKV-1780	Tautvydas Jonikas		2022-10	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1



Kretingos rajono savivaldybės administracijai
Savanorių g. 29A, Kretinga

2023-02-15 Nr. 16-43
Į 2023-02-03 prašymą Nr. 1-182

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Objekto pavadinimas ir adresas: **Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų administracinės paskirties pastatui Vilniaus g. 8, Kretingos m., Kretingos r. sav., statybos projektas.**

Statytojas (užsakovas): **Kretingos rajono savivaldybė, tel. 8 678 28893.**

Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimui statytojas (užsakovas) privalo:

Numatant naudoti esamą paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų išvadą, įvertinti jo techninę būklę. Nustačius paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų išvado neatitikimus STR 2.07.01:2003 ir „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ reikalavimams, rekonstruoti esamą arba projektuoti naują paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų išvadą, prijungimą projektuojant prie UAB „Kretingos vandenys“ paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų, esančių Savanorių g., Kretingos m.

Paviršiniai ir drenažiniai vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

Projektuojant paviršinius (lietaus) nuotekų tinklus privataus žemės sklypo teritorijoje, projekto sudėtyje pateikti raštišką žemės sklypo savininko/ų sutikimą.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 417.4. p. reikalavimais.

Šuliniams naudoti šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Prieš pateikiant projektą statybą leidžiančio dokumento gavimui, UAB „Kretingos vandenys“ pateikti projekto skaitmeninį variantą (PDF formatu) derinimui.

Vadovautis pridedamoje atmintinėje nurodyta inžinerinių statinių statybos darbų vykdymo tvarka.

Prieš pradėdant vykdyti paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų statybos darbus ne mažiau kaip prieš 2 (dvi) darbo dienas pranešti UAB „Kretingos vandenys“ atsakingiems darbuotojams (tel.: (8 445) 43 832, (8 445) 43 833, (8 445) 78 572). Atlikti bet kokius atjungimo ar prijungimo darbus prie veikiančių paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų be UAB „Kretingos vandenys“ atstovų dalyvavimo griežtai draudžiama. Prieš užverčiant pastatytus tinklus gruntu išsikviesti UAB „Kretingos vandenys“ atstovą atliktų darbų kokybės įvertinimui.

Priduodant objektą/us UAB „Kretingos vandenys“ pateikti suderintą/us inžinerinių tinklų planą/us (su šulinių, kinečių ir sklendžių kortelėmis).

Naudojimasis UAB „Kretingos vandenys“ nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

Vadovaujantis 1996 m. kovo 19 d. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu Nr. I-1240, 24 str. „*Statinio projektas. Prisijungimo sąlygos*“ 23 p. informuojame, kad prisijungimo sąlygos galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu statybą leidžiantis dokumentas negautas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji reikalavimai ir prisijungimo sąlygos galioja iki statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo dienos.

Direktorius pavaduotojas gamybai

Eglė Lekstutytė, tel. (8 445) 43 838

Donatas Sirutis

Uždaroji akcinė bendrovė
Švyturio g. 2A, Padvarių k.
97157 Kretingos r. sav.

(8 445) 78 565
info@kretingosvandenys.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 163994426



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
KRETINGOS ŠILUMOS TINKLAI**

Uždaroji akcinė bendrovė, Žalioji g. 3, LT – 97145 Kretinga, tel. (8 445) 7 77 01, faks. (8 445) 7 77 03
el. paštas info@kresiti.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 164294882,
PVM kodas 6429488211

**PASTATO (SEKCIJOS, BLOKO) ŠILDYMO, VĒDINIMO (KARŠTO VANDENS)
ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMO (REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS**

2022-02-02 Nr. T -569

Kretinga

Sąlygos galioja iki 2026-02-02

Techninės sąlygos išduodamos Kretingos rajono savivaldybės administracijai, Vilniaus g. 8, Kretingos m. šilumos punkto, šildymo sistemos atnaujinimo- rekonstravimo projekto rengimui.

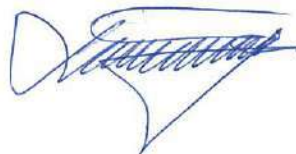
Šilumos punktas, šildymo, karšto vandens ir vėdinimo sistemos turi būti suprojektuotos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato Vnt.	Kiekis		
			Esamas	Naujas	Iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	-	60	
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-	-	
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	-	-	
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galią	kW	-	-	
5.	Skaičiuotina tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C	-	95	
6.	Skaičiuotina grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C	-	53	
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje	kPa	-	600	
8.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	kPa	-	250	
9.	Slėgių skirtumas šildymo sezono metu	kPa	-	70-150	
10.	Slėgių skirtumas ne šildymo sezono metu	kPa	-	70-130	
11.	Prisijungimo taškas	mazgas	Nuo esamo šilumos įvado 2d 60,3/125 mm		
12.	Prisijungimo taško altitudė	m			
13.	Šilumos šaltinis		Katilinė Nr. 2		
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		Kokybinis/kiekybinis		
Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita	
1.	Šildymo įrenginių:	Nepriklausoma	Numatyti pilną automatiką su galimybe programuoti ir valdyti nuotoliniu būdu	Ivadinė šilumos apskaita nauja <u>grįžtamoje linijoje</u> . Šildymo sistemos papildymo linijoje sumontuoti KV skaitiklį.	

2.	Karšto vandens įrenginių:	Nėra		
3.	Vėdinimo įrenginių			

1. Šilumos tinklų parametrai (įrenginių ir gaminių parinkimui): šildymo sezono metu - $p = 1,6$ MPa, $T = 95/53^{\circ}\text{C}$; ne šildymo sezono metu - $p = 1,6$ MPa, $T_1 \geq 65^{\circ}\text{C}$, $T_2 \leq 40^{\circ}\text{C}$.
2. Reikalinga suprojektuoti (įvertinus naujai paskaičiuotą objekto galią šildymui) ir pakeisti seną šilumos mazgą nauju automatizuotu punktu (su galimybe programuoti ir valdyti nuotoliniu būdu) su nepriklausoma šildymo sistema, nauju šildymo sistemos šilumokaičiu, bei naujais cirkuliaciniais siurbliais.
3. Elektros ir automatikos dalis paruošti atskira darbo projekto dalimi. Parengti įvadinės šilumos apskaitos projektą atskira dalimi. **Šilumos skaitiklį pateikia UAB Kretingos šilumos tinklai, rangovas pateikia paraišką 20 dienų prieš montavimą.**
4. Esamos šildymo sistemos demontavimas ir naujos dvivamzdės šildymo sistemos įrengimas.
5. Izoliuoti šildymo sistemos magistralinius ir skirstomuosius vamzdynus pastato rūsyje akmens vatos kevalais su folija. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.
6. Balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo – reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių montuojami įrenginiai, skirti grįžtamų stovų temperatūrai reguliuoti. Patalpose ant šildymo prietaisų montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais. Grindinio šildymo sistemai (jei tokia projektuojama) įrengiamos kolektorinės spintos su reguliavimo moduliais.
7. Šildymo sistemai taikomas cheminis šildymo sistemų plovimas, kai sujungus specialų aparatą su šildymo sistema ir įvedus visas būtinas, specialiai parinktas chemines medžiagas į šildymo sistemą, valymo tirpalas cirkuliuoja šildymo sistemoje numatytą laiko tarpą, priklausomai nuo sistemos užteršimo lygio.
8. Cirkuliaciniai siurbliai ir kiti elektros prietaisai turi atitikti energijos vartojimo efektyvumo reikalavimus.
9. Šilumos dalies projekto derinimui su UAB Kretingos šilumos tinklais pateikti kompleksiskai, pilnos apimties: šilumos punktas, vidaus šildymo sistema ir šilumos apskaitos mazgas. Šilumos dalies projektai iki UAB Kretingos šilumos tinklų pritarimo turi būti suderinti su užsakovu (statytoju) bei su šilumos ūkio prižiūrėtoju. Po 1 egz. projektų (t.sk. skaitmeniniame variante) perduoti UAB Kretingos šilumos tinklams.
10. Montuojant naudoti tik sertifikuotus Lietuvoje įrenginius ir gaminius. Objekto šilumos punkto, vidaus šildymo sistemos dalis projektuoti gali asmenys, turintys tiems darbams leidimus (licencijas), o montuoti – specializuotos organizacijos, turinčios atestatus. Šilumos punkto patalpos ir įranga turi tenkinti 2011-06-17 LR energetikos ministro įsakymu Nr. 1-160 „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“ reikalavimus. Įgyvendinant projekto sprendimus, vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017:Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ bei kitais teisės aktais ir statybos techniniais reglamentais.
11. Priduoti darbus komisijai dalyvaujant šilumos tiekėjo atstovui.
12. Pareiškėjas savo lėšomis atlieka projektavimo ir montavimo darbus.

Technines sąlygas išdavė:
Direktorius pavaduotojas šilumos realizacijai

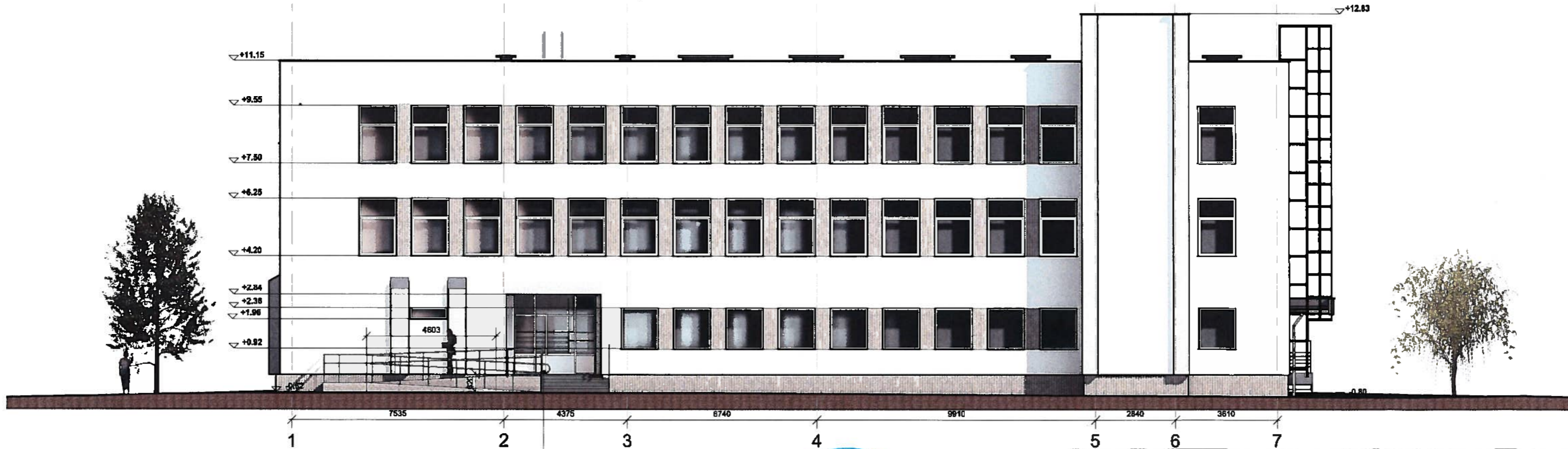
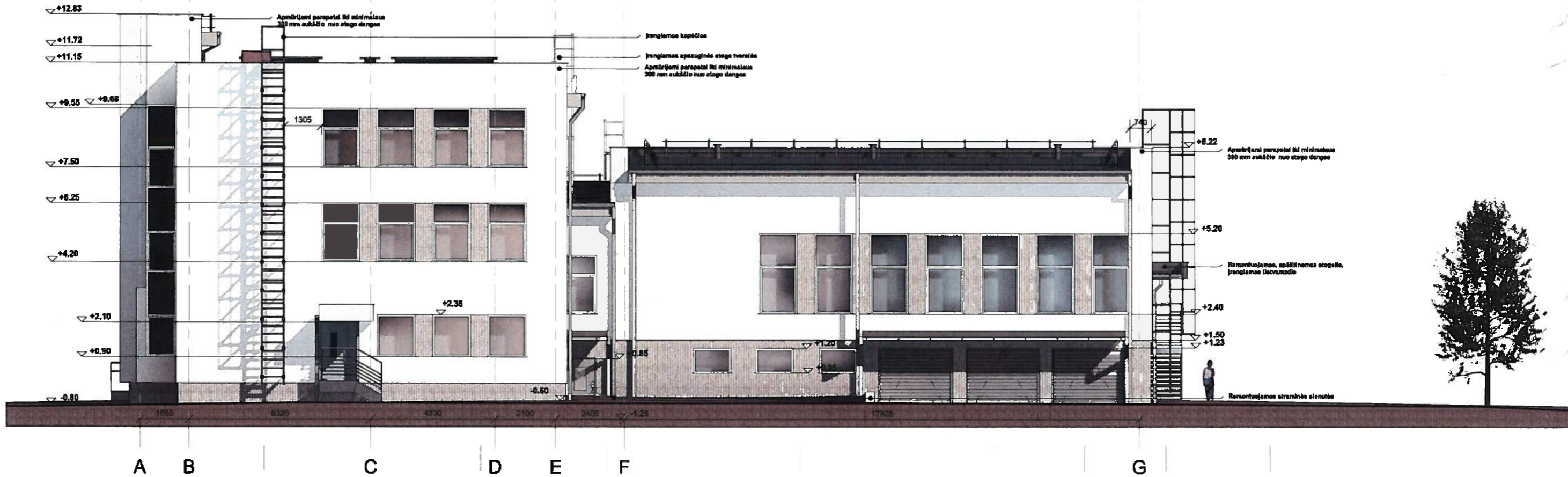


Tomas Liaučys

SUDERINTA: _____

(savivaldybės tarnautojo pareigos, vardas pavardė, parašas)

3 VARIANTAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Fasadinis tinkas, Spelvo-bakštas, MCS 3 1065-088V Mėti
- Kėlinieris plytėlis, Spelvo-pilka ruda, turėti margamo. Tikėly gamėnė bėtina dervėnė darbu vykdymo metu es udeakovu ir projekte astoriumi

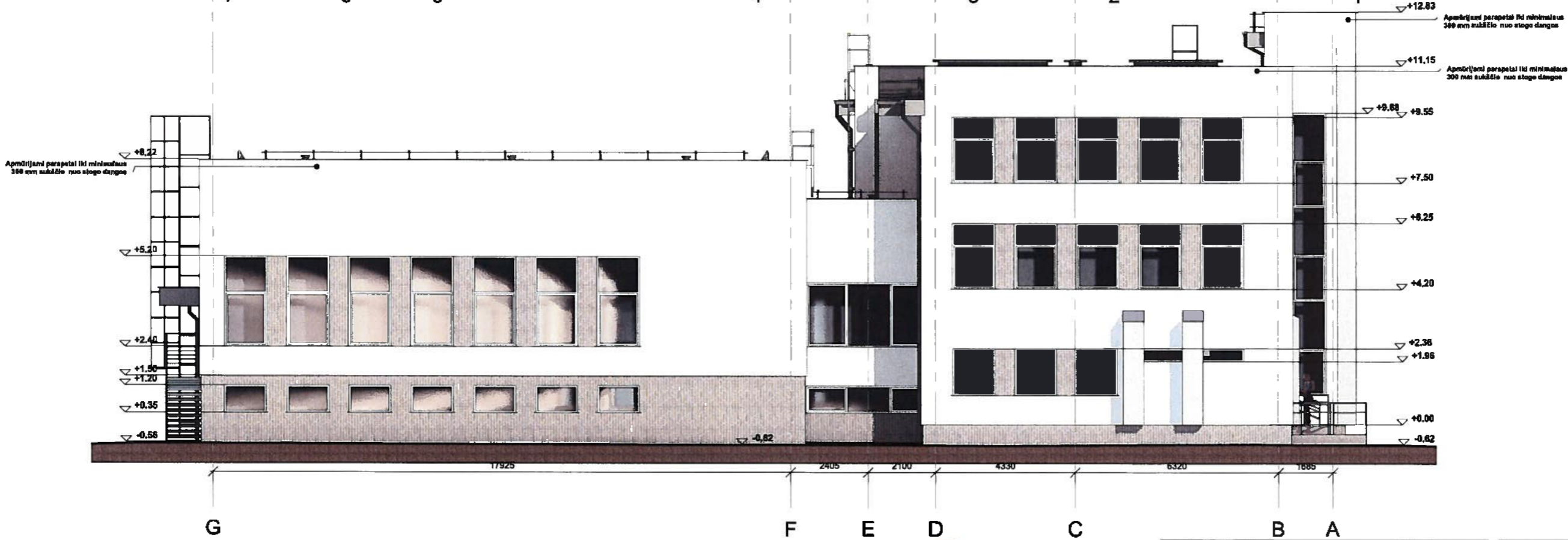
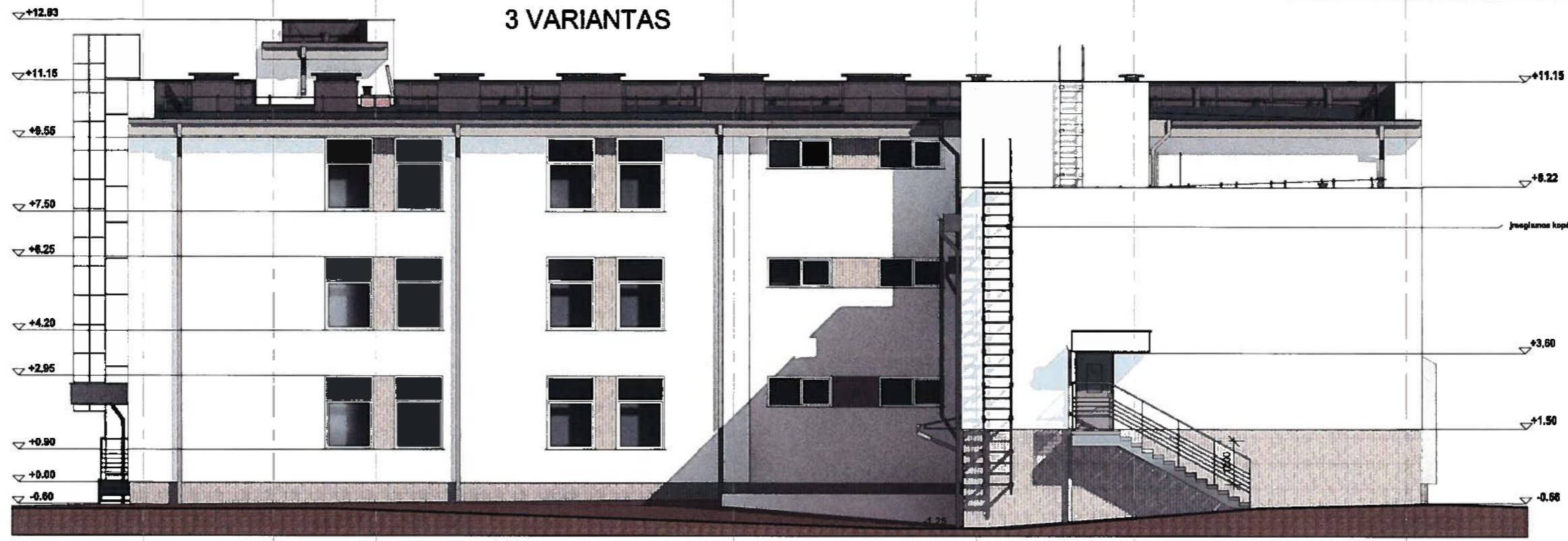
Spalviui's sprendinių sudėkintat
 Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja - vyr. architektė
Reda Kasnauskė
 2023 0222



Kopija tikra: SPV Darius Franckevičius, Atest. Nr.30365

Atestato Nr.	PLĖTROS PARTNERIAI		UAB "Plėtos partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius		Kompleksas:	Administracinės pastatų pastatai Vilniaus g. 8, Kėlėtinga, paprastojo remonto projektas.	
30365	SPV	Darius Franckevičius	2023		Objektas:	Administracinės pastatų pastatas 7.2	
A 2019	SA PDV	Vytautė Jokimėienė	2023		Brėžnyje:	Fasadas tarp ešėių A-G, 1-7	Laike
						M 1 : 100	0
LT	UŽSAKOVAS:			Kėlėtingos rajono savivaldybė	Bylos Nr.:	PLP22021-TDP-SA, B-07	Lapas
							Lapų
							1
							1

3 VARIANTAS



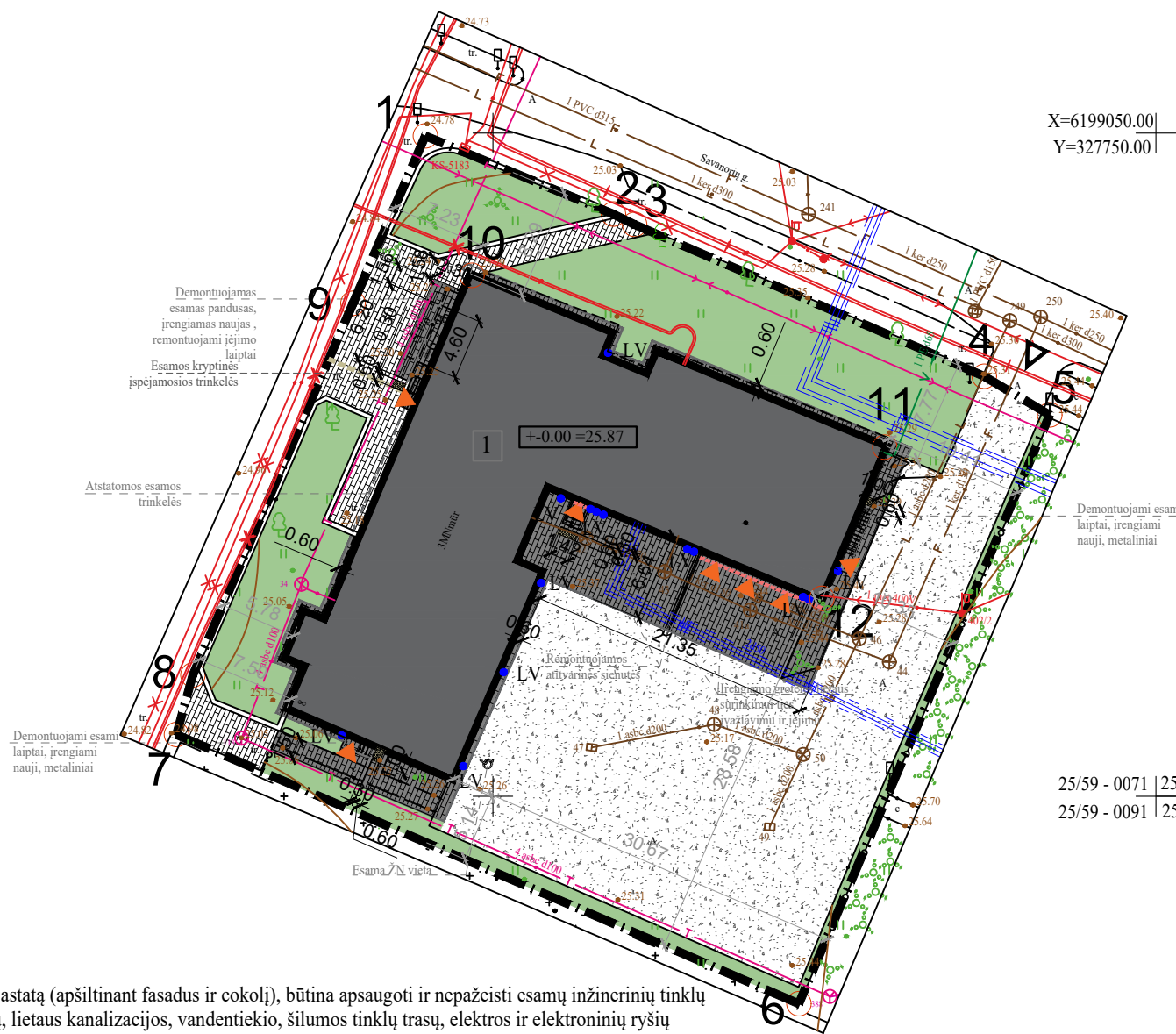
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Fasadinės tinkos. Spalva- baltėva, NCS S 1085-G8W Matt
- Išimterio plytelė. Spalva- pilka ruda, kerolis marguom. Tikslą gaminti būdine darbinė darbu vykdymo metu su užsakovu ir projekto autoriumi!

Spalvinius sprendimus suderintas

Architektūros ir inžinerijos planų skyriaus vedėja - vyr. architektė
Reda Kasnauskė
Ro23 02 22

Atestato Nr.	PLĒTROS PARTNERIAI			UAB "Plėtos partneriai" Laisvės pr. 77B, LT-01100 Vilnius	Kompleksas:		
	30365	SPV	Darius Franckevičius		2023	Administracinės paskirties pastato Vilniaus g. 8, Kretinga, paprastojo remonto projektas.	
A 2019	SA PDV	Vytėnė Jokimčienė		2023	Objektas:		
					Administracinės paskirties pastatas 7.2		
					Skėnyje:		Laida
					Fasada tarp ašių 7-1, G-A		0
					M 1 : 100		
LT	UŽSAKOVAS:			Bylos Nr.:		Lapas	Lapų
	Kretingos rajono savivaldybė			PLP22021-TDP-SA. B-08		1	1

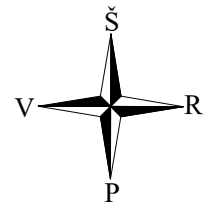


X=6199050.00
 Y=327750.00

25/59 - 0071 | 25/59 - 0072
 25/59 - 0091 | 25/59 - 0092

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 1 REMONTUOJAMAS PASTATAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES
- KOORDINUOJAMI TAŠKAI
- SKLYPO RIBA
- VEJA
- REMONTUOJAMAS PASTATAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ESAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA (KUR APŠILTINAMAS PAMATAS TURI BŪTI ATSTATOMA)
- PLANUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDA, TAKAI, PRIVAŽIAVIMAI
- ESAMA ASFALTO DANGA
- ĮRENGIAMAS ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS-TRINKELĖS SU KAUBURĖLIAIS (ŽR. PRIE ĮĖJIMŲ)
- LV LIETVAMZDŽIAI, BESIJUNGIANTYS Į DRENAŽO SISTEMĄ
- ATSTATOMA ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PRIE APŠILTINAMO PAMATO)
- PROJEKTUOJAMO GROTELĖS LIETAUS SURINKIMUI



PASTABOS:

1. Modernizuojant pastatą (apšiltinant fasadus ir cokolį), būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (dujotiekio, nuotekų, lietaus kanalizacijos, vandentiekio, šilumos tinklų trasų, elektros ir elektroninių ryšių (telekomunikacijų)). Vykdamas darbus, išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus.
2. Ties šiluminės trasos įvadais į pastatą, cokolio apšiltinimo konstrukcija įgilinama iki šiluminės trasos (kanalo) viršaus, o esamus šiluminės trasos alsuoklius palikti esamose vietose jų neužtaisant šilumos izoliacija. Kad nebūtų pažeisti inžineriniai tinklai, gruntas ties jais statybos metu atkasamas tik rankiniu būdu. Statybos metu virš šilumos tiekimo tinklų rangovas negali naudoti technikos, kuri gali pažeisti šilumos tiekimo tinklus.
3. Šiltinant pamatą, elektros įvado vietoje kabelius užhermetizuoti - užsandarinti.
4. Vykdamas pastato modernizavimo darbus išsaugoti esamus įvadus į pastatą su esančiais ryšių kabeliais, skirstomasis dėžutes ir ryšių kabelius. Išsaugoti kitų žinyb. kabelius.
5. Ant fasadų esantys šilumos punkto ir signalizacijos davikliai, lauko švietuvai, elektros spintos ir kt. įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui, atkeliami, permontuojant. Elektros kabelinės spintų atitraukimas esant poreikiui, sprendžiamas atskirais projektais. Perkėlimo darbus gali vykdyti nustatyta tvarka atestuota įmonė. Atviri laidai, kabeliai, pakloti ant sienų, turi būti įvedami į laidadėžes.

SKLYPO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS			
Taško Nr.	X	Y	
1	6199049.790	327694.900	SK
2	6199043.890	327709.080	SK
3	6199043.110	327710.680	SK
4	6199031.660	327737.050	SK
5	6199028.750	327741.990	SK
6	6198984.360	327723.070	SK
7	6199004.650	327676.130	SK
8	6199009.140	327677.370	SK
9	6199037.160	327689.440	SK
PASTATO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS			
Taško Nr.	X	Y	
10	6199039.270	327698.420	N
11	6199026.320	327729.550	N
12	6199014.920	327724.810	N

Kopija tikra: SPV Darius Franckevičius, Atest. Nr.30365

PASTABOS:

1. Remontuojamo namo grindų altitudė išlieka esama. Altitudės tikslinamos pagal esamą situaciją.
2. Aplink pastatą įrengiama ≥ 60 cm pločio betono trinkelų nuogrinda.
3. Remontuojami pagrindiniai įėjimai į namą.
4. Veja atstatoma statybos metu pažeistose vietose.
5. Ant fasadų esantys šilumos punkto ir signalizacijos davikliai, lauko švietuvai, elektros spintos, vėliavos laikikliai, dujotiekio vamzdžiai ir kt. įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui, atkeliami, permontuojant ant naujai įrengtos apdailos. Perkėlimo darbus gali vykdyti tik nustatyta tvarka atestuota įmonė.
6. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriumi.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt		
30365	SPV	D. Franckevičius		2023
		Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Vilniaus g. 8, Kretinga, paprastojo remonto projektas.		
		Objektas: Administracinės paskirties pastatas (7.2)		
		Brėžinys:		Laida
		Sklypo planas; M 1:500		0
LT	Statytojas/Užsakovas:	Kretingos rajono savivaldybė		Žymuo:
				Lapas
				Lapų
				1
				1

Kopija tikra: SPV Darius Franckevičius, Atest. Nr.30365

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	Darius Stanslovas	2023-05-10	Pritarta	-	-

Registracijos Nr. P29245

Pasirašymo data 2023-05-10 10:05

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 2008 m. sausio 15 d. LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“;
- LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas liepos 1 diena Nr. IX-1672 2003.07.01
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 (Galiojanti suvestinė redakcija: 2018-07-01).

Klimatologiniai duomenys:

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Kretingoje (pagal Klaipėdos jūrinės srities klimatinės sąlygas) yra tokios:

1.	Vidutinė metinė oro temperatūra	7,0	°C
2.	Santykinis metinis oro drėgnumas	81	%
3.	Vidutinis metinis kritulių kiekis	735	mm
4.	Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	73,9	mm
5.	Vidutinis metinis vėjo greitis	5,2	mm/s
6.	Vyraujančių stipriausių vėjų kryptys:	sausio mėn. – iš V, PV, ŠV, P liepos mėn. – iš V, PV, ŠV, PR	m/s

Esamos būklės įvertinimas

Esamo statinio atitvarų esamos būklės įvertinimas

Po pastatu yra pusrūsis. Pastato pamatai – betono. Išorinės sienos – mūrinės. Perdangos – gelžbetoninės plokštės. Stogas sutapdintas, dengtas ritinine prilydomąja danga. Dalis langų – mediniai dvigubo įstiklinimo, kiti langai yra pakeisti naujais plastikiniais langais.

Prieš rengiant namo remonto projektą, įvertinta pastato būklė:

- Pamatai, cokolis ir nuogrindos deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Cokolis ir pamatai - nešiltinti, vietomis cokolio apdaila pažeista, apaugęs sąmanomis. Pastato vidiniame kieme įrengta nusidėvėjusi betoninė nuogrinda, vietomis nuogrindos nėra, prie cokolio yra veja. Reikalingas nuogrindos sutvarkymas visu pastato perimetru ir prie įėjvažiavimų į garažus. Dėl netinkamai nuvedamų atmosferinių kritulių, drėkinami pamatai gali tapti netolygaus pastato sėdimo ir trūkių sienose atsiradimo priežastimi.
Cokolis nešiltintas. Esamos cokolio šiluminės savybės netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Reikalingas tikslingas papildomas apšiltinimas iš išorės. Atlikus šiltinimo darbus reikalinga įrengti nuogrindą.
- Išorinės sienos - mūrinės su išorinio tinko sluoksniu. Sienos vietomis sutrūkinėjusios, aptrupėjęs tinkas ir plytos. Sienos drėksta, peršąla. Pastato išorinių sienų šiluminės savybės netenkina STR

PLP-22-021-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	20	0

2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Reikalingas fasado sutvarkymas ir apšiltinimas.

- Pusrūsio perdanga – gelžbetonio plokštės. Perdangos neapšiltintos. Pusrūsį ir kitas patalpas skirianti perdanga neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
- Stogas – sutapdintas, neapšiltintas, stogo danga ruloninė, prilydoma, perdengimas – gelžbetonio plokštės, lietaus nuvedimo sistema – išorinė. Stogo danga vietomis pūslėta, suaižėjusi, Skardinimas pažeistas korozijos, deformuotas. Neįrengta stogo apsauginė tvorelė. Stogas nesandarus ties kanalizacijos alsuokliais, antenų stovais, išlipimo ant stogo angomis, neapšiltintas. Stogo šiluminės savybės netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Reikalingas stogo dangos remontas ir papildomo termoizoliacijos sluoksnio įrengimas, lietaus sistemos atnaujinimas, stogo tvorelės įrengimas.
- Didžioji dalis langų ir durų pastate pakeista naujais plastikiniais langais ar durimis, jų būklė ir šiluminės savybės geros, likusi dalis langų yra medinių rėmų. Nepakeisti mediniai langai nesandarūs, fiziškai nusidėvėję, deformuoti, papuvę, laidūs šilumai ir šalčiui, pati konstrukcija neužtikrina sandarumo, senų langų kamša tarp sienos ir staktos nepakankama, langai prapučiami vėjo. Nepakeistų langų šiluminės savybės netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Reikalingas senų medinių langų keitimas ir dalies plastikinių langų furnitūros remontas (tiksinama vertinant kiekvieno lango furnitūros būklę remonto darbų metu).
- Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose. Prie pagrindinio įėjimo esančios laiptinės langai pakeisti naujais plastikiniais langais. Antrosios laiptinės tarp ašių 5-6 langai- seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais. durys metalinės, neapšiltintos, be stiklinimo. Garažo vartai ir dalis įėjimų durų-medinės, nesandarios. Medinių langų ir durų šiluminiai parametrai netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Reikalingas senų medinių langų, durų ir vartų keitimas.
- Įėjimo stogeliai – gelžbetonio plokščių. Stogeliai vietomis aptrupėję, paveikti drėgmės, pelėsio. Daugumos stogelių danga susidėvėjusi, apskardinimas pasenęs, paveiktas korozijos. Reikalingas stogelių remontas, lietaus nuvedimo suformavimas. Įėjimo metalinės konstrukcijos stogelio, ties įėjimu į pusrūsį keitimas nauju.
- Įėjimų aikštelės – esamos įėjimų į laiptines aikštelės netvarkingos, laiptų pakopos nevienodo aukščio. Matomas kai kurių aikštelių pažeistas, ištrupėjęs betonas. Esamas pandusas neatitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimų.
- Atraminės sienutės pastato kieme – aptrupėjusios ir pažeistos korozijos, reikalingas remontas.
- Vėdinimo inžinerinė sistema – natūrali, kanalinė. Sanitariniai mazgai vėdinami per ventiliacijos kanalus. Ventiliacijos kanalai pasenę, vietomis užsikimšę. Būtinai kanalų valymas ir dezinfekavimas, išvesties kaminėlių ant stogo skardinimas, pakėlimas, traukos padidinimas.

PLP-22-021-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	20	0

Geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos

Rengiant projektą geologija nebuvo tiriama, kadangi nėra būtinumo daryti tyrimų dėl statybos rūšies.

Atstumas iki greta esančių statinių ir inžinerinių tinklų: šalia pastato yra automobilių stovėjimo aikštelė (0,5 m atstumas nuo pastato), pakloti inžineriniai tinklai: vandentiekis, nuotekos, elektra, elektroniniai ryšiai, šilumos tinklai (nuo 1 iki 10 m atstumas nuo pastato).

Archeologijos ar kt. tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumu remonto darbų metu

Mokomasis pastatas nepatenka į Kultūros paveldo objekto teritoriją ar jo apsaugos zoną, archeologiniai tyrinėjimai neatliekami.

Atliekant kasimo darbus prie inžinerinių komunikacijų iškviešti jas aptarnaujančias tarnybas, ar jų atstovus.

Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos išsaugojimas; želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.

1. Pasirengimas statybai

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projekcinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti sekančius paruošiamuosius darbus:

- Įrengti laikinas buitines patalpas;
- Pagal statybos plane nurodytą kontūrą aptverti statybos aikštelę laikina tvora;
- Paruošti laikinas sandėliavimo vietas;
- Įrengti įėjimų į pastatą apsauginius stogelius;
- Iškabinti informacinius, įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;
- Prieš pradėdant darbus reikia nustatyti ir patikrinti žemėje esančias komunikacijas ir numatyti jų reikiamą apsaugą bei aiškiai pažymėti;
- Atliekant statybos darbus, kai veikia labai pavojingi rizikos veiksniai, Rangovas tiems darbams būtinai turi parengti technologijos projektą ar technologines korteles. Jei tokio pobūdžio yra tik dalis darbų, technologinės kortelės rengiamos tik tai darbų daliai.

Užsakovas (Statytojas), vadovaujantis Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatų 10 punkto reikalavimais, turi pranešti Valstybinei darbo inspekcijai apie statybos pradžią.

Užsakovas (Statytojas), vadovaujantis Statybos įstatymo, paskelbti LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ apie rangovo pasamdymą, taip pat pagrindinių statybos sričių vadovų (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto vykdymo priežiūros dalies vadovo, statinio statybos vadovo, statinio statybos specialiujų darbų vadovų, statinio statybos techninės priežiūros vadovo, specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovų) pasamdymą ar paskyrimą per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo.

PLP-22-021-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	20	0

Darbų pradžia: Rangovas turi įteikti Statinio techninės priežiūros vadovui raštišką pranešimą apie numatomus pradėti statybos darbus. Darbai negali būti pradėti tol, kol nebus gautas jo raštiškas pritarimas.

Iki darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, gautas leidimas statybai ir techninio prižiūrėtojo spaudu bei parašu patvirtinti brėžiniai ir techninės specifikacijos. Rangovinė organizacija privalo parengti technologinį projektą. Rangovas darbų metu gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo aprašyme priimtus sprendimus, jei tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Prieš statybos darbų pradžią statybos teritorijoje rangovas(-ai) ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina:

nustatyti ir patikrinti žemėje esančias komunikacijas ir numatyti jų reikiamą apsaugą bei aiškiai pažymėti, **gauti leidimus kasinėjimams ir aptvėrimams.**

inžinerinių tinklų iškėlimo atveju, Valstybinės statinių statybos inspekcijoje įforminti leidimą vykdyti inžinerinių tinklų iškėlimo darbus, gauti technines sąlygas atitinkamose miesto ūkio įmonėse.

Užsakovas (Statytojas) arba darbų vadovas, tuo atveju jei statybvietėje darbų trukmė numatoma ilgesnė kaip 30 darbo dienų ir vienu metu dirbs daugiau kaip 20 darbuotojų, turi parengti saugos ir sveikatos darbe priemonių planą. Be tokio plano negalima pradėti statybvietės įrengimo darbų.

Žymint statybos koordinacinių tinklų vietovėje, naudojami statybvietės rajono geodeziniai taškai. Pagal jų koordinates ir koordinacinių tinklo viršūnes nustatomi poliniai ilgiai ir kampai. Vietovėje teodolitu ir juosta surandami reikiami taškai.

Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Visi esami medžiai išsaugoti.

Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

Statybos geodezinė kontrolė (periodiškumas, tvarka, ataskaitos).

Vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statinio statybos vadovas privalo:

- užsakyti (statytojui (užsakovui) pavedus) nustatyta tvarka atlikti pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines nuotraukas, leisti užpilti gruntu minėtus tinklus bei komunikacijas tik po to, kai yra atlikti jų geodeziniai matavimai ir padarytos geodezinės nuotraukos (žaibosauga).

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), vykdydamas Reglamento VII skyriaus 1 skirsnyje nustatytas jo pareigas ir naudodamasis Reglamento VII skyriaus 5 skirsnyje suteiktomis teisėmis, vykdo statinio statybos techninę priežiūrą šia tvarka:

- Statinio statybos techninis prižiūrėtojas dalyvauja vykdamas geodezinių koordinacinių, reperinių, raudonųjų linijų nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietėje, kartu su geodezijos tarnyba patikrina, priima ir įformina aktais bei schemomis pastatų, priestatų, nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiektimo komunikacijų geodezines nuotraukas;

Žurnalo III skyriuje pateikiamas statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų rekomenduojamas sąrašas.

Visos statinio geodezinės kontrolinės nuotraukos registruojamos formoje F-15, o formoje F-16 pateikti geodezinių kontrolinių nuotraukų blankai. Geodezines kontrolines nuotraukas registruoja geodezininkas kartu su statinio statybos vadovu (bendrujų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovu – kai pildomi papildomi Žurnalai). Registruojant nurodoma schemų, nuotraukų pavadinimai, atlikimo data, atitiktis statinio projektui ir rasti nukrypimai.

1. Statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų rekomenduojamų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų sąrašas:

1. Takų nužymėjimas.

PLP-22-021-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	20	0

Pagrindiniai darbai

Atlikus išvardintus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai remonto darbai, kuriuos siūloma vykdyti sekančia tvarka:

- keičiami seni mediniai pastato langai bei durys;
- modernizuojama esama šildymo sistema;
- modernizuojamas esamas šilumos punktas;
- atliekami elektrotechnikos darbai;
- perkluojami lauko nuotekų vamzdiniai;
- atliekami stogo remonto darbai - gerai išvalomas esamas stogo paviršius, nuimamos antenos (suderinus su pastato administracija), formuojami reikalingi stogo nuolydžiai, atliekami stogo apšiltinimo darbai, įrengiama nauja 2 sluoksnių danga, sutvarkomi atskiri stogo elementai (vėdinimo kaminėliai, įlajos);
- išvalomi, dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, šachtos;
- atliekami visų išorės sienų apšiltinimo darbai;
- atliekama fasadų apdaila;
- atliekami fasadų (palangių, stogelių) ir stogo (parapetų) apsakardinimo darbai;
- atliekami cokolio apšiltinimo darbai;
- įrengiama cokolio apdaila;
- atliekami darbai pritaikymo ŽN poreikiams;
- įrengiama nauja nuogrinda;
- sutvarkoma teritorija (išardomas laikinas apsauginis tinklas, išardomi pastoliai, išardomas laikinas aptvėrimas, išvežamos statybinės šiukšlės ir t.t.).

Atliekamų darbų eiliškumas gali būti ir kitoks, priklausomai nuo metų laikų, oro sąlygų ir kitų veiksnių. Kai kurie darbai gali vykti lygiagrečiai, kurie neturi jokios įtakos vieni kitiems (lauko darbai).

Baigiamieji darbai.

- Teritorijos po statybos darbų tvarkymas;
- Šiukšlių išvežimas;
- Inžinierinių tinklų bandymas.

Darbų atlikimo grafikas.

Kadangi nėra aiškūs būsimo užsakovo su Rangovu susitarimo sąlygos bei sutartiniai grafikai, todėl pateikiamos preliminarus grafikas, o siūlomas darbų eiliškumas anksčiau aprašytas.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Statybos darbų trukmė										
		3 sav.	6 sav.	9 sav.	12 sav.	15 sav.	18 sav.	21 sav.	24 sav.	27 sav.	30 sav.	33 sav.
1.	Paruošiamieji darbai											
2.	Pagrindiniai darbai											
3.	Baigiamieji darbai											

Konstruktijas privaloma išramstyti, tol kol bus suformuotas laikantysis karkasas, išramstymą privaloma detalizuoti statybos darbų technologiniame projekte.

Darbų specifiška:

1. Darbai šiltuoju metų laiku:

- Galimi visi numatytieji statybos darbai.

2. Darbai šaltuoju metų laiku.

Padidėjusi rizika pasitemti, peršalti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės. Galimai visi vidaus darbai, saugotis apsnigtų

PLP-22-021-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	20	0

konstrukcijų (prieš darbų atlikimą privaloma sniegą valyti kiekvieną dieną).

Darbų vykdymas žiemos laikotarpiu:

- Vykdamas žemės darbus žiemos laikotarpiu privaloma neleisti peršalti gruntui ir ribojimas atviras vandens nuvedimas.
- Pertraukų metu gruntas uždengiamas apšiltinimo sluoksniu arba atliekamas pašildymas. Statybos metu atliekami temperatūros ir grunto sistemingi stebėjimai. Stebėjimo rezultatai užfiksuojami darbų žurnale.
- Šaltuoju metų sezonų draudžiama atlikti šiuos darbus: keisti langus ir lauko duris, atlikti sienų ar cokolio apdailą (šlapias procesas) ir kiti darbai.

Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės. Saugotis apsnigtų konstrukcijų (prieš darbų atlikimą privaloma sniegą valyti kiekvieną dieną).

Darbų sezoniškumo įtaka

Vykdamas žemės darbus žiemos laikotarpiu privaloma neleisti peršalti gruntui ir ribojimas atviras vandens nuvedimas. Pertraukų metu gruntas uždengiamas apšiltinimo sluoksniu arba atliekamas pašildymas. Statybos metu atliekami temperatūros ir grunto sistemingi stebėjimai. Stebėjimo rezultatai užfiksuojami darbų žurnale. Uždariams darbams aktai pildomi tik dalyvaujant projektuotojams. Pareikalavus projektuotojui pažeistas gruntas turi būti pašalintas ir pakeistas pašiltintu gruntu. Šaltuoju metų sezonų draudžiama atlikti šiuos darbus: keisti langus ir lauko duris, rekonstruoti šildymo sistemą, ir šilumos punktą, atlikti sienų ar cokolio apdailą (šlapias procesas) ir kiti darbai.

Gamybinės ir ūkinės veiklos sustabdymo sąlygos kapitališkai remontuojant statinius:

Statybos remonto metu gamybinė ir ūkinė veiklia nebus stabdoma. Darbai bus vykdomi veikiančioje įmonėje prisilaikant saugos ir sveikatos taisyklių statyboje reikalavimų. Prieš statybos darbų pradžią reikia numatyti statybos darbų zonos atskyrimą nuo veikiančio pastatų zonų, tam, kad netrikdyti normalios įstaigos veiklos. Statybinių medžiagų padavimas ir šiukšlių šalinimas turi būti izoliuotas nuo pastatų veikiančių zonų, t. y. nuo žmonių patekimo, ūkinės veiklos ir kt. Patekimui į pastatą numatyti įėjimai. Statybos zonoje reikia užtikrinti naudojamų inžinerinių tinklų atskyrimą nuo veikiančių tinklų. Statybos įrankių jungimas prie elektros tinklų neturi trikdyti įstaigos įrangos ar kompiuterinio ryšio veikimo ir pan. Priklausomai nuo statybos darbų zonos (darbai atliekami keliais etapais) atitinkamai turi spręstis vaikų ir dirbančio personalo patekimas į pastatą. Tai turi vykti tose zonose kur darbai nebus vykdomi. Pagrindinius statybos montavimo darbus planuojama vykdyti vakarais, pasibaigus mokymo procesui.

2. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Atliekant modernizavimo darbus, kurie susiję su energijos taupymu ir šilumos išsaugojimu, geologiniai tyrimai neatliekami.

3. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Statybos aprūpinimas elektra:

Statybos aprūpinimui elektra siūloma pasijungti per įvadinį elektros skydą (pastato rūsyje). Reikalinga įrengti atskirą elektros apskaitą skirtą statybos darbų vykdymui.

Statybos aprūpinimas videntiekiu ir buitinių nuotekų įrengimas:

Geriamas vanduo statybos metu bus perkamas plastikinėse talpose, atvežamas ir laikomas buitinėse patalpose. Vanduo buitiniams tikslams statybos metu taip pat bus atvežamas didelėse plastikinėse arba metalinėse talpose. Lauke bus pastatytas biotualetas.

PLP-22-021-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	20	0

REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS – ORIENTACINIS MECHANIZMŲ SĄRAŠAS NURODANT TECHNINIUS RODIKLIUS

Rangovas užtikrina, kad statybos metu naudojami įrenginiai, mechanizmai priemonės atitinka „Potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registro nuostatai“, įrenginių, mechanizmų ir transporto priemonių techninė būklė turi tvarkinga.

Statybvietėje naudojamos lauko mechaninės ir elektros įrangos leidžiamas garso galios lygis nustatomas pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ 1 lentelę. Garso galios lygiui viršijus 80 dB, turi būti įrengiamos kolektyvinės arba asmeninės saugos priemonės.

Pagrindinių statybinių mechanizmų naudojamų statybos – montavimo darbams, sąrašas

Eil. Nr.	Statybinių mechanizmų pavadinimas	Kiekis, vnt	Atliekami darbai
1.	Mini ekskavatorius	1	Kasimo darbams, tranšėjų kasimo komunikacijoms, planiravimo darbams
2.	Universalus krautuvas	2	Įvairiems darbams
3.	Betono siurblys	1	Monolitinių konstrukcijų betonavimui
4.	Giluminis vibratorius	1	Monolitinių konstrukcijų sutankinimui
5.	Plokštuminis vibratorius	1	Monolitinių konstrukcijų sutankinimui
6.	Suvirinimo agregatas su vidaus degimovarikliu	1	Suvirinimo darbams
7.	Mobilios aikštelės ar mobilūs bokšteliai	1	Apdailos darbai statinių išorėje
8.	Keltuvas	2	Medžiagų nukėlimui/užkėlimui ant stogo
9.	Autosavivartis	1	Statybinių atliekų išvežimui
10.	Elektrinis grąžtas	2	Įvairiems poreikiams
11.	Diskinis elektrinis pjūklas	1	Įvairiems poreikiams
12.	Benzininis diskinis pjūklas	1	Metalo konstrukcijų, vamzdžių ir armatūros supjaustymui
13.	Elektriniai šlifuokliai	1	Įvairiems statybos darbams
14.	Pastoliai	137 m	Įvairiems darbams
15.	Skardos lankstymo įranga	1	Apskardavimo darbams
16.	Statybinių atliekų šalinimo rankovė	1	Statybinių atliekų šalinimui nuo stogo ir pastolių
17.	Klojiniai	Pagal poreikį	Betonavimo darbams

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir transporto priemonės statyboje gali būti pakeisti ir kitais analogiškais ar panašiais mechanizmais.

Ratų plovimo punkto numatyti nėra poreikio, žemės kasimo darbai vykdomi rankiniu būdu arba smulkiąją techniką, kuri atvežama ant vilkikų. Atsiradus poreikiui, turi būti įrengiamas ratų plovimo punktas, draudžiama važiuoti į gatves nešvariomis padangomis.

PLP-22-021-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	20	0

leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia;

- kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.

Žemės darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai turi būti:

- tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus;
- techniškai tvarkingi.

Inventoriniai pastoliai. Renkantis pastolius statybai reikia įvertinti šias sąlygas: darbų apimtį ir pobūdį; darbų atlikimo vietą ir laiką; pagalbinį techninių priemonių naudojimą; numatomas apkrovas; darbuotojų, dirbančių vienu metu ant pastolių, skaičių; darbo vietos plotį ir aukštį; medžiagas, laikomas ant pastolių; pastolių pritvirtinimą, tvirtinimo tipą ir skaičių; medžiagų kritimo pavojų.

Technologiniame projekte turi būti nurodomas inventorinių pastolių tipas, keliamoji galia ir gamintojas. Pastolių montavimą ir išmontavimą turi atlikti specialiai apmokyti darbininkai, turintys teisę šiems darbams atlikti. Surenkami inventoriniai pastoliai turi būti išbandyti ir turėti atitinkamus sertifikatus. Pastoliai turi būti surenkami pagal projektinę schemą ir patikimai pritvirtinti prie pastato laikančiųjų konstrukcijų. Prieš pradėdant montuoti pastolius, reikia įsitikinti, kad gruntas ir pagrindas, ant kurio surenkami pastoliai, yra tvirtas ir patikimas. Ant minkšto ir kieto tik supilto grunto pastoliai turi būti montuojami naudojant papildomą atraminę plokštę. Draudžiama atrėmimui naudoti plytas ir blokelius. Pritvirtinimas turi atlaikyti tempimo ir spaudimo jėgas, kurios veiks naudojantis pastoliais. Tvirtinimo kronšteinai neturi išsikišti į judėjimo zoną. Pastoliai statomi tokia eilės tvarka ir tokiu būdu, kad juos statantis darbuotojas būtų saugus. Aptvarai statomi, kai galima nukristi iš daugiau kaip 2 m aukščio ant apačioje esančio pagrindo. Vidiniai aptvarai ant pastolių pakloto statomi tuomet, kai atstumas tarp pastato ir pastolių pagrindo didesnis kaip 30 cm. Kiekvieną dieną prieš atliekant darbus, atsakingas darbuotojas turi apžiūrėti ir patikrinti jų tvirtinimo vietas, atrėmimus ir pastolių būklę. Pastolių dalis su trūkumais reikia nedelsiant pašalinti. Darbininkai dirbantys ant pastolių turi būti aprūpinti apsauginiais diržais. Diržų prikabinimas prie pastolių konstrukcijų turi būti patikimas.

Kiti reikalavimai:

- specialūs reikalavimai neįprastų statybos darbų technologijai nekeliama;
- specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizė nereikalinga.

4. Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos.

Statybos darbų saugos darbe koordinatorių paskirti privaloma jei statybvietėje dirbs daugiau nei vienas rangovas/subrangovas.

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatinga dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- keliamų gaminių prikabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų perkeliama virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros), o taip pat virš zonų kur yra žmonės;
- nebūtų žmonių po keliamosiomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis;
- dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo būtų sustabdyti;
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmos pagalbos priemonės;

PLP-22-021-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	20	0

- visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų įžeminti;
- esamos laiptinės ir praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- iki statybos pradžios būtų parengtas rangovo darbų vykdymo (technologinis) projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų ir atskiruose pastato aukštuose, kur vyksta statybos darbai, gerai prieinamuose vietose būtina įrengti priešgaisrinius postus (skydai su gesintuvais ir ir kitu priešgaisrinio inventoriu).

Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės.

Apsauginis šalmas. Darbuotojai dirbantys statybvietyje ar ją lankantis, turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas :nurodytas šalmo tipas, pagaminimo metai ir metų ketvirtis, Europos standarto žymuo, gamintojo pavadinimas arba identifikacinis ženklas, CE žyma ir šalmo dydis;

Pirštinės. Pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines;

Apsauginiai darbo drabužiai. Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 340 reikalavimus;

Profesinė avalynė. Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus;

Ispėjamieji saugos ir sveikatos ženklai

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkilai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojami ženklai:

- Draudžiamieji;
- Įspėjamieji;
- Įpareigojamieji;
- Evakuaciniai;
- Gaisrinių saugos priemonių;
- Informaciniai.

Šie ženklai naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

Mobiliais telefonais naudojasi statybos vadovas, vykdytojai, meistrai, ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimei, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai, bei specialiosios tarnybos.

Statybvietėje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas, apšviečiamos hologeniniais šviestuvais.

Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

- Rūkyti draudžiama;
- Pašaliniamis įeiti draudžiama.

Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:

- Įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- Įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- Įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų;
- Įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- Įspėjimas apie pavojų nukristi.

Objekte naudojami įpareigojamieji ženklai:

- Būtina dėvėti apsauginį šalmą;
- Būtina dėvėti apsauginius batus;
- Būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis.

PLP-22-021-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	20	0

Vietose esančiose 1,3 m ir aukščiau, įrengiami aptvarai. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištinine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu.

Asmeninių saugos priemonių naudojimas

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaka apsaugančiomis pirštinėmis ir batais su nepermeigiamu padu ir apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Suvirintojai mūvi pirštines apsaugančias nuo terminių pavojų. Dėvi apsauginę odinę prijuostę ir kostiumą iš sunkiai degios medžiagos. Avi specialius botus. Naudojasi specialiais apsauginiais skydeliais saugančiais veidą ir akis.

Krovinių kėlimo rankomis darbai paskirstomi atsižvelgiant į krovinio ir darbo vietos pobūdį, darbuotojų fizines galimybes, amžių ir kitus veiksnius.

Siekiant kėlimo metu išvengti rizikos, kroviniai turi būti tinkamai įpakuoti. Jie kraunami tik tam parinktose ir įrengtose vietose.

Darbuotojams nuolat dirbantiems kėlimo darbus rankomis, daromos papildomos pertraukos. Jie aprūpinti apsaugine avalyne, dėvi pirštines. Darbuotojai instruktuojami kaip saugiai atlikti krovinių kėlimo rankomis darbus, kad būtų visiškai išvengta grėsmės saugai bei sveikatai. Jie mokami, kaip taisyklingai atlikti kėlimo darbus ir naudoti pagalbines technines priemones.

Rankomis keliami svoriai negali būti sunkesni nei 25kg.

Keliamo gaminio masė	Max.7,5kg	Max. 0,6kg	Max. 25kg	>25kg
Gaminio plotis Suėmimo vietoje	40-75mm	75-115mm	Keliama 2 Rankomis	Keliama kitais Tam skirtais įrenginiais

Darbo metu nuolat keliamų gaminių leidžiama masė kilogramais

Amžius, metais	moterys	vyrų
15 - 17	10	15
18 - 39	15	25
Virš 40	10	20

Gamtosaugos priemonės

Bendroju atveju pasiruošimo statybai metu nuo galimų pažeidimų apsaugomi medžiai, esantys arti kelių, statinių. Ant kamienų dedamos 2 – 2,5 m aukščio lentos ir suveržiamos viela.

Jei rengiant darbuotojų buitines patalpas nėra galimybės prisijungti prie buitinės kanalizacijos tinklų, statybvietėje įrengiami nusodinimo šuliniai, o nuotekos ir atliekos iš jų išvežamos.

Oro apsaugos nuo užterštumo reikalavimai:

Siekiant kuo mažiau užteršti orą reikia:

- vengti atviros ugnies kaitinant bitumą, vandenį;
- naudoti mažiau nuodingų medžiagų;
- valyti ir laistyti privažiavimo kelius bei aikšteles;
- atliekant tam tikrus darbus (valant ir svidinant grindis, valant fasadus smėliasvaidėmis ir pan.), stengtis mažinti dulketumą;
- mašinų variklius sureguliuoti taip, kad išmetamų dujų kiekis neviršytų leidžiamųjų normų;
- išjungti nedirbančių mašinų variklius.

PLP-22-021-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	20	0

Gamtos apsaugos išsaugojimo priemonės:

Pagrindiniai reikalavimai:

- Jokiais būdais negalima išvežti ar sunaikinti augalinio sluoksnio. Jis kaupiamas saugioje vietoje ir pabaigus visus darbus panaudojamas gerbūvio darbams;
- Visos cheminės medžiagos, dažai yra sandėliuojami tik tam skirtuose uždaruose sandėliuose taip, kad neišsipiltų ir neišbėgtų;
- Visos atvežtos medžiagos laikomos tik tam skirtose vietose.
- Visi, teritorijoje esantys medžiai, turi būti aptverti ir surišti, kad juos nesugadinti;

Darbo su kranais saugos reikalavimai

Atliekant krovinių kėlimo darbus, krano veikimo zoną aptveriamą „stop“ juosta ir pažymima įspėjamaisiais ženklais. Tokiose zonose pašaliniais asmenims būti draudžiama.

Kranų naudojimas atvirame ore turi būti nutrauktas:

- esant vėjo greičiui 15 m/s ir daugiau;
- perkūnijos metu, esant plikšalai, rūkui, blogam matumui;

Kranais keliami tik tie kroviniai, kurių masė ne didesnė už krano keliamąją galią, bei nepažeidžiant gamintojo numatyto krano darbo režimo.

Ant kėlimo mechanizmų privalo būti aiškiai numatomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia.

5. Principiniai nurodymai ir sprendiniai gaisro ar kitos avarijos statybvietėje atveju.

Darbininkai (sargai ir kt.), pastebėję gaisrą, privalo:

- Nedelsiant pranešti apie gaisrą priešgaisrinei tarnybai **bendru pagalbos telefonu 112**;
- Nedelsiant informuoti padalinii vadovaujantį darbuotoją;
- Perspėti padalinyje dirbančius žmones, organizuoti jų bei turto evakuaciją;
- Gesinti gaisrą turimomis priemonėmis, kol neatvyks priešgaisrinė tarnyba.

Padaliniui vadovaujantys darbuotojai privalo:

- Įsitikinti, ar iškviesti ugniagesiai, jei ne - nedelsiant juos iškviesti;
- Apie įvykį informuoti bendrovės statybos vadovą bei saugos ir sveikatos koordinatorių;
- Informuoti kitus asmenis / įmones, kurių veiklai / poilsui / gyvenimo sąlygoms gaisras gali padaryti

žalos;

- Vadovauti evakuojant žmones ir gesinant gaisrą, kol atvyks ugniagesiai;
- Sutikti ugniagesius (arba tam skirti asmenį, gerai pažįstantį padalinį ir žinantį priešgaisrinių vandens telkinių vietas);

- Prireikus iškviesti dujų ūkio, greitosios pagalbos ir kitas tarnybas. **Kreiptis tu pačiu bendru pagalbos telefonu 112**;

- Sustabdyti darbus padalinyje, kol nebus užgesintas gaisras;
- Prireikus nutraukti elektros tiekimą, išjungti šilumos, oro tiekimo sistemas ir kt.;
- Vadovauti gaisrą gesinantiems padalinio darbuotojams;
- Imtis priemonių, kad gaisrą gesinantys asmenys būtų apsaugoti nuo galinčių griūti

konstrukcijų, apsinuodijimų ir apdegimų;

- Organizuoti galinčių perkaisti pastatų konstrukcijų aušinimą;
- Atvykusius ugniagesius informuoti apie gaisro kilimo bei plitimo aplinkybes;
- Jei reikia, padėti ugniagesiams transportuoti gaisro gesinimo medžiagas.

6. Pagrindiniai transporto bei pesčiųjų keliai, būtini kelių ženklai.

Privažiuoti prie pastato naudojami esami keliai. Statybvietės keliai, patekę į pavojingą zoną, turi būti pažymėti specialiais ženklais, o eismas kontroliuojamas. Mažiausias atstumas nuo kelio iki medžiagų laikymo aikštelės – 1 m, iki statybos aikštelės aptvaro – 1,5 m. Jei kelias yra šalia iškasos, mažiausias atstumas nuo važiuojamosios dalies iki iškasos šlaito pado priklauso nuo iškasos gylio ir natūralaus grunto šlaito koeficiento.

7. Būtinios pirmosios pagalbos priemonės.

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam.

Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą.

PLP-22-021-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	20	0

Pirmosios pagalbos patalpos numatomos darbų vadovo vagonėlyje. Patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais.

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Pirmosios pagalbos rinkinys: Statybvietėje turi būti pirmosios pagalbos rinkinys, sukomplektuotas pagal sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymo Nr. V – 450 1 priedą. Pirmosios pagalbos rinkinio sudėtis pateikta žemiau esančioje lentelėje:

Medicinos ir kitų pagalbos priemonių pavadinimas	Skaičius Vnt.	Paskirtis
1. Didelis sterilus tvarstis, 10 cm x12 cm	2	
2. Karpomas pirmosios pagalbos pleistras, 10 cm x 6 cm	8	
3. Lipnus pleistras, 2.5 cm x 5 m	1	Tvarsčiui pritvirtinti
4. Neaustinės medžiagos servetėlė, 20 cm x 5 m	10	
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis	1	Pažeistai viršutinei galūnei parišti
6. Palaikomasis tvarstis, 6 cm x 4 m	3	
7. Palaikomasis tvarstis, 8 cm x 4 m	3	
8. Pirmosios pagalbos žirkklės	1	
9. Pirmosios pagalbos pleistro juostelės	20	
10. Plastikinis maišelis, 30 cm x 40 cm	2	
11. Sterilus akių tvarstis	2	
12. Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 40 cm	1	
13. Sterilus nudegimų tvarstis, 60 cm x 80 cm	1	
14. Sterilus žaizdų tvarstis, 10 cm x 10 cm	6	
15. Speciali antklodė, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1	Nukentėjusiam paguldyti ir (ar) apkloti
16. Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis, 4 m	1	
17. Vidutinio dydžio sterilus tvarstis, 8 cm x 10 cm	3	
18. Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės	4	
19. Amoniako 10% tirpalas, 50 ml	1	
20. Žaizdų dezinfekavimo tirpalas (oktenidino	1	Žaizdoms dezinfekuoti

PLP-22-021-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	20	0

dihidrochloridas), 250 ml		
21. Natrio chlorido 0,9% sterilus tirpalas, 200 ml	1	Pažeistoms akims ir žaizdoms plauti
22. Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1	
23. Rinkinio aprašas	1	Tvirtinamas ant dėžutės/spintelės durelių/dangtelio vidinės pusės

8. Medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos, atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietą.

Apšiltinimo ir apdailos medžiagos sandėliuojamos laikinai įrengtose sandėliavimo vietose.

Į objekto teritoriją atvežti gaminiai, iškraunami į įrengtas krovinių sandėliavimo aikšteles. Gaminiai sandėliuojami pagal gaminių sandėliavimo schemas.

Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausiančioje žemėje rangovinė organizacija privalo gauti raštišką sutikimą.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.

Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

Išdėstant sandėlius laikomasi tokių reikalavimų:

Uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų;

Ruloninės ir apšiltinimo medžiagos turi būti laikomos kiek galima arčiau kranų pastatymo vietų;

Medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas. Vykdam darbus, draudžiama medžiagas ir konstrukcijas laikinai arba pastoviai sandėliuoti laiptinėse, koridoriuose ir praėjimuose.

Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama. Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

Gervės tvirtinimo būdai, o taip pat laikino metalinio tinklo tvirtinimo būdas konkretizuojamas rangovo technologiniame projekte.

9. Medžių, augmenijos, dirvožemio, grunto apsaugos reikalavimai

- išpurenti ir patręšti žemę po statybietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybietės važiuojamosios dalies krašto: – medžių grupes ir krūmus išisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų; – pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- aptveriant visą statybietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
- saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;

PLP-22-021-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	20	0

- augalinis sluoksnis statybos metu nustumiamas į numatytas atviras sandėliavimo aikšteles. Sandėliuojamo, nuimto, augalinio sluoksnio panaudojimas galimas, atsižvelgiant į jo kokybę ir pritarus techniniam prižiūrėtojiui. Vėliau gruntas bus panaudotas aplinkotvarkos darbuose. Kitu iškastiniu gruntu (smėlis, priemolis, priemolis) užverčiami pamatai ir sutankinami. Jei iškastinis gruntas netinkamas atgaliniam užpylimui ar panaudojimui statybos aikštelėje, rangovo iniciatyva išvežamas iš statybos aikštelės;
- laistyti želdinius Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 „Dėl Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka;
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu aukščiau) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
- užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;
- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno. Kai, vykdant statybos darbus, pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, būtina jas pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, medį palaistyti, kad neišsaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklėmis.

Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos:

statybos metu bus nukasamas pamatas, gruntas saugomas iki pamatų apšiltinimo darbų pabaigos. Po užbaigimo cokolio apšiltinimo darbų, gruntu bus vėl užkasamas pamatas. Atstatomas paviršinis dirvožemio sluoksnis ir pasėjama veja. Medžiai išsaugomi.

10. Žemės darbai, kasant tranšėjas

Objekto statybos vietos paruošiamieji darbai

1. Teritorijose, kur yra esamos požeminės komunikacijos, o ypač elektros, kontrolės kabeliai, rangovui reikėtų imtis visų atsargumo priemonių dirbant su žemės kasimo įrenginiais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti tokius įrenginius yra realus, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus tų komunikacijų šeimininkams.
2. Prieš pradėdant žemės kasimo darbus, Užsakovas turi pateikti Rangovui kasinėjimo zonos topografinę nuotrauką su joje pažymėtais požeminiais inžineriniais tinklais. Rangovas turi juos reikiamoje vietoje atsikasti ir įsitikinti toponuotraukos tikslumu.
3. Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų ir kelių, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis konstrukcijomis arba įrengti klojinius (įtvarus).
4. Tuo atveju, kai rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą, dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.
5. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti išspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.
6. Pažeminant gruntinius vandenį būtina numatyti priemones, apsaugančias nuo grunto išpurenimo ir užtikrinančias stabilumą.
7. Gruntinio vandens pažeminimas arba pamatų duobės apsauga nuo paviršinio vandens turi užtikrinti pamatų duobės stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir pan.

PLP-22-021-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	20	0

8. Kasant gruntą rankomis, darbininkai turi dirbti saugiam atstume (darbininkų darbo zonos neturi kirstis), kad nesužalotų vienas kito naudojamais įrankiais.

9. Vykdamas mechanizuotus žemės paruošimo ir statybos darbus reikia ypatingai stebėti tas darbų vietas, kur tikėtinos grunto nuošliaužos bei nuogriuvos. Pavoingos vietos turi būti atitvertos ir pažymėtos atitinkamais įspėjamais užrašais. Dirbti tokiose vietose leidžiama tik po kasdieninės darbų vadovo apžiūros.

10. Tankinat gruntą (savaeigiais, prikabinamais volais, pneumatinėmis vibravimo plokštėmis ar kt.), reikia laikytis šių reikalavimų:

- veikiant plokštei negalima vibruojančios dalies liesti rankomis. Darbo pertraukų metu bei pereinant darbininkams iš vienos darbo vietos į kitą, vibravimo plokštė turi būti išjungta;
- dirbant su kilnojama vibruojančiais įrankiais, įrenginiais būtina dėvėti apsaugančias nuo vibracijos pirštines ir avalynę, darbo metu kas 50 min. daryti 5 – 10 min. pertraukas, kurių metu pasivaikščioti, pamankštinti rankas ir kojas, trumpinti darbo laiką;
- pneumatinio įrankio žarnos darbo metu tempti ir lenkti draudžiama. Neleistina, kad jos liestųsi su lynais, elektros kabeliais ir suvirinimo elektra įrankių laidais, kuriuose yra įtampa, taip pat su deguonies, acetileno ir kitų dujų žarnomis. Žarnos išdėstomos taip, kad per jas nevažinėtų transportas ir nevažinėtų žmonės;
- pernešant, kilnojami pneumatiniai įrankiai, įrenginiai laikomi už rankenos; žarna turi būti suvyniota į žiedą. Draudžiama pernešti įrankį laikant už žarnos;
- tankinimo mašinos važiuojant kietu pagrindu, vibravimo plokštė turi būti išjungta;
- tankinant volais, atstumas tarp volų turi būti ne mažesnis kaip 2 m;
- tankinant gruntą nereversiniais volais, neturinčiais atbulinio vaizdo veidrodžių, draudžiama važiuoti atbuline eiga.

11. Naudojant darbui elektrinius vibratorius reikia laikytis saugaus darbo su elektriniais kilnojama įrankiais taisyklių reikalavimų.

11. Pamainų skaičius, hidraulinių ar kt. bandymų trukmė, būtinos technologinės pertraukos, statybos ribojimas ar dalinis konservavimas.

Visus darbus planuojama vykdyti dirbant vieną pamainą per parą.

Būtinos technologinės pertraukos yra numatytos g/b konstrukcijų įrengimui.

Objekte nenumatytas statybos ribojimas ar dalinis konservavimas.

12. Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis)

Statybos darbų techniniai prižiūrėtojai turi būti atestuoti neypatingiesiems gyvenamiesiems pastatams.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį Statybos reglamentais nustatyta tvarka. Minimalus techninių prižiūrėtojų skaičius nurodomas viešųjų pirkimų dokumentuose.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), vykdydamas Reglamentais nustatytas jo pareigas ir naudodamasis Reglamento suteiktomis teisėmis, vykdo statinio statybos techninę priežiūrą.

PLP-22-021-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	20	0

Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas. (Parengta pagal STR 1.04.04:2017, „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 18 priedas).

- Projekto nagrinėjimui 1405,10 m² skiriamas minimalus valandų skaičius – 145 valandos;
- Lietaus nuotekų tinklų klojimas - 12 valandų;
- Bandymai lietaus nuotekų šalinimo sistemoms bei bandymai elektros, šildymo sistemai (3 sistemos) skiriamas minimalus valandų skaičius – 24 valandos;
- Stogo 710,0 m² skiriamas minimalus valandų skaičius – 27 valandos;
- Fasadai ir langai 1605,0 m² skiriamas minimalus valandų skaičius – 103,0 valandos;
- Šildymo ir vėdinimo inžinerinei sistemai skiriamas minimalus valandų skaičius – 190,0 valandų;
- Elektros inžinerinė sistema skiriamas minimalus valandų skaičius - 85 valandos.
- Statybos sklypo sutvarkymui 2010,0 m² skiriamas minimalus valandų skaičius – 80 valandų;
- Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas) 8 mėnesiai – 96 valandos;
- Užbaigimo komisijai skiriamas minimalus valandų skaičius – 24 valandos.

Techninis prižiūrėtojas privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

13. Atliekų ir statybinių šiukšlių galimos sandėliavimo zonos.

Statybos atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybos atliekos turi būti rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti atliekas (betonas, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinės medžiagos ir kitos nedegios medžiagos);
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), pagal sutartis išvežamos į sąvartynus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybos atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartas.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš nedidesnio kaip 3 m aukščio.

Visas statybines šiukšles nuo stogo galima nuleisti tik apsauginių vamzdžių į numatytą konteinerį, kuris turi būti pastatytas su nedidesniu nei 5 laipsniai nuolydžių.

Visos statybines atliekas nuleidžiamos žemyn polietilenu vamzdynu arba konteineriuose nuleidžiamos statybinių keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol pastatas bus priduos valstybinei komisijai. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir susandėliuojamos. O statybines šiukšlės metamos tam skirtose vietose į šiukšlių konteinerius.

Pavojingos medžiagos turi būti identifikuojamos ir deklaruojamos. Saugomos ir vežamos jos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsibarstyti ar kitaip patekti į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti tam tikra forma.

Vežant pavojingas atliekas, būtina turėti pavojingų atliekų lydraštį, kuris pridedamas kaip priedas prie krovinio važtaraščio, nurodyto krovinio vidaus vežimo kelių transportu taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 1997 m. Rugpjūčio 8 d. Įsakymu Nr. 300.

Visos atliekos, atsiradusios griovimo darbų metu turi būti išvežtos pagal savo rūšis: betonas – į betono smulkinimo, metalas – į metalo supirkimo punktą, mediena – į medienos perdirbimo gamyklą.

PLP-22-021-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	20	0

**Planuojamos statybinės atliekos
(Atliekų sąrašo skyrius Nr.17 - Statybinės ir griovimo atliekos
("Atliekų tvarkymo taisyklės"))**

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis,		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojiškumas	Laikymo sąlygos	
		t/d kg/parą	t/metus					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Statybos darbai								
	Betonas		20,0	k	17 01 01	nepavojingos	sandėliuojama konteineryje	Išvežamos į šiom medžiagom skirtus sąvartynus
	Gelžbetonis		10,0	k	17 01 01	nepavojingos	sandėliuojama konteineryje	Išvežamos į šiom medžiagom skirtus sąvartynus
	Mediena		1,0	k	17 02 01	nepavojingos	sandėliuojama vietoje	Panaudojamos kūrenimui
	Stiklas		2,0	k	17 02 02	nepavojingos	sandėliuojama konteineryje	Išvežamos į šiom medžiagom skirtus sąvartynus
	Skarda		2,0	k	17 04 05	nepavojingos	sandėliuojama vietoje	Parduodama į metalo laužo supirktuvę
	Metalas		1,0	k	17 04 05	nepavojingos	sandėliuojama vietoje	Parduodama į metalo laužo supirktuvę
	Gruntas		50,0	k	17 05 04	nepavojingos	sandėliuojama vietoje	Išvežamos į šiom medžiagom skirtus sąvartynus
	Plastikas		1,0	k	17 02 03	nepavojingos	sandėliuojama vietoje	Išvežamos į šiom medžiagom skirtus sąvartynus
	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos		30,0	k	17 09 04	nepavojingos	sandėliuojama konteineryje	Nuvežama ir pridudama į sąvartyną

ASBESTO TURINČIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atlieku tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;

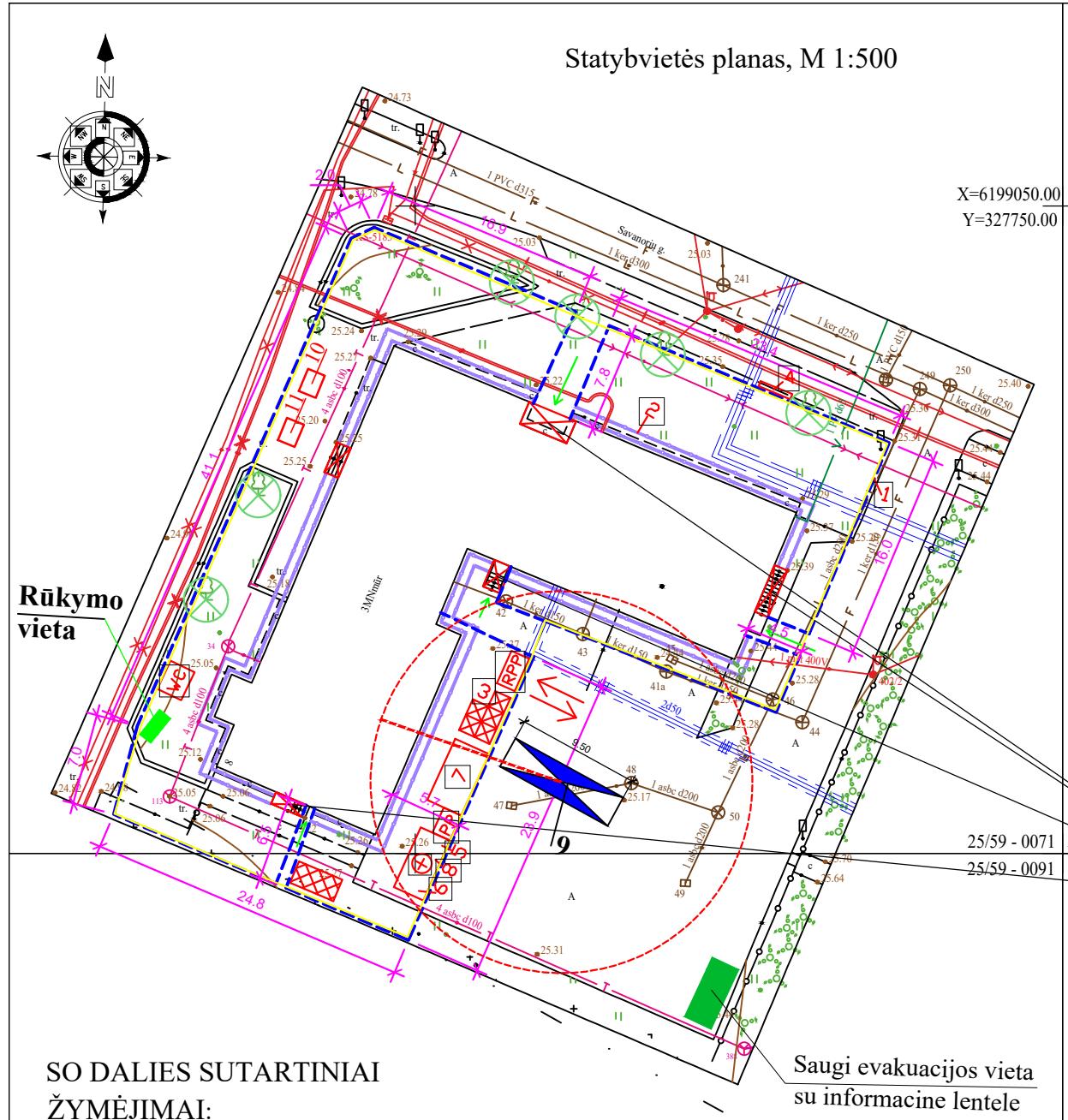
PLP-22-021-TDP-SO.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	20	0

Administracinės paskirties pastato Vilniaus g. 8, Kretinga, paprastojo remonto projektas

- birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, kontenerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;
- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;
- asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

	Lapas	Lapų	Laida
PLP-22-021-TDP-SO.AR	20	20	0



- PASTABOS:**
1. Iki pastato pagrindinių statybos darbų pradžios būtina atlikti sekančius paruošiamuosius darbus:
 - įrengti laikiną statybos aikštelės aptvėrimą;
 - įrengti laikinas buitines patalpas ir laikinus inžinerinius tinklus;
 - įrengti laikinus įvažiavimus į statybos aikštelę.
 2. Statybos metu neturi būti pažeisti esami funkcionuojantys inžineriniai tinklai.
 3. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų griežtai draudžiama.
 3. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas, kenksmingas gamtos aplinkai.
 4. Iš statybos aikštelės išvažiuojančio autotransporto ir mechanizmų ratai turi būti nuplaunami vandeniu.
 5. Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirmąją padėtį.
 6. Tikslų medžiagų sandėliavimo, atvežimo į statybos aikštelę, darbų eiliškumą, paruošia Rangovinė organizacija technologiniame projekte, suderinus su Užsakovu. Ji gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo aprašyme priimtus sprendimus, jei tai nepakenks darbų kokybei ir nepažeis darbo saugos reikalavimų.
 7. Už darbų saugą statybos aikštelėje atsakingas Rangovas sutaręs su Užsakovu.
 8. Atliekų utilizavimo klausimą sprendžia Rangovas.

Pastaba:
atsiradus pavojingai zonai už statyb vietės aptvėrimo, privalo dalyvauti reguliuotojas ir pašalinis asmenis nukreipti saugiu taku.

Pastaba:
Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų.

Pavojingos zonos, kuriose yra nuolat veikiančių pavojingų ir (ar) kenksmingų veiksnių, priskiriamos vietos:

- neaptvertos, esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3m ir didesnis;
- vietose, kuriose pavojingų ir (arba) kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes (nustatoma matavimais).

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir (arba) kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad sukliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Pavojingos ir kenksmingos zonos turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir įspėjamaisiais ženklais. Vykdyti darbus pavojingose zonose išduodama paskyra-leidimas. Pavojingoms zonoms, kuriose gali atsirasti pavojingų veiksnių, priskiriamos vietos:

- šalia statomų statinių ir montuojamų (demontuojamų) konstrukcijų ir įrenginių;
- vietos, virš kurių atliekami konstrukcijų arba įrenginių montavimo (demontavimo) darbai;
- vietos, virš kurių kroviniai keliami keltuovais;
- vietos, kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo įrenginiai. Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių -5m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų.

Aplink statomą pastatą atsižvelgiant į aukštį iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos. Jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvėrtoje teritorijoje. Įėjimuose į pastatą įrengiami apsauginiai stogeliai. Šioje zonoje leidžiama atlikti statybos ir montavimo darbus tik tada, kai garantuojamas darbininkų saugumas.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2528	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	56	esamas
3. sklypo užstatymo tankis	%	esamas	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	darbuot.	26	
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1405,10	esamas
3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	987,23	esamas
4. Pastato tūris prieš remontą* Pastato tūris po remonto*	m ³	5683 7368	
5. Aukštų skaičius	vnt.	3	
6. Pastato aukštis po remonto*	m	13,6	
7. Projektuojama pastato energinio naudingumo klasė		B	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
9. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
9.1 pastato ativarų šilumos perdavimo koeficientai	W/ (m ² K)		
Stogas po remonto:		≤0,18	
Išorinės sienos po remonto:		≤0,21	
Pamato dalis po remonto:		≤0,21	
Langai po remonto:		≤1,40	
Išorės durys po modernizavimo:		≤1,90	

SO DALIES SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Medžiagų sandėliavimo aikštelė
- Statybos metu planuojamas statybos darbams naudojamo transporto judėjimas
- Pėsčiųjų patekimas į pastatą
- Laikinas statyb vietės aptvėrimas
- Priešgaisrinis postas
- Sargas
- Biotualetas
- Med. punktas (vaistinėlė). Darbų vadovo vagonėlis
- Apsauginiai stogeliai
- Ratų plovimo postas
- Inventoriniai pastoliai
- SAUGOMI MEDŽIAI/KRŪMAI (Numatomas laikinas medžių ir krūmų aptvėrimas)

1. laikinas statyb vietės aptvėrimas
2. inventoriniai pastoliai
3. 5 rūšių atliekų konteinerių vieta
4. informacinis stendas
5. laikinasis statybos vadovų pastatas (med. punktas)
6. laikinos pasitarimų patalpos
7. laikinos darbininkų buitinės patalpos
8. geriamas vanduo talpose
9. kėlimo įrangos vieta
10. grunto sandėliavimo zona
11. augalinio grunto zona



Laikinas apšvietimas.
 Kabelis nutiesiamas ant papildomų atramų

Saugi evakuacijos vieta su informacine lentele

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122	Kompleksas: Administracinės paskirties pastato Vilniaus g. 8, Kretinga, paprastojo remonto projektas	
30365	SPV	D. Franckevičius		2023
Objektas: 7.2 Administracinės paskirties pastatas				
Brėžinys: Statyb vietės planas, M 1:500				Laida 0
Statytojas/Užsakovas: LT Kretingos rajono savivaldybė, Savanorių g. 29a, Kretinga		Žymuo: PLP-22-021-TDP-SO.B-1	Lapas 1	Lapų 1









PRITARIMŲ - SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

EIL. NR.	DERINANTI ORGANIZACIJA IR/AR FIZINIAI ASMENYS	BRĖŽINIO NR. RAŠTO NR.	PASTABOS
1.	AB "ESO"	Pritarimas 2023-05-10	Pridedama bendrosios dalies sudėtyje.
3.	Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. Architektė Reda Kasnauskė	Suderinimas spalvinių sprendinių 2023-02-22	Pridedama bendrosios dalies sudėtyje.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt			Kompleksas: Administracinės paskirties pastato Vilniaus g. 8, Kretinga, paprastojo remonto projektas				
	30365	SPV	D.Franckevičius	 2023	Objektas: 7.2 Administracinės paskirties pastatas			
				Pritarimų - suderinimų sąrašas <table border="1" style="float: right; margin-left: 10px;"> <tr> <td>Laida</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td align="center">0</td> </tr> </table>	Laida			0
Laida								
	0							
LT	Statytojas/Užsakovas: Kretingos rajono savivaldybė, Savanorių g. 29a, Kretinga			Žymuo: PLP-22-021-TDP-BD.PSS <table border="1" style="float: right; margin-left: 10px;"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td align="center">1</td> <td align="center">1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų							
1	1							

SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Pridedamas suderinimų sąrašas, pažymintis, jog žemiau išvardintų dalių projekto "Administracinės paskirties pastato Vilniaus g. 8, Kretinga, paprastojo remonto projektas" projektiniai sprendiniai yra tarpusavyje suderinti.

Nr.	Projekto dalių numeracija	Projekto dalių pavadinimai	Atlikėjas	
			PDV V. Pavardė	Parašas
1.	PLP-22-021-TDP-BD	Bendroji dalis	SPV Darius Franckevičius, Atest. Nr. 30365	
2.	PLP-22-021-TDP-SP	Sklypo plano dalis	PDV Vytenė Jokimčienė, A 2019	
3.	PLP-22-021-TDP-SA	Architektūros dalis	PDV Vytenė Jokimčienė, A 2019	
4.	PLP-22-021-TDP-SK	Konstrukcijų dalis	SPDV Saulius Šiaulyš, 37353	
5.	PLP-22-021-TDP-Š	Šildymo dalis	SPDV Viktoras Razmus, Atest. Nr. 32121	
6.	PLP-22-021-TDP-ŠT	Šilumos gamybos ir tiekimo (šilumos punkto) dalis	SPDV Viktoras Razmus, Atest. Nr. 32121	
7.	PLP-22-021-TDP-LVN	Lauko nuotekų šalinimo dalis	SPDV Alvire Kiburienė, Atest. Nr. 35951	
8.	PLP-22-021-TDP-E	Elektrotechnikos dalis	SPDV Kęstutis Šližys, Atest. Nr. 17572	



KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga, tel. (8 445) 53 141, el. p. savivaldybe@kretinga.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188715222

UAB „Plėtros partneriai“
Laisvės pr.77-B
LT-06122 Vilnius
El. p. info@pletrospartneriai.lt

2023-11- Nr.

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS

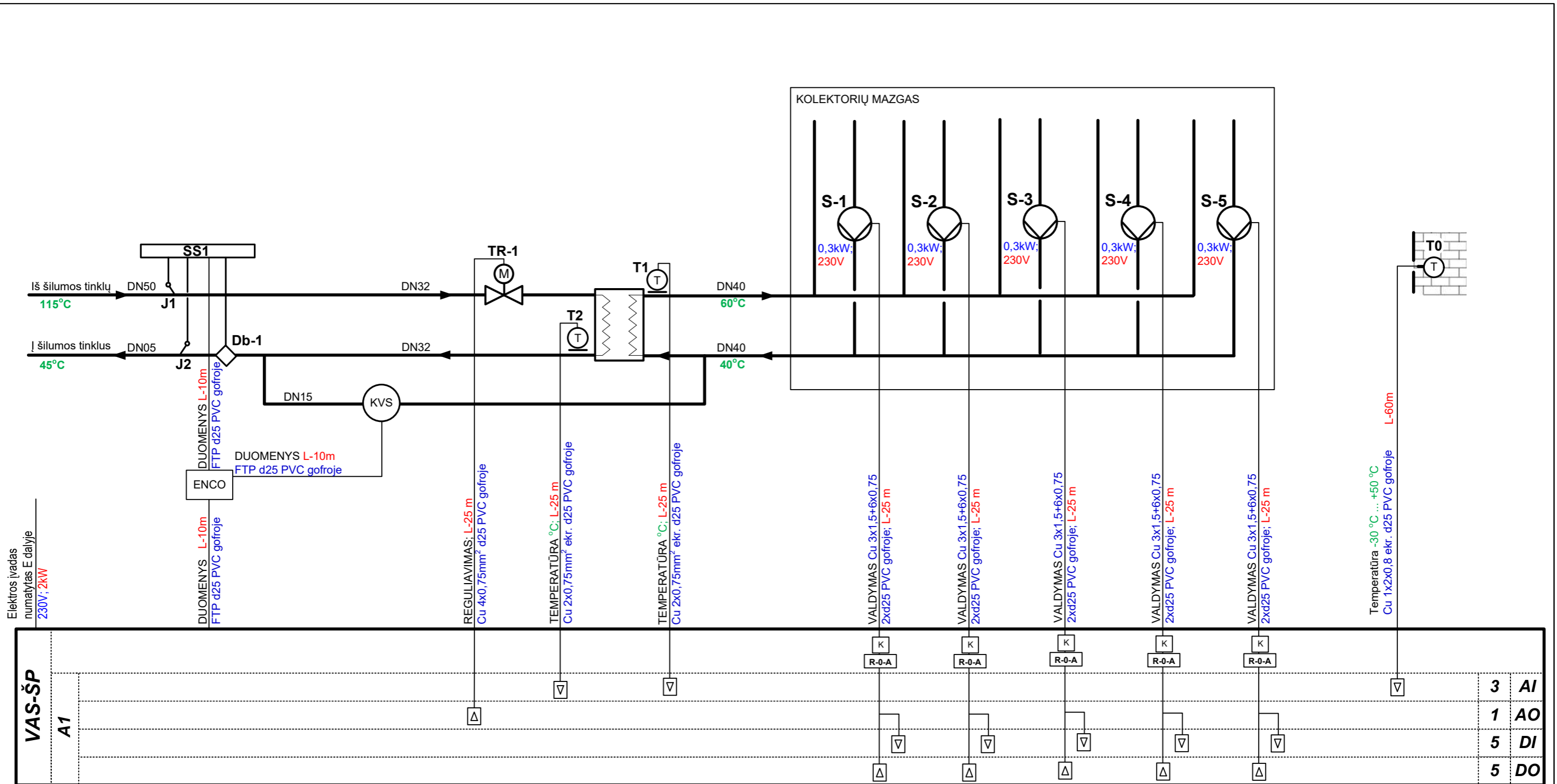
Informuojame, kad pritariame Jūsų pateiktiems derinti projekto Administracinės paskirties pastato Vilniaus g. 8, Kretinga, paprastojo remonto projekto, Nr. PLP-22-021-TDP, parengto UAB „Plėtros partneriai“ projektiniams sprendiniams.

Administracijos direktorius

Povilas Černeckis


DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pritarimo projektiniams sprendiniams
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-24 Nr. (4.1.17.E) D3-8992
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB 'Plėtros partneriai'
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Povilas Černeckis Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-23 21:36
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-02-23 14:34 - 2026-02-22 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jovita Griepėdienė Specialistas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-24 08:35
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-27 15:14 - 2028-01-26 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20231115.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-11-24)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-11-24 nuorašą suformavo Jovita Griepėdienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



Sutartiniai žymėjimai:

- T0 – lauko oro temperatūros jutiklis
- T2, T3 – karšto vandens temperatūros jutiklis
- T1, T4 - vandens temperatūros jutikliai
- S1-2 – cirkuliaciniai siurbliai
- TR1-2 – vožtuvų pavaros
- P1-2 – slėgio rėlės
- K – tarpinė relė (paleidiklis)
- R-0-A – Valdymo raktas (Rankinė/išjungta/Automatinė)
- AI – analoginiai įėjimai
- AO – analoginiai išėjimai
- DI – skaitmeniniai įėjimai
- DO – skaitmeniniai išėjimai

0	2023-12	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės pskirties pastato Vilniaus g. 8, Kretinga, paprastojo remonto projektas	
30365	SPV	D. FRANCKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Administracinės pskirties pastatas 7.2	
26687	SPDV	D. TIJUŠAS		
UŽSAKOVAS:		Kretingos rajono savivaldybė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ŠILUMOS PUNKTO AUTOMATIZAVIMO FUNKCINĖ SCHEMA	LAIDA
LT			ŽYMUO: PLP22021-TDP-PVA-B.01	0
			LAPAS	LAPŲ
			1	1